



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠIAUDINĖS G.,
RAUDONDVARIO K., KAUNO R. SAV., 59.42
M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****148 550 €** (2 500.00 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
59.42 m²Floor
2/4Rooms
2

Price:	148 550 € (2 500.00 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2026
Building equipment	Dalinė apdaila
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb.

Additional information

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS NAUJOS STATYBOS NAME

Antrame aukšte, bendras plotas – 59,42 kv. m.

Butas išsiskiria išskirtiniu išplanavimu, dideliais langais ir gausia natūralia šviesa visą dieną.

Erdvus balkonas suteikia papildomos poilsio erdvės – tai ideali vieta rytinei kavai ar vakaro poilsiui. Kambariai suplanuoti funkcionaliai, patogiai išdėstytos gyvenamosios zonos.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems šiuolaikiško, šviesaus ir patogaus būsto ramiam, kokybiškos statybos name.

TECHNINIAI PRIVALUMAI – IŠSKIRTINĖ KOKYBĖ

Šildymas: Individualus grindinis šildymas su nuosavu dujų katilu. Atskira apskaita ir rankinis reguliavimas – komfortas bei kontroliuojamos sąskaitos.

Sienos: Išorinės – šiltintos 20 cm polistirolu; vidinės – mūrinės (150 mm keraminiai blokeliai) – puiki garso izoliacija.

Langai: Aukštos kokybės, 3 stiklų PVC profilio langai (tamsinto ažuolo spalvos iš lauko).

Durys: Tvirtos „šarvo“ tipo su dvejomis spynomis.

Elektra: Įvesta 5 kW galia butui. Parkingui paruošta elektromobilio įkrovimo stotelės instaliacija (≥8,0 kW).

APLINKA IR GERBŪVIS

Pilnai sutvarkyta teritorija: trinkelėmis iškloti takai ir aikštelės, pasėta veja.
Įrengta moderni vaikų žaidimų aikštelė.
Šalia – Nevėžio valstybinis draustinis, puikiai tinkantis pasivaikščiojimams.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Adresas: Šiaudinės g., naujoje Raudondvario dalyje. Rami aplinka, o visi svarbiausi objektai – vos kelios minutės automobiliu.

Švietimo įstaigos:

Raudondvario lopšelis–darželis „Riešutėlis“ – 1,4 km (3 min.)
A. ir A. Kriauzų mokykla–darželis – 1,6 km (4 min.)
Raudondvario gimnazija – 1,8 km (4 min.)

Parduotuvės:

„Express MARKET“ – 1,1 km
„Iki“ ir „Maxima X“ – 1,5–1,8 km
Kauno centras – apie 10 km (15–20 min.)

PAPILDOMA INFORMACIJA

Privatus parkingas pastato viduje – uždara, saugi aikštelė su įrengta elektromobilio įkrovimo instaliacija (≈8,0 kW).
Tiesioginis priėjimas iš pastato – patogumas ir saugumas visus metus.

DĖL APŽIŪROS KREIPKITĖS:

IEVA SUNGAILIENĖ

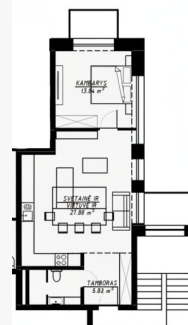
+370 683 72205

ieva.sungailiene@capitalrealty.com Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37068372205

Contact via email: ieva.sungailiene@capitalrealty.com



CAPITAL
TOP

Ieva Sungailienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

ieva.sungailiene@capital.lt
+370 683 72205
www.capital.lt