



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS ŠIAUDINĖS G., RAUDONDVARIO K., KAUNO R. SAV., 64.5 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

**165 500 €** (2 565.89 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**64.50 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/4**

Rooms  
**3**

Price: **165 500 € (2 565.89 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2026

Equipment level: Partially finished

Heating: Array

Building type: Brick

Sale or rent: Sale

Features: Balcony, Armed doors, Packet windows, Dressing room, Storage room, Conditioner

### Additional Information

PARDUODAMAS MODERNUS VISIŠKAI NAUJOS STATYBOS PASTATE, VISIŠKAI NAUJOS STATYBOS 3 KAMBARIŲ BUTAS RAUDONDVARYJE!

Vos kelios minutės nuo Kauno, šis erdvus 64,50 kv.m butas visiškai naujos statybos pastate su daline apdaila ir balkonu siūlo komfortą ir modernumą. Su dviem miegamaisiais, šis butas idealiai tinka šeimai arba porai, ieškančiai ramybės gamtos apsuptyje.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

\* Plotas: 64,50 kv. m.

\* Kambarių skaičius: 3 (erdvi svetainė ir 2 miegamieji).

\* 2 Aukštas: Su erdviu balkonu poilsiui (metaliniai antracito spalvos turėklai).

\* Apdaila: Dalinė (nutinkuotos sienos, išbetonuotos grindys, išvedžiota elektra ir vandentiekis). Galimybė susitarti dėl pilnos apdailos!

-----

**TECHNINIAI PRIVALUMAI (Išskirtinė kokybė):**

- \* Šildymas: Individualus grindinis šildymas su nuosavu dujų katilu. Kiekvienas butas turi atskirą apskaitą ir rankinį reguliavimą – maksimalus komfortas ir kontroliuojamos sąskaitos.
- \* Sienos: Išorės sienos šiltintos 20 cm putų polistirolo. Vidaus pertvaros tarp kambarių – mūrinės (150 mm keraminiai blokeliai), užtikrinančios kokybę ir garso izoliaciją.
- \* Langai: Aukštos kokybės 3 stiklų PVC profilio langai (tamsinto ažuolo spalvos iš lauko).
- \* Saugumas: Sumontuotos tvirtos „šarvo“ tipo durys su dvejomis spynomis.
- \* Elektra ir Inovacijos: Įvesta 5,0 kW galia butui, o parkingo vietoje jau paruošta instaliacija elektromobilio įkrovimo stotelei (galia ne mažesnė nei 8,0 kW).

-----

**APLINKA IR GERBŪVIS:**

**PLANUOJAMAS**

- \* Pilnai sutvarkyta teritorija: Išklotos trinkelės automobilių aikštelėse ir pėsčiųjų takuose, pasėta veja.
- \* Šeimoms: Daugiabučio teritorijoje įrengta moderni vaikų žaidimų aikštelė.
- \* Lokacija: Ramybės oazė arti miesto. Netoliese – Nevėžio valstybinis draustinis pasivaikščiojimams gamtoje.

-----

**VIETA**

Raudondvaryje mokyklos ir darželiai yra susitelkę pagrindinėje gyvenvietės dalyje, pasiekiamoje per kelias minutes automobiliu:

- \*Kauno r. Raudondvario lopšelis-darželis „Riešutėlis“ (Instituto g. 10a) – apie 1,4 km (3 min. automobiliu).
- \* Raudondvario A. ir A. Kriauzų mokykla-darželis (Instituto g. 20) – apie 1,6 km (4 min. automobiliu). Tai pradinė mokykla ir darželis viename.
- \*Kauno r. Raudondvario gimnazija (Atgimimo g. 1) – apie 1,8 km (4 min. automobiliu).
- \* Vaikų darželis „Voveriukas“ (Vyturių g. 2b) – apie 2 km (5 min. automobiliu).

**Parduotuvės**

- \* „Express MARKET“ (J. Naujalio g. 10) – apie 1,1 km (2 min. automobiliu).
- \* „Iki“ (J. Naujalio g. 20b) – apie 1,8 km (4 min. automobiliu). Tai didesnė parduotuvė su plačiu asortimentu.
- \* „Maxima X“ (J. Naujalio g. 18) – apie 1,5 km (3 min. automobiliu).
- \* Vietinė parduotuvė „Era“ – apie 1,5 km.

Šiaudinės gatvė yra įsikūrusi naujesnėje Raudondvario dalyje, kuri pasižymi ramybe, tačiau visi svarbiausi objektai (nuo darželių iki parduotuvių) yra pasiekiami 1,5–2 km spinduliu. Tai reiškia, kad automobiliu viską pasieksite per 3–5 minutes, o mėgstantiems pasivaikščioti – per 15–20 minučių.

-----

Jeigu norite pirkti, parduoti, išnuomoti ar išsinuomoti, padėsiu! Konsultacija nemokama!

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės - rasiu tinkamiausią sprendimą! IEVA SUNGAILIENE +37068372205 arba [ieva.sungailiene@capitalrealty.com](mailto:ieva.sungailiene@capitalrealty.com)

Padedam savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, LUMINOR, SEB, DANSKE ir CITADELE bankuose, bei ir Kredito unijose.

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPKITĖS Į BROKERĘ IEVA SUNGAILIENE +37068372205 arba [ieva.sungailiene@capitalrealty.com](mailto:ieva.sungailiene@capitalrealty.com) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

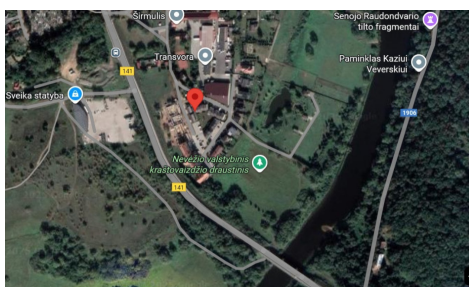
## Contact details

Phone number: +37068372205

Contact via email: [ieva.sungailiene@capitalrealty.com](mailto:ieva.sungailiene@capitalrealty.com)



### VIZUALIZACIJA



**CAPITAL**  
TOP

*Ieva Sungailienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

[ieva.sungailiene@capital.lt](mailto:ieva.sungailiene@capital.lt)  
+370 683 72205  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)

**CAPITAL**  
TOP

*Ieva Sungailienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

[ieva.sungailiene@capital.lt](mailto:ieva.sungailiene@capital.lt)  
+370 683 72205  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)