



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS SANTARIŠKIŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 96.44 M2
PLOTU, 4 KAMBARIAI**

409 000 € (4 240.98 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
96.44 m²	1/2	4

Price:	409 000 € (4 240.98 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2013
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS DVIEJŲ AUKŠTŲ ŠEIMYNIŠKAS 4 KAMBARIŲ BŪSTAS SU ERDVIA TERASA, PARKAVIMOSI VIETA IR KELIAIS SANDĒLIUKAIS;

RYTINĖ KAVA PRIVAČIOJE TERASOJE IR MIŠKO GAIVA KASDIEN: JŪSŲ NAUJIEJI DVIEJŲ AUKŠTŲ NAMAI SANTARIŠKĖSE.

Dviejų aukštų kotedžo tipo namai su dviem sanitariniais mazgais, įrengti elegantišku klasikinio modernaus stiliaus interjeru. Ši vieta idealiai tinka šeimai – čia dera ramybė, žaluma ir saugi aplinka. Aplink vyrauja draugiška kaimynystė, o visai šalia esantis Verkių regioninis parkas kviečia kasdienams pasivaikščiojimams, aktyviam laisvalaikiui ar ramiam poilsiui gamtoje. Didelis šių namų privalumas – erdvi terasa ir privatus kiemelis, tampanti natūraliu namų tęsiniu šiltuoju metų laiku. Rytinė kava saulėje, vakarienės gryname ore ar jaukūs vakarai su artimaisiais čia tampa ne išimtimi, o kasdienybe. Tai namai žmonėms, ieškantiems ne tik komfortiško būsto, bet ir jaukios, harmoningos gyvenimo erdvės, kurioje gera būti kiekvieną dieną.

Už papildomą kainą galima įsigyti:

- sandėliuką (+ 5.000 Eur);
- parkavimo vietą (+ 15.000 Eur);

PRIVALUMAI:

- 2 aukštų būstas atitinkantis pilnaverčio namo privalumus;
- Privati, individuali terasa poilsiui ir vakarams lauke;
- Aukštos klasės medžiagos;
- Namų šilumos ir jaukumo akcentas – židinys;
- 3 izoliuoti kambariai, užtikrinantys privatumą ir komfortą;
- Kiekviename aukšte įrengti san. mazgai (viso 2 san. mazgai)
- Individualus namų komplekso dujinis šildymas;
- Nedidelės šildymo sąskaitos;
- Šviesolaidinis internetas;
- Uždaras ir saugus namų kvartalas;
- Netoliese prekybos centrai, viešojo transporto stotelės, mokymosi įstaigos;
- Itin darni ir bendruomeniška kaimynystė;
- Rami, žalia aplinka – visai šalia Santariškių miškas;
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais.
- Prie namų, kieme 2 sandėliukai, kurie įeiną į bendą pirkimo kainą;
- Butui priklauso: parkavimo vieta, požeminis sandėliukas, tinkantis slėptuvei pavojaus atveju (galima įsigyti papildomai);

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 96.44 kv.m;
- Kambarių skaičius – 4;
- Šildymas – dujinis;
- Vanduo, nuotekos – miesto
- Namų tipas – mūrinis;
- Internetas – šviesolaidinis (Telia);
- Statybos metai – 2013 m.
- Namų statytojas – EIKA.

ATSTUMAI:

~ 12.1 km iki Katedros aikštės.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 0.24 km Santariškių žiedas st.

~ 0.62 km Muzikų st.

~ 0.93 km Skersinė st.

PREKYBOS CENTRAI

~ 0.36 km IKI

~ 1.08 km Maxima XX

~ 1.25 km Norfa XL

MOKYKLOS

~ 2.0 km Vilniaus Jeruzalės progimnazija

~ 2.1 km Šv. Juozapo mokykla

~ 2.1 km VšĮ Vilniaus inžinerijos ir technologijų licėjus

DARŽELIAI

~ 0.39 km MB "Apelsinų pieva plius"

~ 0.43 km Vilniaus Santariškių lopšelis-darželis

~ 0.60 km Santariškių mini darželis

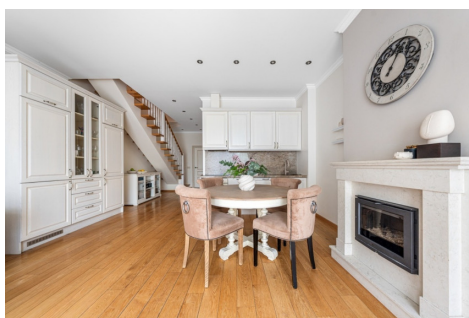
~ 1.1 km Viešoji įstaiga Bajorų vaikų lopšelis-darželis "Šypsenėlė"

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

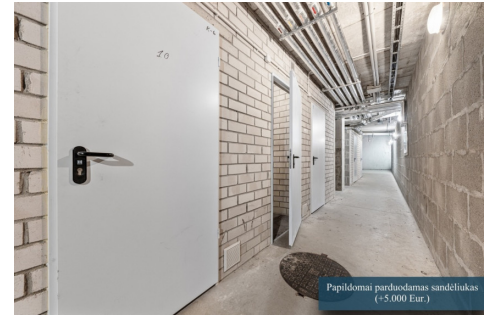
Contact details

Phone number: +37063603556

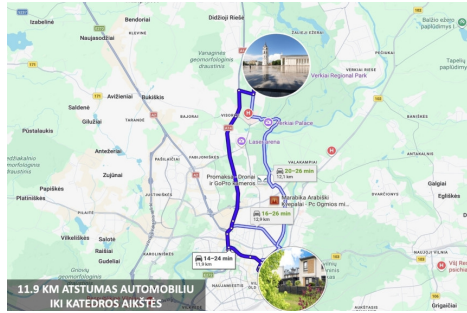
Contact via email: ignas.zabarauskas@capitalrealty.com







Nori pirkti šį būstą?
Tačiau pirmiausia reikia parduoti savo?
Turime Jums specialų pasiūlymą
Susisiek!
+370 636 03556



White Star Club
IGNAS ZABARAUŠKAS
NT BROKERIS
+370 636 03556
ignas.zabarauskas@capital.lt