



SALE

PARDUODAMAS BUTAS SAVANORIŲ PR., NAUJAMIESTYJE, VILNIUS, 71 KV.M PLOTO

213 000 € (3 000.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
71.00 m²	9/9	4

Price:	213 000 € (3 000.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1975
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Has kitchen, Internet, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Has phone, Armed doors, Packet windows, Dressing room, Open kitchen, Refrigerator, Conditioner

Additional Information

PARDUODAMAS ERDVUS 4 KAMBARIŲ BUTAS NAUJAMIESTYJE, SAVANORIŲ PR. 56

*** Namas planuojamas renovuoti – numatytas fasado ir stogo šiltinimas, inžinerinių sistemų bei elektros modernizavimas, laiptinių atnaujinimas ir balkonų sutvarkymas. Tai investicija į mažesnius išlaikymo kaštus ir didesnę turto vertę ateityje.***

Lokacija – viena perspektyviausių mieste. Vos kelios minutės iki Vingio parko, Neries upės ir miesto centro. Aplink sparčiai vystoma infrastruktūra, nauji gyvenamieji bei komerciniai projektai, kurie jau šiandien kelia ir ilgai dar labiau didins šios vietos patrauklumą bei NT vertę.

PRIVALUMAI:

- Erdvus 71 kv. m butas su 4 kambariais – puikus pasirinkimas šeimai.
- Butas kapitaliai atnaujintas ir funkcionaliai įrengtas, apgalvotas patogiam gyvenimui – galima tiesiog ateiti ir gyventi.

- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika – įrengta virtuvės zona su visa reikalinga įranga, įskaitant indaplovę, viryklę bei skalbimo mašiną.
- Yra balkonas, kuriame galėsite atsikvėpti po dienos darbų.
- Apgalvoti daiktų laikymo sprendimai: įrengta daug talpių spintų, o esant poreikiui numatytos papildomos vietos dar daugiau spintų įsirengti – patogiam ir komfortiškam gyvenimui.
- Plastikiniai langai, šarvo durys, kondicionierius.
- Pakeista elektros instaliacija ir nuotekų sistema.
- Butas yra 9 aukšte iš 9, todėl daugiau privatumo ir gražūs vaizdai.
- Labai geros langų kryptys (pietūs / vakarai) – butas šviesus, saulėtas, pro langus galima mėgautis gražiais saulėlydžiais.
- Turto vertinimas atitiks sandorio sumą.

Ieškantiems patogių namų šeimai – tai butas, kuriame dera erdvė, funkcionalumas ir puiki vieta mieste. Butas įrengtas, parduodamas su baldais bei buitine technika, todėl čia galima patogiai įsikurti be papildomų rūpesčių.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Savanorių pr. 56, Naujamiestis, Vilnius;
- Namų statybos metai – 1975 m.;
- Namų renovacija prasideda – 2026 m.;
- Aukštas – 9/9;
- Kambarių skaičius – 4;
- Bendras plotas – 71 kv. m.;
- Šildymas – centrinis;
- Namai ruošiasi renovacijai.

VIETA IR APLINKA:

Butas yra Naujamiestyje – vienoje patogiausių ir gerai išvystytų Vilniaus miesto dalių. Tai vieta, kuri ypač patraukli šeimoms dėl patogaus susisiekimo, miesto infrastruktūros ir kasdien reikalingų paslaugų artumo. Gyvendami čia lengvai pasieksite ugdymo įstaigas, parduotuves, gydymo įstaigas ir kitas svarbiausias vietas.

Tai namai tiems, kurie vertina erdvę, praktišką išplanavimą ir patogią miesto vietą kasdieniam šeimos gyvenimui.

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p.: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Contact details

Phone number: +37062429709

Contact via email: ernestas@urbanestate.lt





