



SALE

PARDUODAMAS BUTAS RUDAMINOS G., NAUJININKAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 40.12 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

38 331 € (955.41 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
40.12 m²

Floor
1/2

Rooms
2

Price:	38 331 € (955.41 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Building equipment	Other
Heating	Array
House Type	Wooden
Sale or rent	Sale

Additional information

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ VIEŠO AUKCIONO BŪDU PARDUODA NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ (toliau – turtas)

Butas (unikalus Nr. 1094–0325–1027:0035, 40,12 kv. m, dviejų aukštų medinio pastato pirmame aukšte); Rudaminos g. 4–9, Vilnius

TURTO NAUDOJIMO SĄLYGA. Patalpos yra pastate, kuris nėra įrašytas į Kultūros vertybių registrą, tačiau yra valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio, paskelbto kultūros paminklu (unikalus kodas – 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijoje. Kultūros paveldo objektų naudojimas ir tvarkymas bei kitų statinių, esančių jo teritorijoje statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais.

TURTO PARDAVIMO SĄLYGA. Patalpos parduodamos esamos būklės.

Pradinė pardavimo kaina – 47322 €.

Mažiausias kainos didinimo intervalas – 473 €.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 4732 €.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 145 €.

Turto apžiūra 2025-09-10 8.45 val. ir 2025-09-17 8.45 val. Apžiūros laiką suderinti su darbuotoju, atsakingu už turto apžiūrą: Naujininkų seniūnijos vyr. specialistė Irena Milovanova tel.: (0 5) 211 2936, (0 5) 211 2938, el. paštas naujininku.seniunija@vilnius.lt.

Registracijos pradžia 2025-09-22, 0.00 val., pabaiga 2025-09-24, 23.59 val.

Aukcionai vykdomi informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <http://www.evarzytynes.lt/>.

Aukciono pradžia 2025-09-29, 9.00 val., pabaiga 2025-09-30, 13.59 val.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas ir registravimo mokestis turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti (mokėti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas 188710061), sąskaitą LT63 7044 0600 0123 5132, AB SEB banke, banko kodas 70440).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Darbuotoja atsakinga už informacijos teikimą: Nekilnojamojo turto skyriaus vyr. specialistė Ramūnė Abukauskienė, tel. (+370 5) 211 2711, 211 2705, el. paštas ramune.abukauskiene@vilnius.lt.

Informaciją dėl sutarčių projektų teikia Teisės grupės patarėja Vilma Jūrienė, tel. (+370 5) 211 2002.

Contact details

Phone number: +37052112711

Contact via email: ramune.abukauskiene@vilnius.lt

