



SALE

PARDUODAMAS BUTAS RYGOS G., VILNIUJE, 129.78 KV.M PLOTO

610 000 € (4 700.26 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
129.78 m²

Floor
5/11

Rooms
3

Price: **610 000 € (4 700.26 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2010

Building equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Parquet, Dressing room, Fireside, TV, Refrigerator, Conditioner

Additional information

UŽ LANGO – MIŠKAS. UŽ DURĮ – MIESTO RITMAS.

Tai ne tiesiog butas su terasa. Tai namai, kuriuose 50 kv.m. ploto terasa tampa gyvenimo būdo dalimi, o gamta – kasdieniu interjero fonu.

Pro plačius vitrininius langus atsiveria žaliuojančio miško panorama. Rytai medžių šakomis čia atkeliauja voverės, dieną erdves užlieja natūrali šviesa, o vakare aplinkui lieka tik ramybė ir medžių lajos.

Erdvi svetainė su valgomojo zona, pereinanti į įstiklintą lodžiją ir išskirtinai didelę terasą. Tai vieta lėtiems pusryčiams, vakarienėms su artimaisiais ar tiesiog ramiam vakarui lauke. Terasos dydis leidžia čia sukurti kelias skirtingas poilsio zonas, todėl ji tampa ne priedu prie buto, o tikra namų dalimi.

Įstiklintoje lodžijoje gamta galima mėgautis nepriklausomai nuo oro. Stoglangio konstrukcija prireikus uždaroma, todėl karštomis dienomis erdvė neperkaista.

Interjere vyrauja ramūs, natūralūs tonai, kuriuos papildo išraiškingas medinių grindų raštas, minkšti audiniai ir dideli langai, nuolat įleidžiantys gamtą į vidų.

Erdvioje svetainėje gera susiburti su šeima ar draugais, tačiau lygiai taip pat jauku likti dviese, įsitaisius ant sofos ir stebint už lango besikeičiančius metų laikus.

Miegamasis sukurtas poilsiui be nereikalingo triukšmo. Rytais čia pabundama ne nuo miesto šurmilio, o nuo šviesos, sklindančios pro medžių lajas.

Apie komfortą pagalvota ne tik estetiškai. Bute įrengtas centrinis kolektorinis šildymas su radiatoriais, o plytelėmis išklotos zonos – elektrinis grindinis šildymas infraraudonųjų spindulių kilimėliais. Du oro kondicionieriai ne tik vėsina karštomis dienomis, bet prireikus gali ir šildyti.

Namą supa žalia, kruopščiai prižiūrima aplinka. Čia daug brandžių medžių, apželdintų poilsio erdvių ir įrengta vaikų žaidimų aikštelė, todėl grįžus namo, miesto tempas natūraliai lieka kažkur už kiemo ribų.

Šiuolaikiška stiklo ir šviesių fasado plokščių architektūra harmoningai įsilieja į miško kaimynystę, o pats butas, įsikūręs prie medžių lajų, išsiskiria retai mieste sutinkamu privatumu.

Butui taip pat priklauso dvi automobilių stovėjimo vietos požeminėje aikštelėje, parduodamos už papildomą kainą.

Tai namai, kuriuose nereikia laukti savaitgalio, kad pailsėtumėte. Čia poilsis prasideda vos užvėrus duris.

Contact details

Phone number: +37067123355

Contact via email: audrius@urbanestate.lt



