



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G., JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 65.41 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI**

**209 200 €** (3 198.29 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

**Area**  
**65.41 m<sup>2</sup>**
**Floor**  
**5/5**
**Rooms**  
**3**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>209 200 € (3 198.29 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 2026                                        |
| Building equipment    | Partially finished                          |
| Heating               | Array                                       |
| House Type            | Monolithic                                  |
| Sale or rent          | Sale                                        |
| Features:             | Balcony, Lift, Armed doors, Conditioner     |

## **Additional information**

PARDUODAMAS BUTAS SU DALINE APDAILA NAUJAME, IŠSKIRTINĖS KOKYBĖS PROJEKTE RĪGĒ, JUSTINIŠKĖS!

Atraskite savo naujus namus Vilniaus Justiniškių rajone, kuriame iškilis modernus gyvenamasis kompleksas RĪGĒ. Šis projektas siūlo šiuolaikiškus butus, kurie pakels Jūsų gyvenimo lygį laipteliu aukščiau! Čia rasite 1, 2, 3 ir 4 kambarių butus, kurių plotai svyruoja nuo 27 iki 77 kv.m., pritaikytus visiems gyvenimo poreikiams.

Visuose RĪGĒ butuose bus įrengti vitrininiai langai, užtikrinantys didelį šviesos patenkamumą bei erdvės pojūtį. Visuose pastatuose bus liftai, o butuose centrinis grindinis šildymas, rekuperatoriai ir kondicionieriai, užtikrinantys komfortą visais metų laikais. Komplekse taip pat bus įrengta vaikų žaidimų aikštelė, takeliai ir želdynai, užtikrinantys jaukią aplinką.

Projektas įsikūręs pačioje Justiniškių širdyje, kur patogus susisiekimas ir puiki infrastruktūra – plati Rygos gatvė, mokyklos, darželiai, prekybos centrai, gydymo įstaigos. Statybų pabaiga planuojama 2026 metų antrąjį ketvirtį.

Daugiau informacijos: [www.rigo.lt](http://www.rigo.lt)

BENDRA BUTO INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 63,25 kv. m;

- Aukštas: 5/5;
- Kambarių sk.: 3;
- Įrengimas: dalinė apdaila;
- Langų orientacija: P, V.

#### NAMAS

- Adresas: Rygos g. 11A, Vilnius;
- Namo tipas: monolitinis;
- Šildymas: centrinis – kolektorinis (grindinis) su individualia apskaita;
- 5–9 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai;
- Išsiskiria aukšta statybos kokybė, palankus kokybės ir kainos santykis!
- Pastatai atitinka naujausius A+ energetinės klasės efektyvumo reikalavimus;
- Projektui priklauso antžeminė ir požeminė automobilių stovėjimo aikštelės, užtikrinančios patogų automobilių parkavimą kiekvienam gyventojui;
- Laiptinėse, prie įėjimo į pastatą, ties įvažiavimu į parkingą ir kiemo teritorijoje įrengiama video stebėjimo sistema.

#### TECHNINIAI DUOMENYS IR NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS:

- Fasadas – dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės;
- Sienos tarp butų – FIBO5 15 cm blokeliai, 10 cm mineralinė vata ir dvigubas gipso kartono karkasas, C akustinė klasė. Buto vidinės pertvaros ir vonios kambario pertvaros – viengubo gipso kartono su mineralinės vatos užpildu (vidinių tarpkambarinių sienų bendras storis – 7 cm);
- Įėjimo į butą durys šarvuotos, su dviem spynomis;
- Langai – PLASTIKINIAI A++ ENERGINĖS KLASĖS „MEGRAME® S9000“ su 6 kamerų langų rėmais, užpildyti dviejų kamerų selektyviniais stiklo paketais (3 stiklai);
- Buto vėdinimui yra įrengiamas rekuperatorius (planuojamas PAU firmos);
- Namo laiptinėse – tinkuotos ir dažytos sienos, akustinės lubos, sumontuoti LED šviestuvai, laiptams numatytos teracinės laiptų pakopos ir aikštelės, dengtos plytelėmis arba viniline grindų danga;
- Namo butų šildymui įrengtas grindinis šildymas su individualia šilumos apskaita kiekvienam butui;
- Balkonų grindys – šlifotas betonas. Pirmo aukšto terasose – trinkelės.

#### APLINKA:

- Sutvarkytas visas gerbūvis: sutvarkyta namo aplinka, įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemų ir gatvių apšvietimas;
- Šalia projekto išvystyta visa reikalinga miesto infrastruktūra: plati Rygos gatvė, mokyklos, darželiai, prekybos centrai, gydymo įstaigos ir kt.;
- Itin greitas ir patogus susisiekimas visomis kryptimis – Centras vos per 10 minučių!

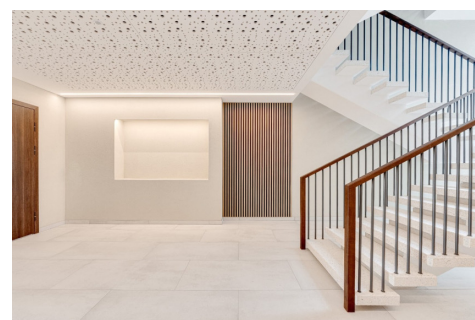
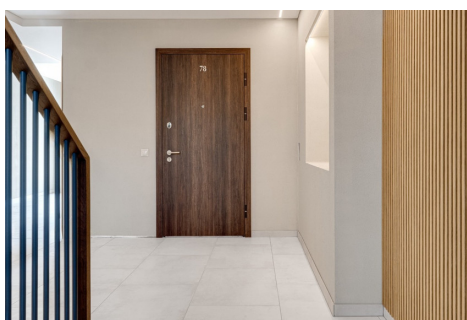
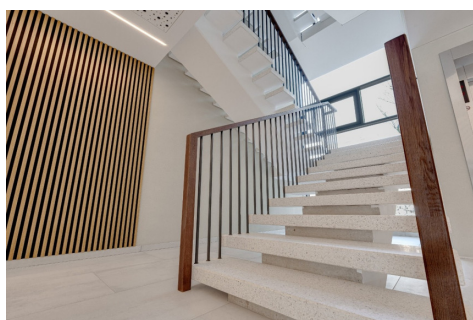
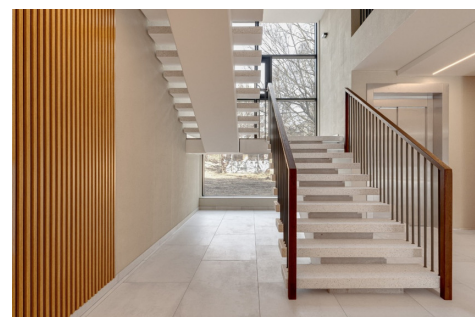
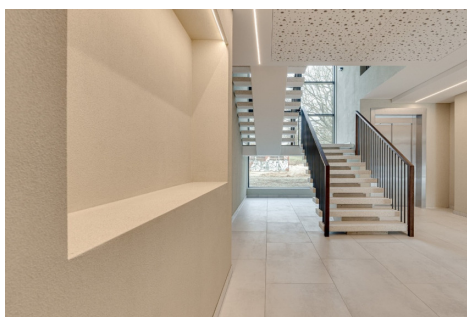
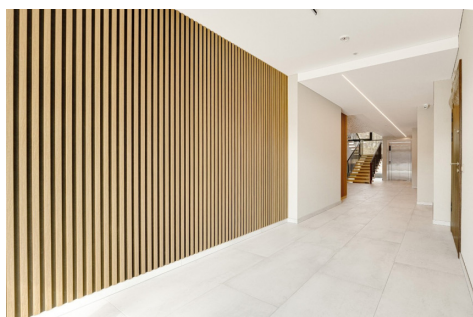
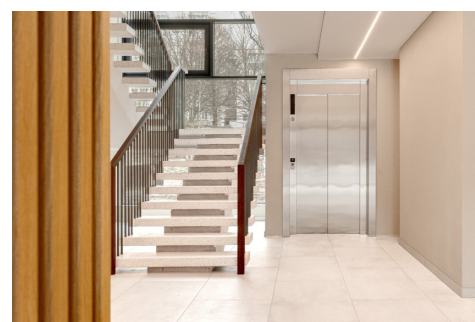
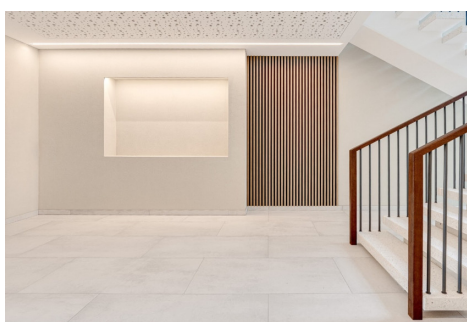
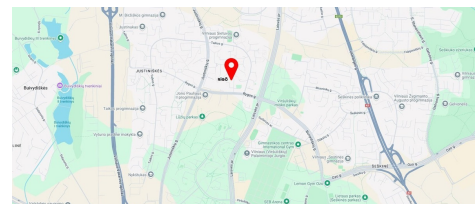
#### VIETA:

- Senamiestis (Vokiečių gatvė) – 8,5 km (automobiliu pasiekiamas per ~ 15–17 min.);
- Justiniškės st. – (autobusai – 5G, 43, 73, 75) ~ 250 m;
- Net 10 mokymo įstaigų (darželiai, mokyklos) – 1 km spinduliu;
- Parduotuvė RIMI – ~ 170 m. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 620 41958

Contact via email: andrius.jonaitis@capitalrealty.com












CAPITAL  
PRO

Reikia pagalbos  
PARDUODANT ar PERKANT  
nekilnojamąjį turtą?  
Galėčiau būti Jūsų asmeninis brokeris.

*Andrius Jonaitis*  
+370 620 41958  
*andrius.jonaitis@capital.lt*

