



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS SĖLIŲ G., ŽVĖRYNE, VILNIUJE, 41.11 KV.M PLOTO

**193 000 €** (4 694.72 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
41.11 m <sup>2</sup>	2/3	1

Price:	<b>193 000 € (4 694.72 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2008
Equipment level	Renovated
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has kitchen, Keylocked stairway, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Open kitchen, TV, Refrigerator

### Additional Information

#### PARDUODAMAS JAUKUS 1 K. BUTAS- ŽVĖRYNE – TINKA GYVENTI ARBA INVESTICIJAI

Parduodamas jaukus, šviesus ir atnaujintas 1 kambario butas viename prestižiškiausių ir žaliausių Vilniaus rajonų – Žvėryne. Tai vieta, kur miesto centras pasiekiamas greitai, o kasdienybėje vis tiek dominuoja ramybė, daug žalumos ir patogus gyvenimo ritmas. Šalia – Neries pakrantė, pasivaikščiojimų takai, Vingio parkas, o aplink – visa kasdienė infrastruktūra patogiam gyvenimui.

Butas atnaujintas, tvarkingas ir paruoštas gyvenimui – galima įsikelti iš karto, be papildomų investicijų. Patogus išplanavimas leidžia turėti atskirą svetainės, darbo ir miegamojo zonas.

Žvėrynas – išskirtinis rajonas, kuriame dera reprezentatyvi aplinka ir gamta: netoliese Neries pakrantė, Vingio parkas, patogus susisiekimas su centru, o kasdieniams poreikiams viskas pasiekama greitai. Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

Plotas: 41,11 kv. m;

Aukštas: 2/3;

Kambarių sk.: 3;

Namo statybos metai: 2008 m.;

Šildymo tipas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, reguliuojamas;

Žemė: priklauso žemės sklypo dalis.

---

#### APIE BUTĄ:

Stilingas, kokybiškas ir šiuolaikiškas įrengimas;

Itin jauki ir erdvi studijos erdvė;

Integruota virtuvės technika, Šiltas ir ekonomišką butas (2/3 aukštas);

Langai į gatvės pusę – natūrali šviesa visą dieną;

Vaikų žaidimų aikštelė šalia namo;

Centrinis šildymas su autonomine apskaita;

Vingio parkas ir Panorama prekybos centras – vos 5 min. pėsčiomis;

Darželiai, mokyklos, sporto klubai – greta;

Gedimino prospektas – tik 30 min. pėsčiomis;

Rami ir saugi aplinka, tvarkinga rakinama laiptinė, domofonas;

Butas atnaujintas – tvarkingas ir prižiūrėtas;

Patogi virtuvės zona, pritaikyta kasdieniam naudojimui;

Butas parduodamas su visais kokybiškais baldais, buitine technika, todėl galite įsikelti iš karto, butui nereikalingos jokios papildomos investicijos.

## Contact details

Phone number: +37069830427

Contact via email: [arturas.nanartavicius@urbanestate.lt](mailto:arturas.nanartavicius@urbanestate.lt)



