



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŠALTINIŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 77.16 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**560 000 €** (7 257.65 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**77.16 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/5**

Rooms  
**3**

Price: **560 000 € (7 257.65 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2016

Equipment level: Pilnai įrengtas

Heating: Array

Building type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Parketas, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Šaldytuvas, Atskiras įėjimas, Kondicionierius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Uždaras kiemas, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Budintis sargas, Aptverta teritorija, Garažas, Laisvalaikio zona, Dviračių saugyklos, Bendrojo naudojimo laisvalaikio patalpos

## Additional Information

IŠSKIRTINIAI DVIEJŲ MIEGAMŲJŲ APARTAMENTAI AUKŠTOMIS LUBOMIS MIESTO CENTRE SU ERDVIA TERASA IR INDIVIDUALIU ĮĖJIMU

Šį šeštadienį, birželio 6 d., 10–12 val. kviečiame atvykti apžiūrėti parduodamų apartamentų gyvai ir įsitikinti jų išskirtinumu! Jeigu Jums tinkamas kitas laikas – susisiekite. Apžiūroms būtina registracija.

Prestižiniame, itin aukšta statybos kokybe pasižyminčiame gyvenamojo komplekso projekte „Šaltinių namai“ PARDUODAMI namai šeimai. Čia rasite ramybę, privatumą ir saugumą.

Apartmentai turi individualų įėjimą ir net 28 m<sup>2</sup> terasą (neįskaičiuotą į bendrą plotą), o viduje preciziškai įrengtos patalpos, kur didžiausias dėmesys skiriamas medžiagų kokybei, detalėms ir kasdieniam patogumui. Čia pietvakarių kryptimi išdėstyti

du miegamieji, svetainė su virtuve, ypatingai erdvus vonios kambarys, yra atskira daiktų laikymo patalpa.

Maksimaliam komfortui užtikrinti papildomai galima įsigyti požeminę automobilio stovėjimo vietą su el. įvadu krovimui.

#### SVARBI INFORMACIJA PIRKĖJAMS

- Komplekse veikia visą parą budintis administratorius ir fizinė apsauga;
- 4 minučių pėsčiomis atstumu įsikūręs Edurito licėjus, taikantis Kembridžo ir tarptautinio bakalaureato (IB) programas;
- „Šaltinių namų“ projekto vystytojas – Prokapital, projektavimo ir statybos darbus atliko Merko;
- Į parduodamus apartamentus patekti galima pro du individualius terasos ir pagrindinį įėjimus;
- Apartamentai turi tik 1 kaimynines gyvenamąsias patalpas;
- Aukščiausios kokybės vidaus įrengimas: ąžuolo medienos parketlentės; akmens masės plytelės; ąžuolo masyvo baldai; mediniai langai ir durys; vokiška santehnika ir kokybiška buitinė technika; modulinė apšvietimo sistema;
- Parduodama su visais matomais baldais ir buitine technika;
- Galima įsigyti požeminę automobilio stovėjimo vietą su el. įvadu krovimui.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 77.16 m<sup>2</sup>+ 28.27 m<sup>2</sup> terasa;
- Aukštis: 1 iš 5;
- Kambarių sk.: 3;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Šildymas: individualiai reguliuojamas centrinis – kolektorinis;
- Lubų aukštis – 3.09 m;
- Langai – mediniai, trijų kamerų;
- Durys – medžio masyvo;
- Grindys – ąžuolo medienos parketlentės, akmens masės plytelės;

- Visose patalpose įrengta kondicionavimo sistema.

#### NAMO IR TERITORIJOS APRAŠYMAS

- Statybos metai – 2016 m.;
- Namų statybos tipas – mūrinis, gelžbetoninės perdangos, trisluoksnės mūrinės pertvaros;
- Įrengta papildoma vandens filtravimo sistema;
- Keturių barjerų gyvenamojo komplekso teritorijos saugumo sistema;
- Erdvi, išpuoselėta ir uždara, tik namų gyventojams prieinama namų vidinė teritorija poilsiui ir laisvalaikiui;
- Liftu pasiekiamas ventiliuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (vietą su el. įvadu krovimui galima įsigyti papildomai).

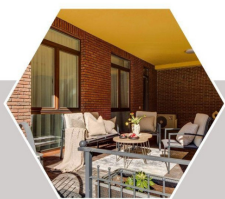
#### APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Šalia apartamentų įsikūrę mokyklos bei darželiai, strateginės įstaigos, pramogų, poilsio zonos, viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, maitinimo įstaigos, degalinė, automobilių plovykla, leidžia taupyti laiką ir kasdienius darbus atlikti greičiau;
- Už 8 minučių pėsčiomis – MO muziejus, Trakų g.;
- 5 minutės pėsčiomis iki Mindaugo g. Maximos;
- 20 minučių pėsčiomis iki Katedros aikštės.

## Contact details

Phone number: +37060335673

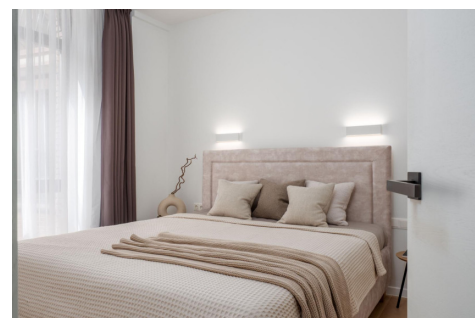
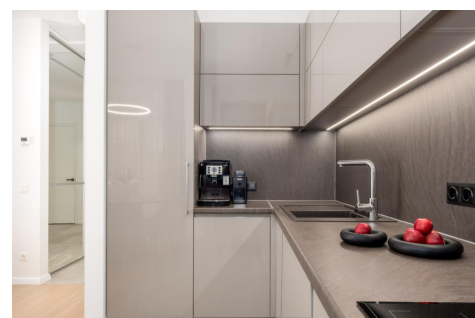
Contact via email: [paradisesprojektai@gmail.com](mailto:paradisesprojektai@gmail.com)

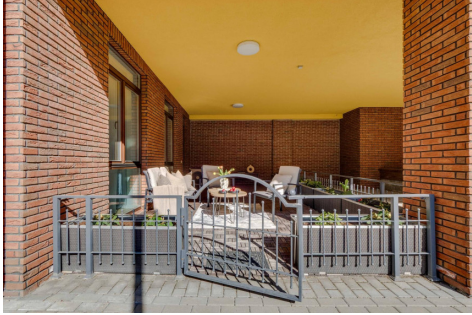
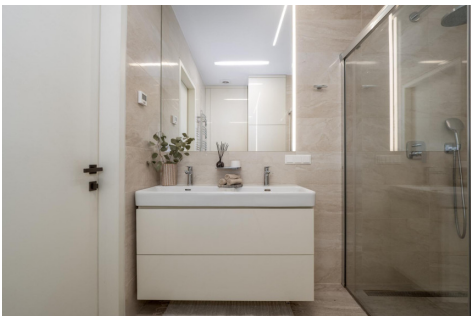
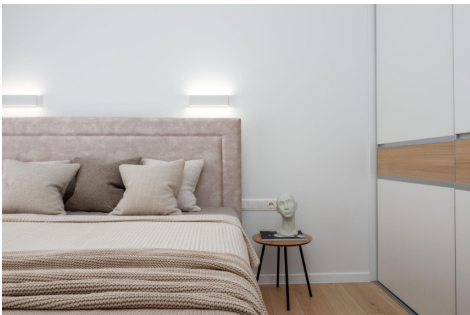


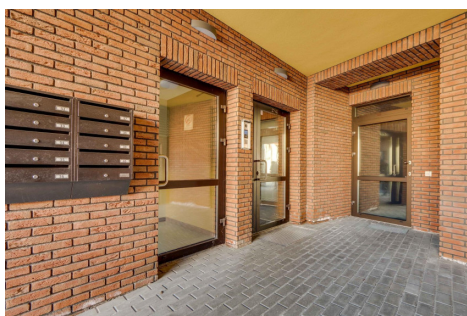
**ATVIRU  
DURU  
DIENA**

ŠEŠTADIENI, 2026-06-06  
10:00-12:00

APŽIŪROMS BŪTINA REGISTRACIJA







Apartamentų plotas: 77.16 m<sup>2</sup>+ 28.27 m<sup>2</sup> terasa

