



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G., JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 45.91 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

195 000 € (4 247.44 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
45.91 m²

Floor
3/8

Rooms
2

Price: **195 000 € (4 247.44 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2024

Building equipment: Pilnai įrengtas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Televizorius, Šaldytuvai, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė

Additional information

PARDUODAMAS MODERNIAI ĮRENGTAS, ŠVIESUS 2 KAMBARIŲ BUTAS JUSTINIŠKĖSE, RYGOS G. 54

Parduodamas tvarkingai ir moderniai įrengtas 2 kambarių butas patogioje miesto vietoje – Justiniškėse. Butas parduodamas su virtuvės baldais ir buitine technika, todėl puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai.

Šviesios erdvės, patogus išplanavimas ir jaukus interjeras leidžia jaustis komfortiškai nuo pirmos dienos.

KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika

Patogus ir funkcionalus 2 kambarių išplanavimas

Šviesus ir jaukus interjeras

Išstiklintas balkonas/lodžija poilsiui ar rytinei kavai

Naujos statybos mūrinis namas

Liftas

Centrinis kolektorinis šildymas su individualia apskaita

Tvarkinga laiptinė

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai

BENDRA INFORMACIJA

Plotas – 45,91 m²

Kambarių skaičius – 2

Aukštas – 3 / 8

Pastato tipas – mūrinis

Statybos metai – 2024

Energinė klasė – B

Šildymas – centrinis kolektorinis

Interneto įvadas

24/7 IP vaizdo stebėjimo kameros

BUTO ĮRENGIMAS IR BALDAI

Butas įrengtas funkcionaliai ir parduodamas su pagrindiniais baldais bei buitine technika.

Svetainė su virtuve:

–patogi sofa

–staliukas

–valgomojo stalo su kėdėmis

–virtuvės baldų komplektas

–integruota buitinė technika (orkaitė, kaitlentė, šaldytuvas, indaplovė)

Miegamasis:

–dvigulė lova

–talpi drabužių spinta

Koridorius:

–įrengta spinta drabužiams ir daiktams

Vonios kambarys:

–vonia

–skalbimo mašina

–spintelės

VIETA IR SUSISIEKIMAS

Butas yra patogioje Vilniaus vietoje – Justiniškėse. Rajonas pasižymi išvystyta infrastruktūra ir patogiu susisiekimu su kitomis miesto dalimis.

Netoliese:

prekybos centrai Norfa XL, IKI, Rimi, Maxima

viešojo transporto stotelės

patogus išvažiavimas į vakarinį aplinkelį

mokyklos ir darželiai

PARKAVIMAS

Nemokamos parkavimo vietos šalia namo

Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą

*Skelbime tikros šio buto nuotraukos

**Šiame projekte taip pat parduodami ir kiti 1–3 kambarių butai: su pilna apdaila / su pilna apdaila ir visais baldais / su daline apdaila

Visus parduodamus butus žiūrėkite mūsų svetainėje <https://good-house.lt/index.php?page=28> (RYGOS NAMAI)

Dėl apžiūros skambinkite / rašykite +370 640 69 333

–Galime parduoti Jūsų turtą.

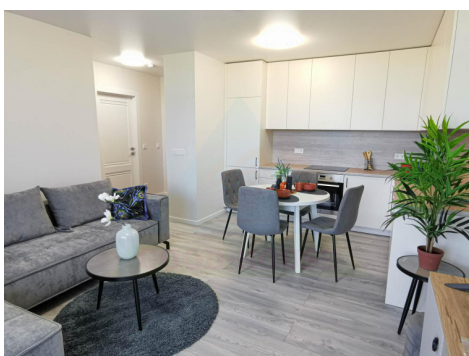
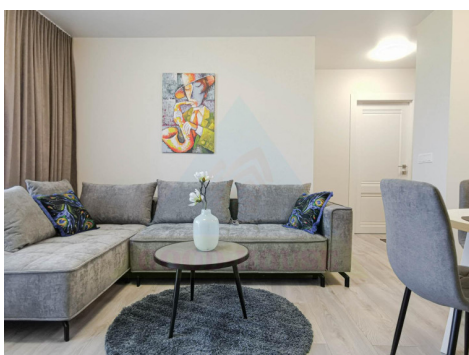
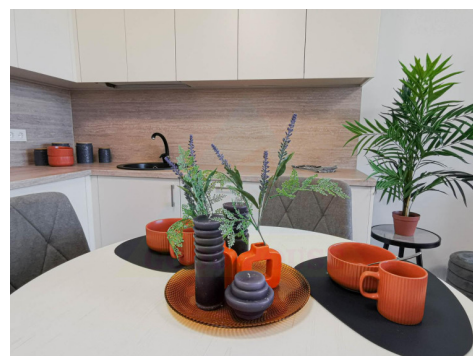
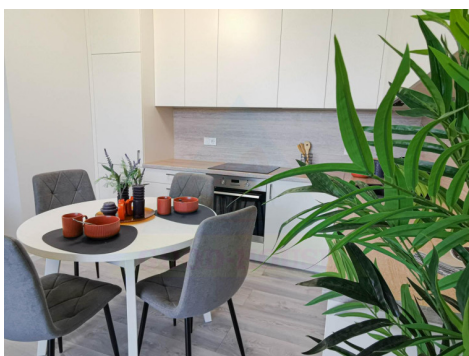
Pastaba: nekilnojamojo turto brokeriams prašome neskambinti.

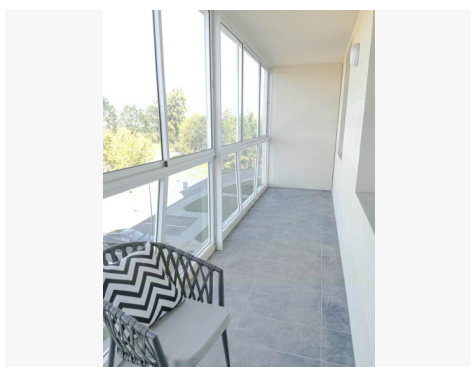
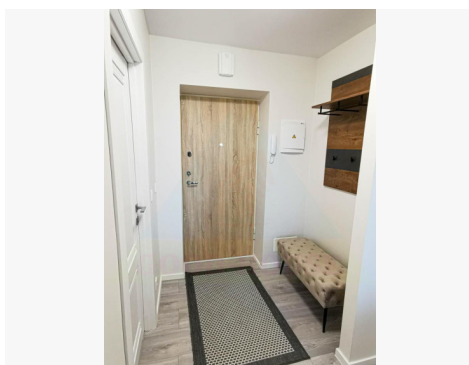
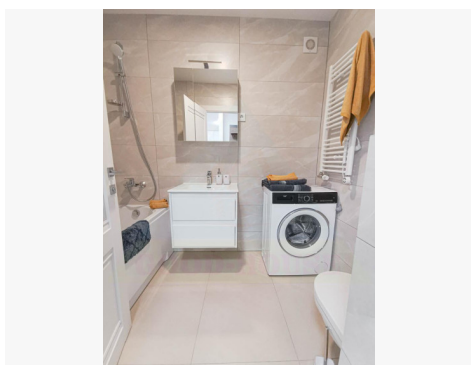
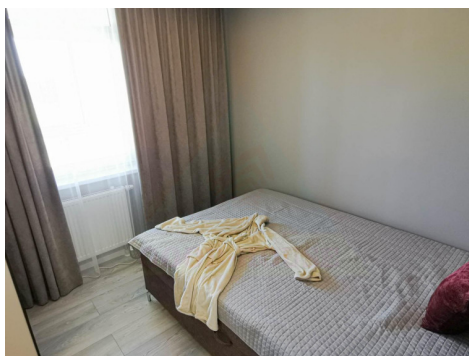
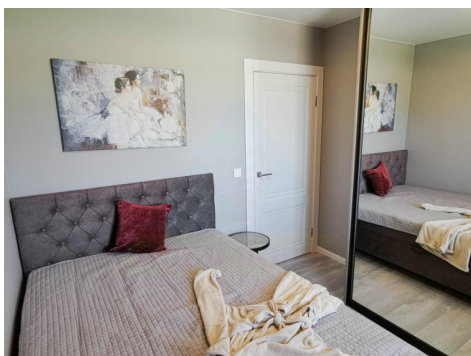
Prašome nekopijuoti nuotraukų ir teksto

Contact details

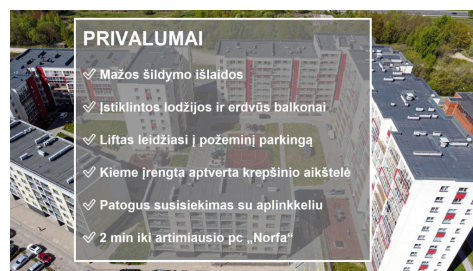
Phone number: +37064069333

Contact via email: namasuab@gmail.com





**LAISVI
BUTAI
40vnt.
ATVIRŲ
DURŲ
DIENA**



PRIVALUMAI

- ✓ Mažos šildymo išlaidos
- ✓ Istiklintos lodžijos ir erdvūs balkonai
- ✓ Lifas leidžiasi į požeminį parkingą
- ✓ Kieme įrengta aptvėrta krepšinio aikštelė
- ✓ Patogus susisiekimas su aplinkkeliais
- ✓ 2 min iki artimiausio p.c. „Norfa“

IŠSIRINKITE BUTĄ

- ✓ Viso 125 butai
- ✓ Plotai – nuo 33,70 kv.m iki 79,64 kv.m
- ✓ Kambarių skaičius nuo 1 iki 3
- ✓ Yra galimybė pirkti su pilna apdaila (įrengta)

