



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS SAKALŲ G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 41.39 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**250 000 €** (6 040.11 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>41.39 m<sup>2</sup></b>	<b>4/4</b>	<b>2</b>

Price: **250 000 € (6 040.11 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2026

Equipment level Dalinė apdaila

Heating Array

Building type Monolitas

Sale or rent Pardavimas

Features: Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius, Vieta automobiliui, Butas palėpėje, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Garažas

### Additional Information

Senojo Žvėryno širdyje išvystytas projektas KANSO Sakalų 4 sukurtas taip, kad darniai įsiliėtų į aplinką, kaimynystę ir apimtų tvarius bei ilgalaikius techninius sprendimus. Minimalistinės filosofijos idėjų įkvėptas projektas suteiks galimybę mėgautis nedidelės bendruomenės privalumais, apgalvotais techniniais bei architektūriniais sprendimais. Suformuota uždara kiemo erdvė leis džiaugtis privatumu ir Žvėryno ramybe.

Kanso (jap. – paprastumas) – japonų interjero estetikos principas, reiškiantis „mažiau yra daugiau“. Tai paprastumas, funkcionalumas, minimalizmas, švari erdvė, jokių nereikalingų elementų, kurie apsunkintų interjerą, darbą ir gyvenimą. Mažiau chaoso – daugiau tvarkos, mažiau rūpesčių – daugiau harmonijos, mažiau daiktų – daugiau emocijų, mažiau įsipareigojimų – daugiau laisvės.

#### PROJEKTO INFORMACIJA IR PRIVALUMAI

- 100% statybos baigtumas

- A++ energinė klasė
- Nedidelė bendruomenė – tik 28 turtiniai vienetai
- Požeminis automobilių, dviračių ir motociklų parkavimas
- Tik gyventojams skirtas uždaras vidinis kiemas su bendromis ir privačiomis žaliosiomis zonomis
- Bendros pastato erdvės kuriamos teikiant išskirtinį dėmesį kokybei
- Mažaaukštė statyba (4 aukštai)
- Kokybiška ir ilgaamžė fasado apdaila – pjautos klinkerio plytos
- Apgalvoti ilgalaikiai techniniai sprendimai

#### **BUTAS NR. 26:**

- Plotas: 41.39 kv. m
- Funkcionaliai išdėstytos namų erdvės – miegamasis, vonios kambarys su WC, svetainė su vaizdu į vidinį kiemą
- Lubų aukštis: 2.1 m nuo buto išorinių sienų ir kinta iki 3 m
- Šildymas: grindinis, centrinis – kolektroinis
- Langai: mediniai, kaustyti aliuminiu, visi iki žemės, pilnai varstomi

#### **KEISKITE SENĄ Į NAUJĄ:**

Jeigu norite įsigyti naujus namus, tačiau tam reikia parduoti Jūsų esamus – padėsime suvaldyti visą procesą, įskaitant esamo turto pardavimą bei Jūsų naujų namų pirkimą. Mūsų patirties dėka senus namus pakeisti į naujus galėsite efektyviai ir sklandžiai.

Kviečiame į svečius susipažinti su projektu!

\*Buto paskirtis negyvenamoji – administracinė

## Contact details

Phone number: 061223140

Contact via email: [m.slikas@resolution.lt](mailto:m.slikas@resolution.lt)







