



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SĖLIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 67.16 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

390 000 € (5 807.03 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
67.16 m²

Floor
2/3

Rooms
2

Price: **390 000 € (5 807.03 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2022

Sale or rent: Pardavimas

Additional information

Parduodamas erdvus ir kokybiškai įrengtas 2 kambarių butas prestižinėje Žvėryno vietoje.

Puiki investicija – butas parduodamas su stabilium, patikimu nuomininku, todėl naujasis savininkas iš karto gauna nuolatinės nuomos pajamas. Investicijos metinė grąža siekia apie 7 %, todėl tai puikus pasirinkimas ieškantiems ilgalaikės ir stabilios pajamos generuojančios investicijos.

PRIVALUMAI

- Parduodamas su stabilium nuomininku;
- Apie 7 % metinė investicinė grąža;
- Oxygen rekuperatorius;
- Kondicionieriai valdomi Wi-Fi;
- Akmens masės plytelės;

- Vokiška aukštos kokybės santechnika;
- WC su apiplovimo funkcija;
- Akmens masės laisvai pastatoma vonia;
- Natūralaus ąžuolo faneruotos durys su paslėptais vyriais;
- Virtuvė su pilna buitine technika;
- PVC grindų danga;
- JUNG vokiški jungtukai ir rozetės;
- Vitrininiai langai – butas itin šviesus;
- Patogi lokacija;
- Mažaaukštė statyba (3 aukštai);
- Parkavimo vieta;
- Liftas iš požeminio parkingo.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Baigtumas – 100 %;
- Administracinė paskirtis;
- Bendras plotas – 67,16 kv. m;
- Aukštas – 2 iš 3;
- Šildymas – centrinis kolektorinis (grindinis);
- Rekuperacija;
- Kondicionierius;
- Kaina – 390 000 Eur + PVM;
- Parkavimo vieta – 30 000 Eur + PVM.

--

Spacious and High-Quality 2-Bedroom Apartment for Sale in the Prestigious Žvėrynas District

An excellent investment opportunity – the apartment is sold with a reliable long-term tenant in place, allowing the new owner to receive immediate rental income. The property offers an estimated annual rental yield of approximately 7%, making it an attractive choice for investors seeking stable, long-term returns.

FEATURES:

- * Sold with a reliable long-term tenant;
- * Approx. 7% annual rental yield;
- * Oxygen heat recovery ventilation system;
- * Wi-Fi controlled air conditioning;
- * Premium porcelain stoneware tiles;
- * High-quality German sanitary ware;
- * Toilet with integrated bidet function;
- * Freestanding stone resin bathtub;
- * Natural oak veneered interior doors with concealed hinges;
- * Fully equipped kitchen with built-in appliances;
- * Premium PVC flooring;
- * JUNG German switches and power outlets;
- * Floor-to-ceiling windows providing abundant natural light;
- * Excellent location;
- * Low-rise building (3 floors);
- * Private parking space;
- * Elevator access directly from the underground parking garage.

PROPERTY INFORMATION:

- * 100% completion;
- * Administrative purpose;
- * Total area: 67.16 sq. m
- * Floor: 2 of 3;
- * Heating: Central collector underfloor heating;
- * Heat recovery ventilation system;
- * Air conditioning;
- * Price: EUR 390,000 + VAT;

* Underground parking space: EUR 30,000 + VAT.RebalticID:
EO36568

Contact details

Phone number: +37067354871
Contact via email: egidijus@rebaltic.lt





