



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS SANTARIŠKIŲ G., SANTARIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51.14 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**180 000 €** (3 519.75 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
51.14 m <sup>2</sup>	2/3	2

Price:	<b>180 000 € (3 519.75 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2006
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius

### Additional Information

Parduodamas butas su erdviu balkonu – Santariškėse, tai nedidelis mažaaukštės statybos kvartalas, kuriame puikiai išvystyta infrastruktūra. Tobula vieta norintiems daugiau gamtos apsupty, grynesnio oro, atokiau nuo miesto šurmilio.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Šviesi svetainė sujungta su virtuve, ši erdvė su išėjimu į balkoną
- Dideli langai – daug natūralios šviesos
- Miegamasis su sienine spinta

- Vonios kambarys su skalbykle ir dušu
- Bute kiekvienas radiatorius yra reguliuojamas
- Butas parduodamas su visais baldais
- Nedidelės šildymo bei kitos išlaikymo sąnaudos
- Yra Įrengtas elektrinis vandens šildytuvas
- Laiptinėje tik 9 butai

**PARKINGAS:**

- Butui priklauso požeminė parkingo vieta. Parkavimosi aikštelės įvažiavimas/išvažiavimas žiemos metu yra šildomas, parkingo kaina yra 15 000 Eur.

**INVESTICIJAI:**

Šis butas puikus pasirinkimas investicijai, nuomos kaina apie 600- 650 Eur.

**VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

- Netoli Žalieji ežerai, Verkių regioninis parkas, bei iš visų pusių supanti miško gamta
- Šalia Santariškių klinikos
- Kieme įrengta vaikų žaidimo aikštelė
- Šalia veikia 2 vaikų darželiai – privatus ir valstybinis
- Šalia visuomeninio susisiekimo stotelė, patogus susisiekimas su miestu greitaisiais autobusais
- Netoli yra sporto aikštynas: krepšinio aikštelė, futbolo laukas, teniso kortas, mini nuotykių parkas
- 10 km. iki Katedros aikštės (16 min. automobiliu)

Dėl daugiau informacijos skambinkite!

Nekilnojamojo turto brokerė

Greta Simonavičiūtė

+37065441384

Vilniaus Turtas

## Contact details

Phone number: +37065441384

Contact via email: [greta.simonaviciute@vilniausturtas.lt](mailto:greta.simonaviciute@vilniausturtas.lt)



