



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS ŠARKUVOS G.,  
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 48.84 M2 PLOTO,  
2 KAMBARIAI**

**94 999 €** (1 945.11 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>48.84 m<sup>2</sup></b>	<b>5/5</b>	<b>2</b>

Price:	<b>94 999 € (1 945.11 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1988
Equipment level	Good condition
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Keylocked stairway, Basement, Wc and bath separate

**Additional Information**

Parduodamas 2 kambarių butas Kaune, Šilainiuose, Šarkuvos g.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Tvarkinga laiptinė, rami kaimynystė
- Langai orientuoti į abi puses – butas šviesus ir jaukus visą dieną.
- Įstiklintas balkonas.
- Erdvus rūšys – papildoma vieta daiktams laikyti.
- Butas kampinis – mažiau kaimynų, daugiau privatumo.
- Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai (nuomai).
- Butui reikalingas remontas – puiki galimybė įsirengti pagal savo skonį ir poreikius.
- Patogi vieta – geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais.

BENDRA INFORMACIJA

Kambarių skaičius: 2 (nepereinami)

Bendras plotas: 48,84 kv. m

Aukštas: 5 iš 5

Statybos metai: 1987 m.

---

**IŠPLANAVIMAS**

Kambarys – 11,87 kv. m

Kambarys – 16,97 kv. m

Virtuvė – 9,03 kv. m

Vonia – 2,55 kv. m

WC – 1,18 kv. m

Koridorius – 4,22 kv. m ir 3,14 kv. m

---

**INFRASTRUKTŪRA**

• Mokyklos:

Netoliese Kauno Tado Ivanausko progimnazija, Kauno Šilainių gimnazija.

• Darželiai:

Šalia Kauno lopšelis-darželis „Vaikystė“, Kauno lopšelis-darželis „Žvangutis“.

• Prekybos centrai:

Patogiai pasieksite Maximą, IKI, Rimi.

• Parkai ir poilsis:

Netoliese Santakos parkas bei kitos žaliosios erdvės pasivaikščiojimams ir aktyviam laisvalaikiui.

• Transportas:

Patogus susisiekimas autobusais – netoliese viešojo transporto stotelės, lengvai pasieksite miesto centrą ir kitus rajonus.

Viskas, ko reikia patogiam gyvenimui – vos kelių minučių atstumu!

---

**KONTAKTAI**

Skambinkite – susitarsime dėl Jums patogaus apžiūros laiko!

NT brokerė: Rosvita Mazaliauskė

Tel: +370 690 81690

Padedame sutvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias finansavimo sąlygas.

Jeigu norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį – kreipkitės, mielai padėsiu! Atvažiuoju į objektą įvertinti ir konsultuoju nemokamai.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 690 81690

Contact via email: [rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com](mailto:rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI  
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ROSVITA  
MAZALIAUSKĖ**

**+370 690 81690**  
rosvita.mazaliauske@capital.lt

PATVIRTINUS  
BROKERIS  
KAUNE