



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS S. SKAPO G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 68 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**330 000 €** (4 852.94 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
68.00 m <sup>2</sup>	2/3	2

Price:	<b>330 000 € (4 852.94 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1910
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

### Additional Information

PARDUODAMAS išskirtinis 2 kambarių butas pačioje Vilniaus Senamiesčio širdyje – S. Skapo g. 3. Tai 57 kv. m būstas antrame aukšte (2/3), esantis istoriniame 1910 m. statybos mūriniame name, išsiskiriantis autentiška architektūra, kokybiška įranga ir nepakartojama senamiesčio atmosfera.

Tai būstas, skirtas ieškantiems unikalios vietos gyventi ar investuoti – Senamiesčio ramybė susipina su istorija, architektūra ir komfortu. Puikus pasirinkimas vertinantiems autentišką aplinką bei išskirtinę lokaciją pačioje sostinės širdyje.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 57 kv. m
- 2 kambariai
- Aukštas – 2 iš 3
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika
- Priklauso ~ 9–10 kv. m. terasa–balkonas į vidinį kiemą
- ~ 4 kv. m. sandėliukas su langu ir atskiru įėjimu pirmame aukšte
- Priklauso dalis palėpės (pagal kvadratūrą)
- Būstas ribojasi su VU Istorijos fakultetu

#### NAMO INFORMACIJA:

- Mūrinis 3 aukštų pastatas (1910 m.)

- Tvarkinga, prižiūrėta laiptinė
- Rakinamas atskiras įėjimas, naudojamas tik dviejų butų
- Vidiniame kieme – automobilių stovėjimo aikštelė

#### ĮRENGIMAS, APDAILA:

- Kokybiškas ir stilingas interjeras
- Svetainėje – išskirtinio dizaino bei antikvariniai baldai
- Virtuvė – pagal individualų užsakymą pagamintas baldų komplektas
- Integruota buitine technika: orkaitė, dujinė kaitlentė, šaldytuvas, indaplovė, gartraukis
- Grindys – parketlentės bei plytelės
- Mediniai langai su stiklo paketais
- Rekuperacinė sistema išvedžiota per visą butą
- Itališkas metalinis/koklinis židinys
- Įrengta sauna

#### KOMUNIKACIJOS:

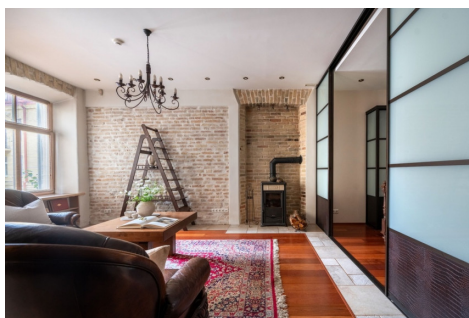
- Autonominis dujinis grindinis šildymas
- Internetas – TELIA
- Televizija – TELIA

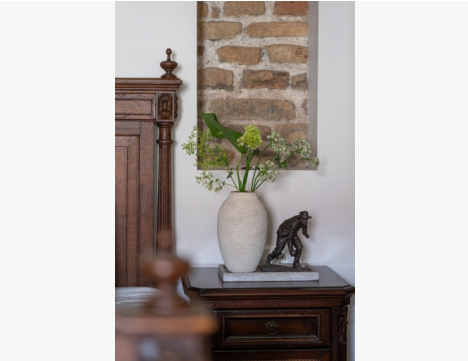
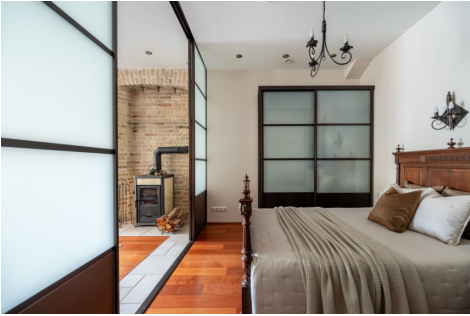
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

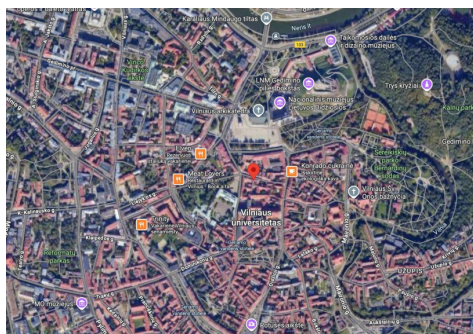
Phone number: +370 615 15576

Contact via email: [vaiva.repsiene@capitalrealty.com](mailto:vaiva.repsiene@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
CREW

*Vaiva Repšienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turą?

[vaiva.repšiene@capital.lt](mailto:vaiva.repšiene@capital.lt)  
+370 615 15576