



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G., JUSTINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 74.00 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**250 000 €** (3 378.38 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>74.00 m<sup>2</sup></b>	<b>5/11</b>	<b>3</b>

Price: **250 000 € (3 378.38 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2022

Equipment level Pilnai įrengtas

Heating Array

Building type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Televizorius, Šaldytuvas, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė

## Additional Information

PARDUODAMAS MODERNIAI ĮRENGTAS, ŠVIESUS 3 KAMBARIŲ BUTAS JUSTINIŠKĖSE, RYGOS G. 52

Parduodamas tvarkingai ir moderniai įrengtas 3 kambarių butas patogioje miesto vietoje – Justiniškėse. Butas parduodamas su virtuvės baldais ir buitine technika, todėl puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai.

Šviesios erdvės, patogus išplanavimas ir jaukus interjeras leidžia jaustis komfortiškai nuo pirmos dienos.

### KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika

Patogus ir funkcionalus 3 kambarių išplanavimas

Šviesus ir jaukus interjeras

Balkonas – 8,16 kv.m, poilsiui ar rytinei kavai (galima įstiklinti)

Naujos statybos mūrinis namas

Liftas

Centrinis kolektorinis šildymas su individualia apskaita

Tvarkinga laiptinė

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai

#### BENDRA INFORMACIJA

Plotas – 74,02 m<sup>2</sup>

Kambarių skaičius – 3

Aukštas – 5 / 11

Pastato tipas – mūrinis

Statybos metai – 2022

Energinė klasė – B

Šildymas – centrinis kolektorinis

Interneto įvadas

24/7 IP vaizdo stebėjimo kameros

#### BUTO ĮRENGIMAS IR BALDAI

Butas įrengtas funkcionaliai ir parduodamas su pagrindiniais baldais bei buitine technika.

Svetainė su virtuve:

-patogi sofa

-staliukas

-valgomojo stalas su kėdėmis

-virtuvės baldų komplektas

-integruota buitine technika (orkaitė, kaitlentė, gartraukis, šaldytuvas, indaplovė)

Miegamasis 1:

-dvigulė lova

-talpi drabužių spinta

Miegamasis / kambarys 2:

talpi drabužių spinta

galima įrengti antrą miegamąjį arba darbo kambarį

Koridorius:

-įrengta spinta drabužiams ir daiktams

Vonios kambarys:

-vonia

-skalbimo mašina

-spintelės

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS

Butas yra patogioje Vilniaus vietoje – Justiniškėse. Rajonas pasižymi išvystyta infrastruktūra ir patogiu susisiekimu su kitomis miesto dalimis.

Netoliese:

prekybos centrai Norfa XL, IKI, Rimi, Maxima

viešojo transporto stotelės

patogus išvažiavimas į vakarinį aplinkkelį

mokyklos ir darželiai

#### PARKAVIMAS

Nemokamos parkavimo vietos šalia namo

Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą

\*Skelbime tikros šio buto nuotraukos

\*\*Šiame projekte taip pat parduodami ir kiti 1–3 kambarių butai: su pilna apdaila / su pilna apdaila ir visais baldais / su daline apdaila

Visus parduodamus butus žiūrėkite mūsų svetainėje <https://good-house.lt/index.php?page=28> (RYGOS NAMAI)

Dėl apžiūros skambinkite / rašykite +370 640 69 333

-Galime parduoti Jūsų turimą.

Pastaba: nekilnojamojo turto brokeriams prašome neskambinti.

Prašome nekopijuoti nuotraukų ir teksto

## Contact details

Phone number: +37064069333

Contact via email: [namasuab@gmail.com](mailto:namasuab@gmail.com)



**SKAMBINKITE BUTŲ  
APŽIŪRAI**



