



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS S. ŽUKAUSKO G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 42.51 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**179 900 €** (4 231.95 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
42.51 m <sup>2</sup>	3/9	2

Price:	<b>179 900 € (4 231.95 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2005
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

PARDUODAMAS JAUKUS IR ŠVIESUS BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE – S. ŽUKAUSKO G., ŠIAURĖS MIESTELYJE!

Tai viena patraukliausių ir patogiausių miesto vietų gyventi.

Puikiai tiks ieškantiems būsto sau ar investicijai gyvybingoje, patogioje ir išvystytoje miesto dalyje.

-----  
PRIVALUMAI:

- Patogus ir funkcionalus buto išplanavimas;
- Ekonomiškas, reguliuojamas šildymas;
- Balkonas;
- Liftas;
- Parduodama su visais baldais ir buitine technika;
- Parkavimas nemokamas vidinėje bendroje aikštelėje šalia namo;
- Uždaras kiemas su įrengta vaikų žaidimo aikštele;
- Langai orientuoti į pietus su vaizdu į vidinį kiemą su subrendusiais medžiais;
- Švari laiptinė, įrengtas domofonas;
- Mėgstantiems pasivaikščiojimus – netoliese Neries krantinės pasivaikščiojimo takai;
- Patogi lokacija – visai šalia įsikūrę: „Ogmios miestas“, prekybos centrai „Iki“, „Hyper Rimi“, „Banginis“ bei „Senukai“ užtikrins kasdienį komfortą ir platų paslaugų pasirinkimą;

---

**BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas – S. Žukausko g. 18, Vilnius;  
 Paskirtis – gyvenamoji;  
 Statybos metai – 2005 m;  
 Bendras buto plotas – 42.67 kv. m;  
 Kambarių sk. – 2;  
 Aukštas – 3/9 (yra liftas);  
 Šildymas – centrinis;  
 Parkavimas prie pat namo vidiniame kieme.

---

**IŠPLANAVIMAS:**

Virtuvė/Svetainė – 26,67 kv. m;  
 Miegamasis kambarys– 11,26 kv. m;  
 Vonios ir WC kambarys – 4,58 kv. m;  
 Balkonas.

---

**SUSISIEKIMAS:**

~ 0.5 km Neries upės takai;  
 ~ 2.51 km Atstumas iki centro;

**AUTOBUSŲ STOTELĖS**

~ 0.29 km Ulonų st.  
 ~ 0.40 km Jono Galvydžio st.  
 ~ 0.44 km Povilo Lukšio st.  
 ~ 0.47 km Šiaurės miestelis

**MOKYMOSI ĮSTAIGOS**

~ 0.43 km Vilniaus Antano Vivulskio pagrindinė mokykla  
 ~ 0.67 km Vilniaus lopšelis-darželis "Rūta"  
 ~ 0.71 km Vilniaus lopšelis-darželis "Smalsučiai"

**PREKYBOS CENTRAI**

~ 0.24 km Maxima  
 ~ 0.44 km IKI  
 ~ 0.52 km Rimi

---

**PIRKĖJAI**, kreipkitės! Suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

**PARDAVĖJAI**, domina kiek kainuoja Jūsų nekilnojamasis turtas? Skambinkite – **ĮVERTINSIU JŪSŲ TURTA!**

**NT BROKERIAI**, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandėrio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais!

NT brokeris Viačeslav Mikelionis

El.paštas viaceslav.mikelionis@capitalrealty.com

Tel +370 679 63169 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

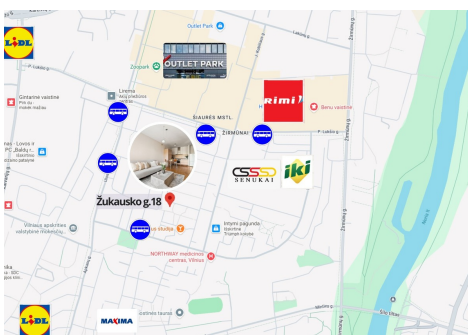
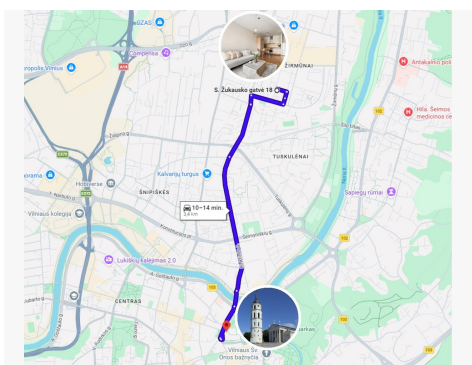
## Contact details

Phone number: +370 679 63169

Contact via email: [viaceslav.mikelionis@capitalrealty.com](mailto:viaceslav.mikelionis@capitalrealty.com)







**CAPITAL CREW**

*Viaceslav Mikelsonis*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[viaceslav.mikelsonis@capital.lt](mailto:viaceslav.mikelsonis@capital.lt)  
+370 679 63169