



SALE

PARDUODAMAS BUTAS SĖLIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 74.49 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

260 000 € (3 490.40 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
74.49 m²

Floor
2/3

Rooms
3

Price: **260 000 € (3 490.40 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 2007

Building equipment: Good condition

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Has kitchen, Internet, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Wc and bath separate, Open kitchen, TV, Refrigerator, Conditioner

Additional information

KVIEČIAME ATVYKTI Į ATVIRŲ DURŲ DIENĄ 2026.07.16 d. IR PASINAUDOTI SPECIALIU KAINOS PASIŪLYMU!
 PARDUODAMAS ŠILTAS BUTAS ŽVĖRYNE SU POŽEMINIU PARKINGU

Jaukus ir šviesus butas leidžia mėgautis išskirtine Vilniaus miesto panorama. Dėl patrauklių langų kryptių ir reguliuojamo šildymo bute nuolatos šilta ir jauku. Žvėrynas – ypač patrauklus rajonas, kuriame viskas šalia, netoliese yra restoranai, mokymo įstaigos, prekybos centrai ir kt. jaukios parduotuvėlės. Labai geras susisiekimas su miesto centru tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu. Miesto centras visai čia pat!

- ŽVĖRYNO VAIZDAI PRO LANGUS JUS DŽIUGINS KIEKVIENĄ DIENĄ
- BUTE NĖRA NEŠANČIŲ SIENŲ, TAIGI PAGAL POREIKĮ PUIKIAI PERPLANUOSITE Į 4 KAMBARIŲ BUTĄ
- PANORAMINIAI LANGAI Į PAGRINDINĘ GATVĘ PUIKIAI TIKS IR BIURO FORMAVIMUI, MATOMUMUI
- BUTUI PRIKLAUSO 1 VIETA POŽEMINIAME PARKINGE (UŽ PAPILDOMĄ KAINĄ) IR 1 VIETA UŽDARAME VIDINIAME ERDVIAJE KIEME (NEMOKAMA)
- AUTONIMINIS ŠILDYMAS

- GERA LANGŲ ORIENTACIJA (RYTAI IR VAKARAI)
- BUTAS TARPINIAME AUKŠTE (2 iš 3)
- KOKYBIŠKAI PASTATYTAS NAMAS, MŪRINIS
- GERA INVESTICIJA TIEK BUTUI, TIEK BIURUI (GALIMA NUOMOS KAINA APIE 1000/1200 EUR/MĖN + KOMUNALINIAI MOKESČIAI)

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 74.49 kv.m. (buto plotas) + 1 vieta automobiliui požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (+25000 eur) + 1 vieta automobiliui erdviame vidiniame kieme (nemokama)
- Aukštas/Aukštų sk: 2/3
- Kambarių sk: 3, tačiau lengvai galima perplanuoti į 4 kambarių butą
- Balkonas: nėra

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Būklė: gera, reikėtų kosmetinio remonto – buvo perplanuotas į biurą, todėl visi baldai pagal poreikius gali būti pašalinti
- Butas pakankamai erdvus ir šviesus, storos mūrinės sienos
- Kiekviename kambaryje įrengti kondicionieriai
- Langai: plastikiniai langai su dvejetainiais stiklo paketais, kurie itin gerai izoliuoja miesto triukšmą
- Langai orientuoti į dvi puses (rytai ir vakarai), todėl bute visada užtenka saulės šviesos
- Durys: įėjimo – šarvuotos, vidaus – stiklo pertvaros bei faneruotos
- Sienos: dažytos, san.mazguose – plytelės
- Grindys: PVC danga, san.mazguose – plytelės
- San. mazgas: tualetas ir vonios patalpos atskirai
- Butui reikia remonto
- Šiuo metu bute yra 2 miegamieji kambariai bei didelis kambarys ofisui; galima lengvai perplanuoti ir padaryti dar vieną atskirą kambarį (pagal Jūsų poreikius – miegamąjį arba darbo kambarį), detaliau pateikta planuose prie nuotraukų

NAMAS ir APLINKA:

- Statybos metai: 2007 m.
- Namų tipas: plytų mūras
- Namą administruoja ir prižiūri administratorius UAB „Admeo“
- Saugi ir kultūringa kaimynystė
- Tvarkinga ir švari laiptinė su rakinamomis durimis, yra domofonas
- Vidiniame kieme yra erdvus parkavimas, suoliukai, likusi kiemo dalis apželdinta
- Mažaukštės statybos namas su uždaru vidiniu kiemu
- Pirmame pastato aukšte yra įsikūrusios įvairios parduotuvės bei biurai, tad aplink yra padidintas apsaugos lygis (įdiegtos vaizdo stebėjimo kameros, apšvietimas)

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Parduodama su visais baldais (miegamąjo bei svetainės baldai, biuro baldais) ir buitine technika (šaldytuvas, skalbimo mašina). Jei baldų ar daiktų nereikia – pasirūpinsime jų išvežimu.

EKSPLOATAVINĖS IŠLAIDOS:

- Šildymo išlaidos (tipas – miesto centrinis – kolektorinis su individualia apskaita) – priklausomai nuo sunaudoto šilumos kiekio
- Laiptinės apšvietimas, mokesčiai UAB „Admeo“ ir kt. – apie 50 eur/mėn
- Elektra, šaltas ir karštas vanduo – tiek kiek sunaudojama pagal skaitiklių rodmenis bei galiojančius tarifus

PARKAVIMAS:

- Butui priklauso 1 vieta automobiliui požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (parduodama už 25 000 eur kainą)
- Saugi vieta palikti automobilį uždaramame vidiniame kieme (nemokama); įvažiavimas pro šlagbaumą
- Taip pat galima palikti automobilį ir ramioje Lukių g., parkavimas G zona

VIETA:

- Labai gera ir strategiškai patogi vieta, kur visi svarbiausi objektai bei lankytinos vietos pasiekiami pėsčiomis visiems šeimos nariams
- Grįžtant į namus bus malonu išgerti arbatos šalia esančiose kavinukėse bei nusipirkti skanių delikatesų šalia esančiose parduotuvėse
- Puiki buto vieta leidžia mėgautis visais miesto centro teikiamais malonumais, saugi ir patogi vieta komfortiškam gyvenimui
- Netoliese esančiame Vingio parke (1 km atstumas) galėsite vaikštinėti arba bėgioti
- Jūsų pilnavertiškam gyvenimui netoliese yra Švč. Mergelės Marijos Nekaltojo Prasidėjimo bažnyčia, kuri kartais savo varpų gaudesiu pakvies ir Jumis apsilankyti
- Puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek pėsčiomis, tiek ir automobiliu
- Iki viešojo transporto stotelės – 20 m
- Iki prekybos centro IKI – 100 m
- Netoliese veikia 3 vaikų darželiai
- Iki Žvėryno gimnazijos 400 m
- Iki Katedros ~5,5 km

Puikus pasirinkimas vertinantiems miesto gyvenimo ritmą bei patogiausią Vilniaus mikrorajoną – Žvėryną!

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite! Susitarsime dėl individualios apžiūros.

NT brokerė-ekspertė

MARIJA ŠVILPAUSKĖ-DAMAŠEVIČIŪTĖ

+370654 44445 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 654 44445

Contact via email: marija.svilpe@capital.lt





