



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS SAVANORIŲ PR., VILKPĖDĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 52.64 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI**

**159 911 €** (3 037.82 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

**Area**  
**52.64 m<sup>2</sup>**
**Floor**  
**2/6**
**Rooms**  
**3**

|                       |                                                                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Price:                | <b>159 911 € (3 037.82 €/m<sup>2</sup>)</b>                                                   |
| Status:               | Aktyvus                                                                                       |
| Year of construction: | 2026                                                                                          |
| Building equipment    | Dalinė apdaila                                                                                |
| Heating               | Array                                                                                         |
| House Type            | Mūrinis                                                                                       |
| Sale or rent          | Pardavimas                                                                                    |
| Features:             | Balkonas, Liftas, Šarvuotos durys, Vieta automobiliui, Šildomos grindys, Rekuperacinė sistema |

## **Additional information**

Savanorių 214 – tai ne dar vienas daugiabutis. Tai vieta, kur rytais pasitinka pušyno ramybė, o vakarai leidžiami jaukioje terasoje ir tyliame, uždarame kieme. Kur dviračių takas veda iki Vingio parko, o naujos jungtys su miestu leidžia judėti lengviu. Gyvenimas tarp žalių medžių ir miesto arterijų. Tarp noro pabėgti ir noro sugrįžti.

Pristatome naują gyvenamąjį projektą Vilkpėdės rajone – vieną daugiabutį su vos 49 butais, įsikūrusį šalia brandžių pušų. Čia susijungia ramybė, privatumas ir miesto patogumas.

Daugiau informacijos apie projektą: [www.s214.lt](http://www.s214.lt) / +37066809613 [barbara@numo.lt](mailto:barbara@numo.lt)

**PROJEKTO PRIVALUMAI**

- Klinkerio apdaila – modernus dizainas, subtilios spalvos ir ilgaamžiai fasado sprendimai
- Dideli langai, užtikrinantys natūralios šviesos gausą visą dieną
- Pastatas suprojektuotas maksimaliai išnaudojant šviesą ir erdves
- Balkonai ir terasos – papildoma erdvė poilsiui ir jaukiems vakarams
- Liftas, jungiantis aukštus su požeminiu parkingu
- Požeminis parkingas – saugu ir patogų gyventojams
- Sutvarkyta aplinka: apželdinta teritorija, vaikų žaidimų aikštelė, poilsio zonos, aptverta namo teritorija
- Patyręs statytojas, turintis ilgametę patirtį ir patikimą reputaciją

#### TECHNINĖS SAVYBĖS

- A++ energinė klasė – mažesnės šildymo išlaidos ir tvarūs sprendimai
- Aukštos kokybės statybinės medžiagos, klinkerio plytų fasadas
- Išorinės sienos: blokelių mūras
- Vidinės pertvaros: gipskartonio su akmens vata arba mūrinės, tinkuotos
- Grindys: betoninės su garso ir šilumos izoliacija, grindinis šildymas
- A++ klasės plastikiniai langai su dviejų stiklų paketu
- Šarvo tipo įėjimo durys su dvejomis spydomis
- Elektros instaliacija butuose: išvedžioti el. kabeliai iki potinkinių rozečių ir jungiklių dėžučių
- Šildymas: grindinis, centrinis–kolektorinis, su atskiru reguliavimu. Individuali šilumos apskaita kiekvienam butui
- Ventiliacija: šachtose bus įrengti vertikalūs ortakiai oro šalinimui iš buto. Lauko sienoje įrengiama anga oro paėmimui (vėdinimo rekuperatorių, ortakius bute įsigyja ir susimontuoja gyventojas)
- Projekto vystytojas UAB „Acinus“ yra patikimas ir atsakingas partneris statybos sektoriuje.
- Statybų pabaiga 2027 m. II ketv.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Savanorių prospektas – viena pagrindinių Vilniaus arterijų, užtikrinanti patogų susisiekimą su centru, Vakarinio aplinkkelio kryptimi, kitais miesto rajonais bei išvažiavimais už miesto ribų.
- Šalia viešojo transporto stotelės, užtikrinančios patogų susisiekimą autobusais ir troleibusais.

#### PERSPEKTYVOS

- Vilkpėdė šiandien išgyvena aiškią transformaciją – iš buvusios pramoninės teritorijos į modernų, mišrios paskirties miesto rajoną. Ši kryptis kuria ilgalaikę vertę tiek gyvenimui, tiek investicijai.

- Rajono atsinaujinimas. Aplink Savanorių prospektą vyksta aktyvi konversija: senas pramonines teritorijas keičia gyvenamieji ir komerciniai projektai, tvarkomos viešosios erdvės.
- Artumas žaliajai infrastruktūrai. Vingio parko ir Neries pakrančių pasiekiamumas dviračiu ar pėsčiomis tampa vis svarbesniu kriterijumi miesto gyventojams. Numatoma Elektrinės tilto rekonstrukcija, kuri sujungs Vilkpėdę su Bukčių mišku, suteikdama dar daugiau galimybių aktyviam laisvalaikiui ir patogiam susisiekimui.
- Auganti nekilnojamojo turto vertė. Ribotas naujų projektų skaičius, maža pasiūla (vos 49 butai) ir gerėjanti rajono reputacija sudaro prielaidas stabiliai turto vertei ateityje.
- Patrauklu gyventi ir nuomai. Strateginė vieta tarp centro ir vakarinių miesto dalių ypač vertinama aktyvių miestiečių bei jaunų profesionalų.

---

Savanorių 214 – tai projektas tiems, kurie ieško ne laikino sprendimo, o namų vietoje, kurios vertė augs kartu su miestu.

---

Kviečiu Jus susitikti projekte!

BARBARA LUKAŠEVIČ

+37066809613

barbara@numo.lt

\*Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad kai kurie projekto vaizdai – vizualizacijos. Jos nėra realybės atitikmuo ir gali skirtis nuo realaus projekto vaizdo.

## Contact details

Phone number: +37066809613

Contact via email: barbara@numo.lt

