



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SAVANORIŲ PR.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 73 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**255 000 €** (3 493.15 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area	Floor	Rooms
<b>73.00 m<sup>2</sup></b>	<b>5/5</b>	<b>2</b>

Price:	<b>255 000 € (3 493.15 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2001
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

**Additional Information**

SKUBIAI PARDUODAMA!

\*\*\*\*\*

TURTO VERTINIMAS DOVANŲ!

\*\*\*\*\*

Puiki vieta gyventi mieste – 3 kamb lofto tipo butas Naujamiestyje, šalia Forum Cinemas Vingis, vos kelių minučių atstumu nuo žaliajo Vingio parko. Aplink viskas, ko reikia patogiam gyvenimui: parduotuvės, mokyklos, darželiai, kavinės ir patogus susisiekimas su miesto centru.

Puiki vieta vertinantiems miesto patogumus ir žalią aplinką.

BUTO PRIVALUMAI:

- Buto langai orientuoti į pietrytinę, pietvakarinę ir šiaurės rytų puses, todėl butas labai šviesus;
- Aukštos lubos suteikia butui erdvės įspūdį;
- Funkcionalus išplanavimas: bendra svetainės–valgomosios virtuvės erdvė, 1 izoliuotas kambarys, įrengta drabužinė, tamsusis kambarėlis;

- Mažos šildymo sąskaitos;
- Šildomos grindys vonioje ir virtuvėje;
- Vieta automobiliui prie laiptinės (metinis nuomos mokestis 160eur);
- Solidi kaimynystė;
- Teritorija, kiemas, įėjimas į laiptinę, garažas ir parkingas stebimi vaizdo kameromis;
- Stipri namo bendrija;
- Vos per kelias minutes pasiekiamas Vingio parkas, Vingio kino teatras, pilnai išvystyta paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra (PC Rimi, Iki, Grožio salonas, Odontologinės paslaugos).

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Butas 2001 m. statybos;
- Savanorių pr 11E, Vilnius;
- Bendras plotas beveik 73 kv.m;
- 3 kambariai;
- 5 aukštas (lifto nėra);
- Namu administratorius corpus A;
- Name veikia stipri bendrija;

---

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas dujinis;
- Vanduo miesto;
- Kanalizacija miesto;
- Telia šviesolaidis internetas .

---

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainės–valgomojo–virtuvės erdvė – 38,60 kv.m;
- Miegamasis – 10,50 kv.m;
- Darbo kambarys – 14 kv.m;
- Vonios kambarys – 4 kv.m;
- Drabužinė – 2 kv.m;
- Tamsusis kambarėlis palėpėje.

---

#### SUSISIEKIMAS:

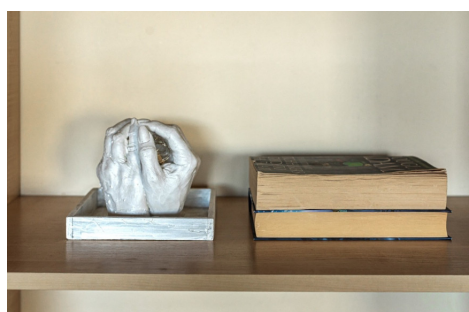
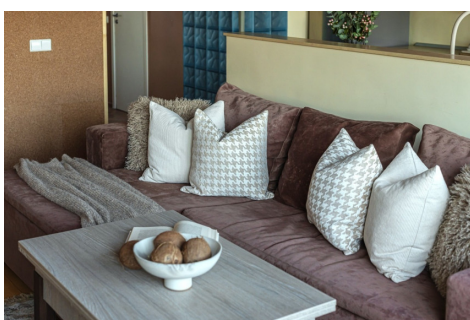
- ~ 200 m iki prekybos ir pramogų centro Vingio kino teatras;
- ~ 100 m iki viešojo transporto st.;
- ~ 86 m iki Odontologijos klinikos;
- ~ 800 m iki lopšelio–darželio „Drevinukas“;
- ~ 990 m iki Vilniaus J. Basanavičiaus gimnazijos;
- ~ 500 m J. Vienožinskio dailės mokyklos;
- ~ 800 m iki Vingio parko;

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 620 40488

Contact via email: [dovile.stanisauske@capitalrealty.com](mailto:dovile.stanisauske@capitalrealty.com)







**CAPITAL TEAM** **Diamond Club**

*Dovilė Stanišauskė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turimą?

dovile.stanisauske@capital.lt  
+370 620 40488