



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS ŠEŠKINĖS G., ŠEŠKINĖJE, VILNIUS, 67.05 KV.M PLOTO

**145 000 €** (2 162.57 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

|                            |            |          |
|----------------------------|------------|----------|
| Area                       | Floor      | Rooms    |
| <b>67.05 m<sup>2</sup></b> | <b>3/5</b> | <b>3</b> |

Price: **145 000 € (2 162.57 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 1982

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Panel building

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Dressing room, Wc and bath separate, Storage room, Refrigerator

### Additional Information

TVARKINGAS, PATOGAUS IŠPLANAVIMO BUTAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM ŠEIMOS GYVENIMUI

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Šeškinės gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 1982 m.;

Aukštas - 3/5;

Kambariai - 3;

Bendras plotas - 67.05 kv.m.;

Butas su dviem įstiklintais balkonais;

Langų kryptis - rytai/vakarai;

Priklauso sandėliukas namo rūsyje.

Šildymas – centrinis.

Butui reikia remonto.

#### PRIVALUMAI:

– Butas, pasižymintis dideliais kambariais ir funkcionaliai išplanuotomis erdvėmis, tad šiuose namuose jausitės komfortiškai ir patogiai.

– Visi kambariai bute izoliuoti.

– Šviesios ir saulėtos gyvenamos erdvės, langai orientuoti rytine ir vakarine kryptimis.

– Čia tilps visas Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai. Funkcionalus išplanavimas leidžia montuoti erdvas sienines spintas, įrengtas sandėliukas/drabužinė, o sezinių daiktų laikymui priklauso sandėliukas namo rūsyje.

– Butas su dviem įstiklintais balkonais, į kuriuos pateksite iš svetainės ir miegamojo kambario.

– Tvarkinga namo laiptinė, rakinama kodine spyna.

– Aplink namą įrengtos poilsio ir laisvalaikio erdvės, vaikų žaidimo zonos, automobilių stovėjimo aikštelės.

– Itin patogi vieta gyvenimui – vos žengus namų duris rasite prekybos centrus, viešojo transporto stoteles, mokymo įstaigas. O norint atitrūkti nuo kasdienių rūpesčių – pašonėje driekiasi Šeškinės miškelis.

– Miesto centrą ir kitus mikrorajonus pasieksite itin greitai ir patogiai vos per keletą minučių bet kuria transporto priemone. Ukmergės gatve kursuoja greitieji autobusai.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~4 km iki centro;

~0.21 km iki viešojo transporto stotelės "Šeškinės poliklinika";

~0.43 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Bitutė";

~0.42 km iki Vilniaus Žygimanto Augusto pagrindinės mokyklos;

~0.73 km iki Vilniaus Žemynos gimnazijos;

~0.26 km iki prekybos centro Maxima X;

~0.31 km iki prekybos centro IKI;

~0.61 km iki prekybos centro Lidl.

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: [www.vilniusntbrokeris.lt](http://www.vilniusntbrokeris.lt)

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysime išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

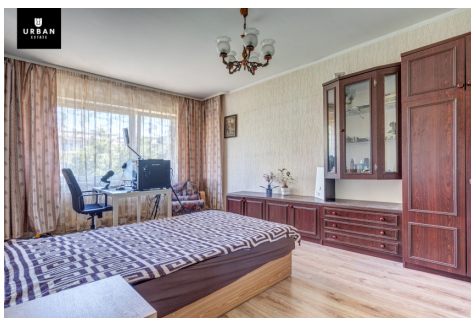
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

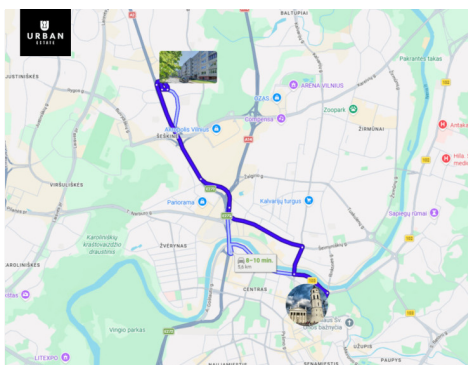
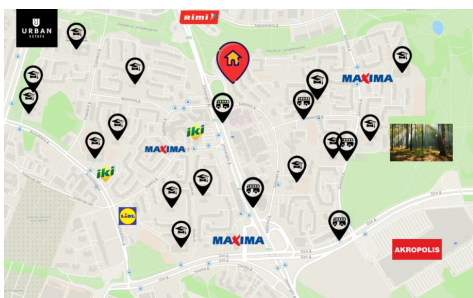
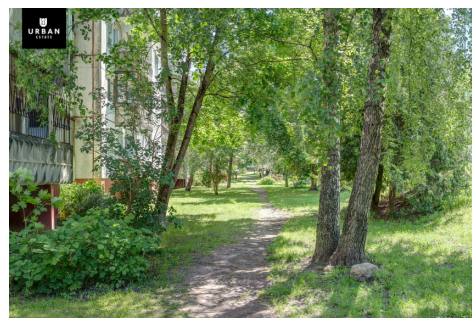
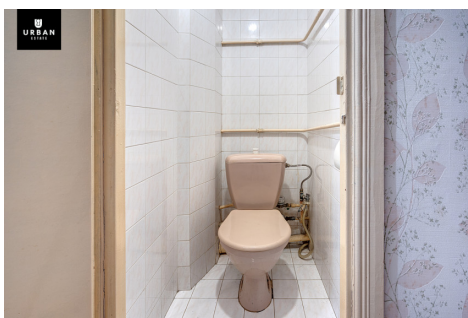
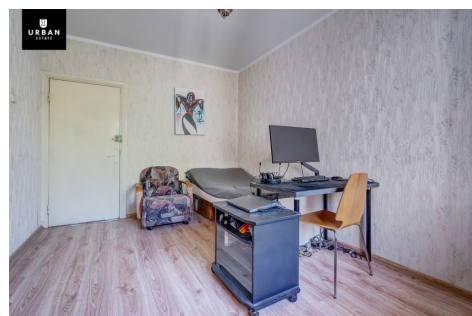
Galite skambinti ir savaitgaliais!

## Contact details

Phone number: +370 626 59124

Contact via email: [darjus@urbanestate.lt](mailto:darjus@urbanestate.lt)





SVARSTOTE PARDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ? KREIPKITĖS!

Galime pasiūlyti Jūsų turimą savo klientams ir iš karto nupirkti

DARJUŠ URBANOVIČ  
+370 626 59 124  
darjus@urbanestate.lt  
www.vilniusntbrokeris.lt

URBAN ESTATE