



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS ŠIAUDINĖS G.,
RAUDONDVARIO K., KAUNO R. SAV., 53.78
M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****144 500 €** (2 686.87 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
53.78 m²Floor
2/5Rooms
2

Price:	144 500 € (2 686.87 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Partially finished
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Balcony, Armed doors, Open kitchen

Additional information

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS NAUJOS STATYBOS NAME

Antrame aukšte, bendras plotas – 53,78 kv. m.

Butas išsiskiria išskirtiniu išplanavimu, dideliais langais ir gausia natūralia šviesa visą dieną.

Erdvus balkonas suteikia papildomos poilsio erdvės – tai ideali vieta rytinei kavai ar vakaro poilsiui. Kambariai suplanuoti funkcionaliai, patogiai išdėstytos gyvenamosios zonos.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems šiuolaikiško, šviesaus ir patogaus būsto ramiame, kokybiškos statybos name.-----
TECHNINIAI PRIVALUMAI – IŠSKIRTINĖ KOKYBĖ

Šildymas: Individualus grindinis šildymas su nuosavu dujų katilu. Atskira apskaita ir rankinis reguliavimas – komfortas bei kontroliuojamos sąskaitos.

Sienos: Išorinės – šiltintos 20 cm polistirolo; vidinės – mūrinės (150 mm keraminiai blokeliai) – puiki garso izoliacija.

Langai: Aukštos kokybės, 3 stiklų PVC profilio langai (tamsinto ąžuolo spalvos iš lauko).

Durys: Tvirtos „šarvo“ tipo su dvejomis spynomis.

Elektra: Įvesta 5 kW galia butui. Parkingui paruošta elektromobilio įkrovimo stotelės instaliacija (≈8,0 kW).

APLINKA IR GERBŪVIS

Pilnai sutvarkyta teritorija: trinkelėmis iškloti takai ir aikštelės, pasėta veja.

Įrengta moderni vaikų žaidimų aikštelė.

Šalia – Nevėžio valstybinis draustinis, puikiai tinkantis pasivaikščiojimams.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Adresas: Šiaudinės g., naujoje Raudondvario dalyje. Rami aplinka, o visi svarbiausi objektai – vos kelios minutės automobiliu.

Švietimo įstaigos:

Raudondvario lopšelis–darželis „Riešutėlis“ – 1,4 km (3 min.)

A. ir A. Kriauzų mokykla–darželis – 1,6 km (4 min.)

Raudondvario gimnazija – 1,8 km (4 min.)

Parduotuvės:

„Express MARKET“ – 1,1 km

„Iki“ ir „Maxima X“ – 1,5–1,8 km

Kauno centras – apie 10 km (15–20 min.)

PAPILDOMA INFORMACIJA

Privatus parkingas pastato viduje – uždara, saugi aikštelė su įrengta elektromobilio įkrovimo instaliacija (≈8,0 kW).

Tiesioginis priėjimas iš pastato – patogumas ir saugumas visus metus.

DĖL APŽIŪROS KREIPKITĖS:

IEVA SUNGAILIENĖ

+370 683 72205

ieva.sungailiene@capitalrealty.com Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37068372205

Contact via email: ieva.sungailiene@capitalrealty.com




CAPITAL
TOP

Leva Sungailienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turą?

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

leva.sungailiene@capital.lt
 +370 683 72205
www.capital.lt

