



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS SANTARIŠKIŲ G., SANTARIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 87 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

**339 000 €** (3 896.55 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**87.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**3/3**

Rooms  
**4**

Price:	<b>339 000 € (3 896.55 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2007
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Nuostabioje vietoje Santariškėse, šalia miško parduodamas šviesus ir jaukus 4 kambarių butas 3 aukšte!

Butas puikiai išplanuotas, kompaktiškas, turi erdvią lodžiją (apie 11 kv.m., neįtrauktą į bendrą kvadratūrą), atskirą rūbinės patalpą. Namas – „Eikos“ statybos, ideali rami vieta atokiau nuo gatvių šalia miško.

#### PRIVALUMAI:

- Nuostabi lokacija: šalia namo miškas (100 m.), arčiau nėra jokios judrios gatvės, absoliuti ramybė.
- Namas- puiki kokybė, mažaaukštė „Eikos“ statyba.
- Butas tvarkingas, šviesus ir kokybiškai įrengtas.
- Už papildomą kainą galima pirkti sandėliuką.
- Nauja (1 m.) virtuvė ir virtuvės buitinė technika.
- Grindys- medžio masyvas, puikūs kokybiški laiptai.

- Funkcionalus išplanavimas : Pirmame aukšte – erdvi svetainė su virtuve, atskiras miegamasis, sanmazgas ir didelė apie 11 kv.m. lodžija/balkonas.
- Antrame aukšte: du atskiri kambariai, erdvi vonia ir atskira rūbinė/sandėliukas.
- Yra kondicionierius 2 aukšte.
- Patogus susisiekimas su miesto centru, šalia prekybos centrai, gydymo įstaigos ir visa viešoji infrastruktūra.
- Kieme šalia namo visada rasite vietą savo automobiliui.
- Reguliuojamas šildymas.

Jeigu ieškote kokybiško, jaukaus ir puikiai išplanuoto buto ramioje vietoje šalia miško – laukiame susisiekiant!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH501531](http://www.ober-haus.lt/OH501531)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Contact details

Phone number: +370 652 24471

Contact via email: [justas.sakenas@ober-haus.lt](mailto:justas.sakenas@ober-haus.lt)





