



SALE

PARDUODAMAS BUTAS SAVANORIŲ PR., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 80.33 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

225 000 € (2 800.95 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
80.33 m²

Floor
3/3

Rooms
3

Price:	225 000 € (2 800.95 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1840
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

VIETA!

Ieškote namų, kur ranka pasiekama visa miesto kultūra, o pro langus atsiveria Kauno vizitine kortele tapę vaizdai? Šis pasiūlymas kaip tik Jums.

Parduodamas erdvus 3-jų kambarių butas Centre, Savanorių pr. pradžioje. Būstas trečiame (viršutiniame) mūrinio namo aukšte.

PRIVALUMAI

- Itin vertinama vieta mieste;
- Pačioje miesto širdyje – vos kelios minutės pėsčiomis iki Laisvės alėjos, šalia prekybos centrai, ugdymo ir gydymo įstaigos, kavinės bei parkai.
- Erdvus, patogus buto išplanavimas;
- Balkonas;
- Aukštos lubos;
- Gera garso izoliacija;
- Sandėliukas (atskirame ūkiniame pastate);
- Parkavimas tik namo gyventojams skirtame kieme;

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 80,33 kv. m;
- Šildymas– centrinis (yra galimybė įsirengti autonominį dujinį šildymą);

- Kambarių skaičius– 3;
- Aukštas: 3/3 (jokių kaimynų virš galvos);
- Grindys: plytelės, laminatas;
- Sienos: dažytos;
- Lauko durys: medinės.

NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai: 1840– renovacija 1971;
- Namų tipas: plytos;

Pagrindinis šio buto išskirtinumas – pro langus atsiverianti miesto panorama. Pro juos matosi Žalgirio arena, Prisikėlimo bažnyčia, Kauno soboras ir miesto centras. Vakaraus vaizdas ypač gražus.

Butas tvarkingas, pakeista elektros instaliacija, įvestos dujos, sumontuotas vandens šildytuvas (boileris), galima įsikelti ir gyventi iš karto. Parduodamas su visais bute esančiais baldais ir buitine technika.

Puikus pasirinkimas tiek ieškantiems išskirtinių namų sau pačiame centre, tiek investicijai (ilgalaikei ar trumpalaikiai nuomai)!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506849

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sendoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 682 56918

Contact via email: eilina.zilniene@ober-haus.lt



