



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G., ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 44.11 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****66 000 €** (1 496.26 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
44.11 m <sup>2</sup>	5/5	2

Price:	<b>66 000 € (1 496.26 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1970
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Parduodamas 2 kambarių butas Šiauliuose, S. Dariaus ir S. Girėno g. 14. Bendras buto plotas 44,11 kv./m. 5 aukštas iš 5. Butas vidurinis, nepereinami kambariai. Plastikiniai langai. Buto durys – šarvo. Nors bute nėra atlikta naujų remontų, tačiau butas tvarkingas, tad galima gyventi iš karto. Pakeisti buto radiatoriai. Yra įstiklintas balkonas. Tvarkinga ir švari laiptinė, laiptinės durys su kodine spyna. Namą prižiūri bendrija. Butui priklauso 4,80 kv. m. rūsys. Plastikiniai laiptinės langai, durys su kodine spyna. Namas toliau nuo gatvės, aplink daug žaliosios erdvės. Netoliese net keletas mokyklinio ir iki mokyklinio ugdymo įstaigos. Netoliese „Lieporių“ parkas.

Pardavimo kaina: 66 000 Eur.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT brokeris/ekspertas Edvinas Korsakas

Mob. +370-679-22616

El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 66 000 eurų;
- Adresas: S. Dariaus ir S. Girėno g. 14, Šiauliai;
- Plotas: 44,11 kv. m;
- Aukštas: 5 iš 5;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: Blokinis, 1970 m. statybos;
- Butas vidurinis, kambariai nepereinami;
- Buto langai plastikiniai (taip pat įstiklintas balkonas), durys šarvo;
- Pakeisti buto radiatoriai;
- Nedideli mokesčiai už šildymą;
- Butui priklauso 4,80 kv. m. rūšys.

PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainė: 15,85 kv. m;
- Miegamasis: 13,81 kv. m;
- Virtuvė: 5,96 kv. m;
- Prieškambaris: 5,56 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,93 kv. m;
- Rūšys: 4,80 kv. m.

Ieškote 2 kambarių buto pietinėje miesto dalyje?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME

SKUBIAI PARDUOTI.

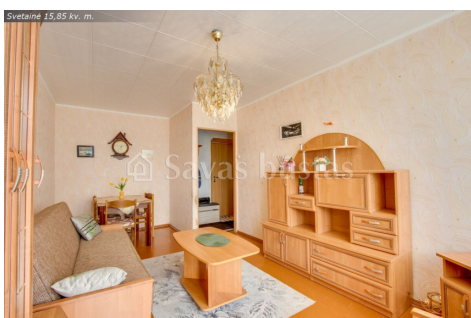
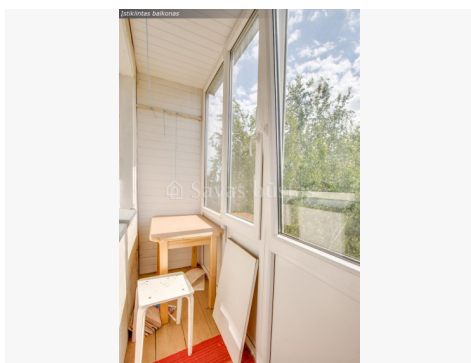
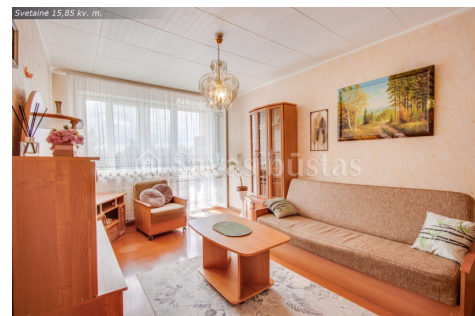
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

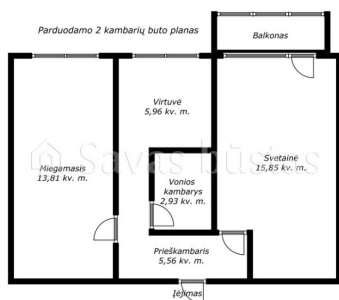
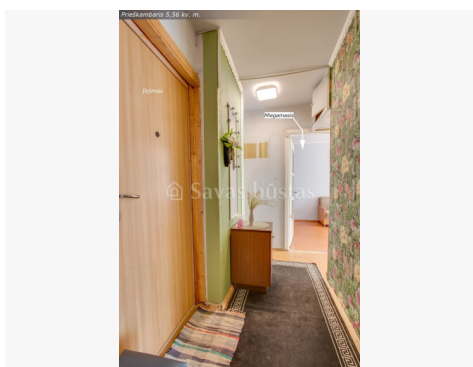
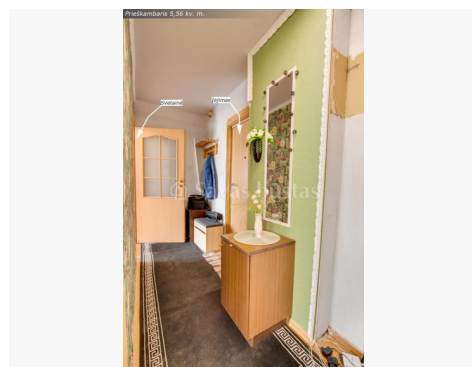
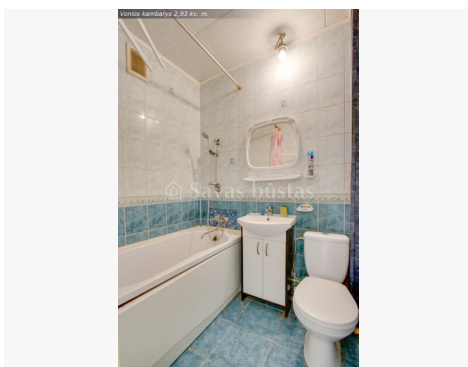
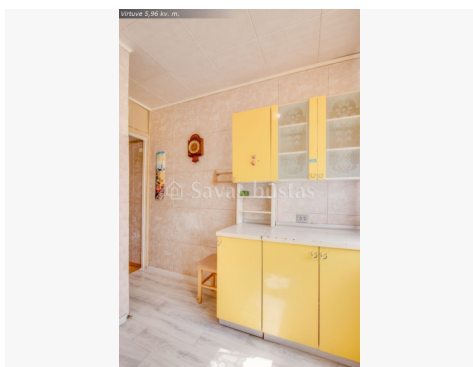
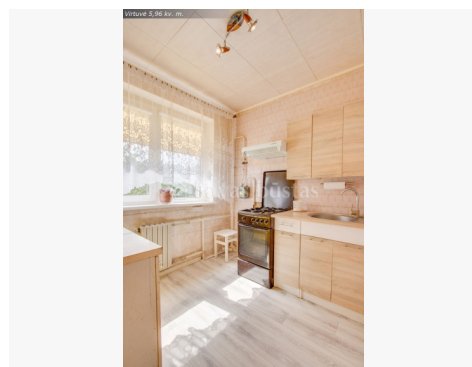
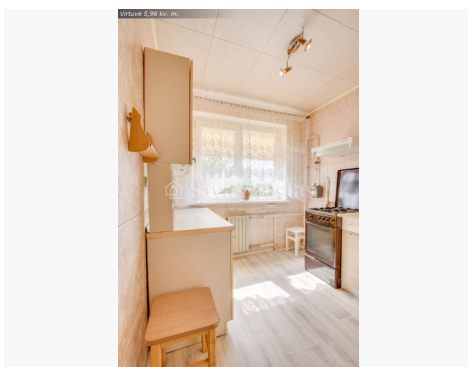
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

## Contact details

Phone number: 37067922616

Contact via email: edvinas.korsakas@savasbustas.lt





LATVA  
Nekilnojamojo turto brokeris

Nekilnojamojo turto brokeris  
**SERTIFIKATAS NR. 2016493**

Šis sertifikatas liudija, kad  
**Edvinas Korsakas**  
Nekilnojamojo turto agentūra  
**@ Savas būstas**

yra sertifikuotas LNTVA brokeris

Vilnius, 2025  
www.lntva.lt

Irėta Andrejevičienė  
LNTVA direktorė

