



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS ŠALTINIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 69.29 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**395 000 €** (5 700.68 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>69.29 m<sup>2</sup></b>	<b>5/6</b>	<b>3</b>

Price:	<b>395 000 € (5 700.68 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2009
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Lift, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

### Additional Information

PARDUODAMAS ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS SENAMIESTYJE!

Ieškote namų išskirtinėje miesto vietoje? Šis butas puikiai tiks vertinantiems Senamiesčio atmosferą, patogų susisiekimą ir visus miesto centro privalumus.

Vos keli žingsniai iki jaukių kavinių, restoranų, kultūros ir laisvalaikio erdvių. Netoliese įsikūrusios ugdymo bei gydymo įstaigos, parduotuvės, sporto klubai ir viešojo transporto stotelės.

Erdvus butas – puikus pasirinkimas šeimai, porai ar ieškantiems komfortiškų namų vienoje patraukliausių miesto vietų. Čia galėsite mėgautis unikaliu Senamiesčio žavesiu ir visais miesto centro teikiamais patogumais kasdien.

-----  
BUTO PRIVALUMAI:

- Kokybiškas ir iki smulkmenų apgalvotas buto įrengimas sukurs jaukią bei malonią aplinką;
- Parduodamas su integruotais ir baldais bei buitine technika;
- Patogus buto išplanavimas;
- Ekonomiškas centrinis-kolektorinis šildymas garantuos nedideles šildymo išlaidas;
- Aplink solidūs kaimynai, vertinantys ramybę, privatumą, gryną orą, sveiką gyvenimo būdą;
- Yra galimybė įsigyti požeminio parkavimo vietą už papildomą kainą (40 000 Eur);

- Geras ir tvarkingas privažiavimas prie pat namo;
- Aplink yra daug lengvai pėsčiomis pasiekiamų parduotuvių, restoranų, ugdymo įstaigų, sporto klubų, grožio salonų;
- Patogus ir greitas susisiekimas su kitais rajonais tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu
- Namų kieme įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai.

-----  
**BENDRA INFORMACIJA**

- Adresas – Šaltinių g. 22, Vilnius;
- Buto bendras plotas – 69.29 kv. m;
- Statybos metai – 2009 m;
- Kambarių sk. – 3;
- Aukštų sk. – 5/6;
- Namų tipas – Mūrinis;
- Šildymas – centrinis – kolektorinis;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Požeminis parkingas už papildomą kainą;
- Laisvalaikio ir poilsio zonos.

-----  
**BUTO ĮRENGIMAS**

- Grindys – parketlentės, san. mazge – plytelės;
- Sienos – dažytos, san. mazge – plytelės;
- Durys įėjimo – šarvo.

-----  
**APLINKA IR SUSISIEKIMAS:**

~ 1.28 km Atstumas iki Vilniaus miesto centro;

Autobusų stotelės

~ 0.21 km Vingriai st;

~ 0.31 km Aguonų st;

**MOKYMOSI ĮSTAIGOS**

~ 0.12 km Vilniaus Adomo Mickevičiaus gimnazija;

~ 0.34 km Vilniaus lopšelis-darželis "Pagrandukas";

**PREKYBOS CENTRAI**

~ 0.32 km IKI EXPRESS – ŠOPENO;

~ 0.45 km Maxima XXX;

**GYDYMO ĮSTAIGOS**

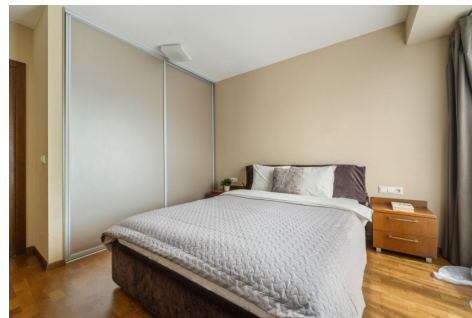
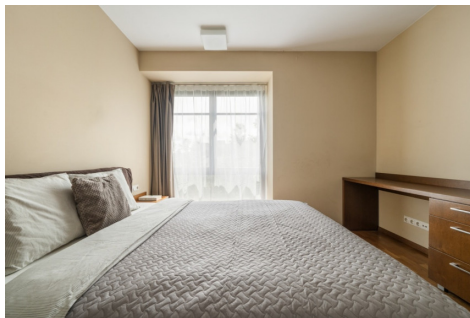
~ 0.31 km Mykolo Marcinkevičiaus ligoninė, VŠĮ.

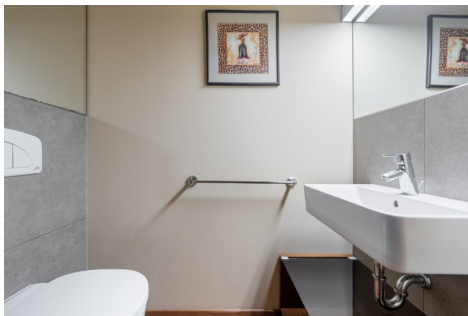
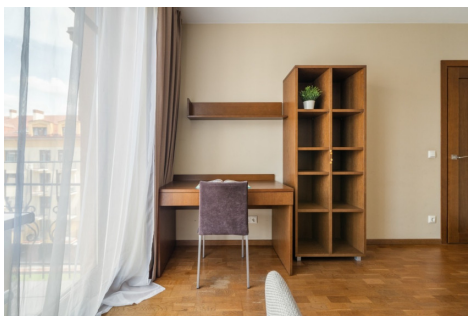
----- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

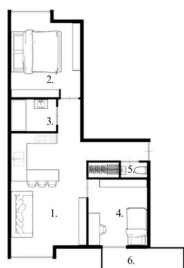
Phone number: +370 616 42999

Contact via email: [arunas.pranevicius@capital.lt](mailto:arunas.pranevicius@capital.lt)

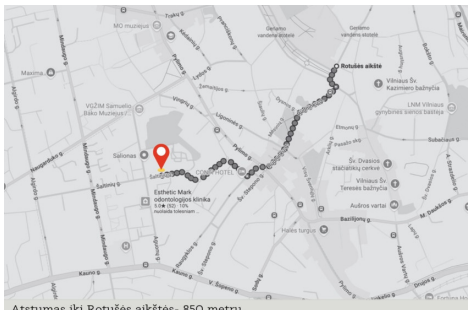




**BUTO PLANAS**  
Bendras buto plotas: 69,29 kv.m.



- 1. Bendra virtuvės ir svetainės zona - 35,84 kv.m.
- 2. Miegamasis - 13,80 kv.m.
- 3. Vonios kambarys - 4,80 kv.m.
- 4. Kambarys - 13,37 kv.m
- 5. Vonios kambarys - 1,48 kv.m.
- 6. Balkonas



**CAPITAL** White Star Club

*Arūnas Pranevičius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

arunas.pranevicius@capital.lt  
+370 616 42999