



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS SAULĖS G., ELEKTRĖNŲ M., ELEKTRĖNŲ SAV., 50.52 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**99 500 €** (1 969.52 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**50.52 m<sup>2</sup>**

Floor  
**4/5**

Rooms  
**2**

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Price:                | <b>99 500 € (1 969.52 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Aktyvus                                    |
| Year of construction: | 1984                                       |
| Building equipment    | Tvarkingas                                 |
| Heating               | Array                                      |
| House Type            | Blokinis                                   |
| Sale or rent          | Pardavimas                                 |

## **Additional information**

**PARDUODAMAS TVARKINGAS 2 KAMBARIŲ BUTAS RENOVUOTAME NAME SAULĖS G. 17**

Parduodamas tvarkingas, funkcionalus išplanavimo dviejų kambarių butas renovuotame name Elektrėnų centre. Dėl patogios lokacijos ir gerai išvystytos infrastruktūros šis būstas puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai – viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui, pasiekama vos per kelias minutes.

-----  
PRIVALUMAI:

- Butas tvarkingas – galima įsikelti ir gyventi iš karto;
- Funkcionalus išplanavimas – erdvi svetainė, atskira virtuvė, izoliuotas miegamasis, sandėliukas bei atskiri vonios ir WC kambariai;
- Įstiklintas balkonas – papildoma erdvė poilsiui ar daiktų laikymui;
- Butui priklauso rūšys;
- Namas renovuotas, renovacijos išlaidos beveik išmokėtos;
- Tvarkinga daugiabučio aplinka;
- Patogi vieta – pėsčiomis pasiekiamos parduotuvės, ugdymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, o iki Elektrėnų marių ir poilsio zonų vos kelios minutės;
- Greitas susisiektis su Vilniumi ir Kaunu patogiu išvažiavimu į automagistralę.

-----  
BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras buto plotas – 50.52 kv.m;
- Aukštas – 4 iš 5;
- Kambarių skaičius – 2;
- Namo tipas – blokinis;
- Statybos metai – 1984m.;
- Balkonas – yra, įstiklintas;
- Rūsysis – yra.

-----  
IŠPLANAVIMAS:

- Erdvi ir šviesi svetainė – 18,18 kv. m. (su išėjimu į balkoną);
- Atskira virtuvė – 8,31 kv. m;
- Izoliuotas miegamasis – 11,98 kv. m;
- Sandėliukas – 1,55 kv. m;
- Vonios kambarys – 2,55 kv. m;
- Atskiras WC – 0,95 kv. m;
- Koridorius – 7,00 kv. m;
- Balkonas.

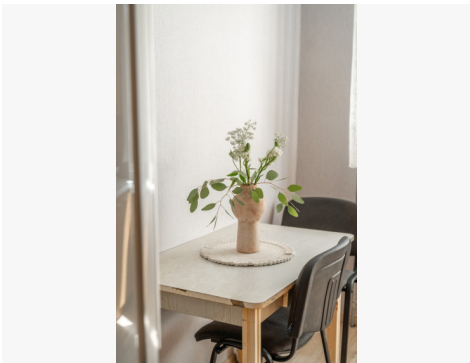
-----  
LOKACIJA:

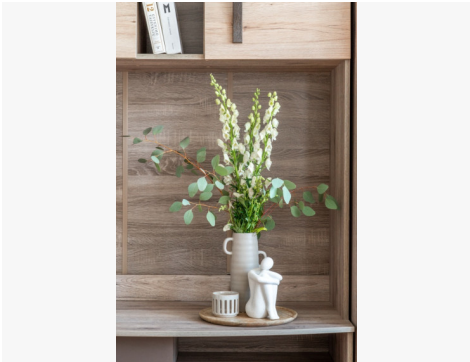
Butas įsikūręs vienoje patogiausių Elektrėnų vietų – Saulės gatvėje, kur kasdieniai poreikiai pasiekiami pėsčiomis. Netoliese rasite mokyklas, darželius, prekybos centrus, viešojo transporto stoteles, o vos už kelių minučių – Elektrėnų marias bei žaliąsias poilsio erdves. Patogus išvažiavimas į automagistralę Vilnius–Kaunas leis greitai pasiekti tiek sostinę, tiek Kauną, todėl ši vieta puikiai tinka vertinantiems patogų susisiekimą ir komfortišką kasdienybę. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

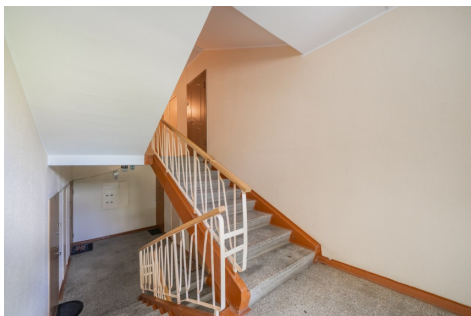
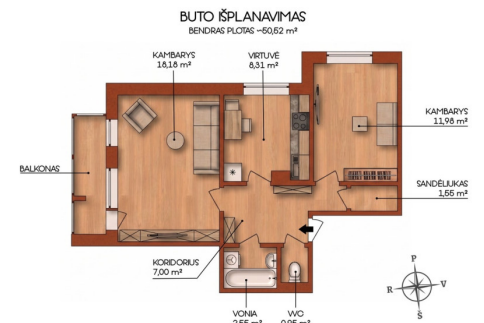
## Contact details

Phone number: +370 61817321

Contact via email: [ricardas.nosevicius@capitalrealty.com](mailto:ricardas.nosevicius@capitalrealty.com)









**CAPITAL**  
TEAM

*Ricardas Nosevicius*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

ricardas.nosevicius@capital.lt  
+370 618 17321