



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SAVANORIŲ PR., VILKPĖDĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 48.63 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

157 646 € (3 241.74 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
48.63 m²

Floor
2/6

Rooms
2

Price: **157 646 € (3 241.74 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2026

Building equipment Dalinė apdaila

Heating Array

House Type Mūrinis

Sale or rent Pardavimas

Features: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Vieta automobiliui, Šildomos grindys, Rekuperacinė sistema

Additional information

Savanorių 214 – tai ne dar vienas daugiabutis. Tai vieta, kur rytais pasitinka pušyno ramybė, o vakarai leidžiami jaukioje terasoje ir tyliame, uždaramame kieme. Kur dviračių takas veda iki Vingio parko, o naujos jungtys su miestu leidžia judėti lengviu. Gyvenimas tarp žalių medžių ir miesto arterijų. Tarp noro pabėgti ir noro sugrįžti.

Pristatome naują gyvenamąjį projektą Vilkpėdės rajone – vieną daugiabutį su vos 49 butais, įsikūrusį šalia brandžių pušų. Čia susijungia ramybė, privatumas ir miesto patogumas.

Daugiau informacijos apie projektą: www.s214.lt +37066390130 jurgita@numo.lt

PROJEKTO PRIVALUMAI

- Nedidelis projektas – tik 49 butai

- Kokybiškas fasadas – plytelių ir dekoratyvinio tinko derinys
- Dideli langai, užtikrinantys natūralios šviesos gausą visą dieną
- Pastatas suprojektuotas maksimaliai išnaudojant šviesą ir erdves
- Balkonai ir terasos – papildoma erdvė poilsiui ir jaukiems vakarams
- Liftas, jungiantis aukštus su požeminiu parkingu
- Požeminis parkingas – saugu ir patogų gyventojams
- Sutvarkyta aplinka: apželdinta teritorija, vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zonos, aptverta namo teritorija

TECHNINĖS SAVYBĖS

- A++ energinė klasė – mažesnės šildymo išlaidos ir tvarūs sprendimai
- Aukštos kokybės statybinės medžiagos, klinkerio plytų fasadas
- Išorinės sienos: silikatinių blokelių mūras, sienos šiltintos
- Vidinės pertvaros: gipskartonio su akmens vata arba mūrinės, tinkuotos
- Grindys: betoninės su garso ir šilumos izoliacija, grindinio šildymo vamzdynu
- A++ klasės plastikiniai langai
- Šarvo tipo įėjimo durys su dvejomis spydomis
- Elektros instaliacija butuose: išvedžioti el. kabeliai iki potinkinių rozečių ir jungiklių dėžučių
- Šildymas: grindinis, centrinis-kolektorinis, su atskiru reguliavimu. Individuali šilumos apskaita kiekvienam butui
- Ventilacija: šachtose įrengti vertikalūs magistraliniai ortakiai oro šalinimui iš buto. Rekuperatorių ir vidaus ortakius įsigyja ir sumontuoja buto savininkas
- Projekto vystytojas UAB „Acinus“ – patikimas ir atsakingas partneris statybos sektoriuje, kurio vykdomų projektų kokybė ir įvairovė atspindi aukštus profesinius standartus
- Statybų pabaiga 2027 m. II ketv.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Savanorių prospektas – viena pagrindinių Vilniaus arterijų, užtikrinanti patogų susisiekimą su centru, Vakarinio aplinkkelio kryptimi, kitais miesto rajonais bei išvažiavimais už miesto ribų.
- Šalia viešojo transporto stotelės, užtikrinančios patogų susisiekimą autobusais ir troleibusais.

PERSPEKTYVOS

- Vilkpėdė šiandien išgyvena aiškią transformaciją – iš buvusios pramoninės teritorijos į modernų, mišrios paskirties miesto rajoną. Ši kryptis kuria ilgalaikę vertę tiek gyvenimui, tiek investicijai.
 - Rajono atsinaujinimas. Aplink Savanorių prospektą vyksta aktyvi konversija: senas pramonines teritorijas keičia gyvenamieji ir komerciniai projektai, tvarkomos viešosios erdvės.
 - Artumas žaliajai infrastruktūrai. Vingio parko ir Neries pakrančių pasiekiamumas dviračiu ar pėsčiomis tampa vis svarbesniu kriterijumi miesto gyventojams. Numatoma Elektrinės tilto rekonstrukcija, kuri sujungs Vilkpėdę su Bukčių mišku, suteikdama dar daugiau galimybių aktyviam laisvalaikiui ir patogiam susisiekimui.
 - Auganti nekilnojamojo turto vertė. Ribotas naujų projektų skaičius, maža pasiūla (vos 49 butai) ir gerėjanti rajono reputacija sudaro prielaidas stabiliai turto vertei ateityje.
 - Patraukli gyventi ir nuomai. Strateginė vieta tarp centro ir vakarinių miesto dalių ypač vertinama aktyvių miestiečių bei jaunų profesionalų.
- Savanorių 214 – tai projektas tiems, kurie ieško ne laikino sprendimo, o namų, kurių vertė augs kartu su miestu.

Maloniai kviečiu Jus pasikalbėti dėl šio projekto.

Jurgita Kovaliova

+3708894438

jurgita@numo.lt

* Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad kai kurie projekto vaizdai yra vizualizacijos ir gali skirtis nuo galutinio projekto sprendinių.

Contact details

Phone number: +3708894438

Contact via email: jurgita@numo.lt

