



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS ŠIAURĖS PR., EIGULIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 37.77 M<sup>2</sup> PLOTO 1 KAMBARYS

**105 500 €** (2 793.22 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
37.77 m<sup>2</sup>

Floor  
1/5

Rooms  
1

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>105 500 € (2 793.22 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Aktyvus                                     |
| Year of construction: | 1984                                        |
| Building equipment    | Pilnai įrengtas                             |
| Heating               | Array                                       |
| House Type            | Blokinis                                    |
| Sale or rent          | Pardavimas                                  |

## Additional information

Parduodamas tvarkingas erdvus 1 kambario butas Eiguliuose!

Labai ramioje, strategiškai itin patogioje vietoje, parduodamas erdvus, net 37.8 kv. m. vieno kambario butas! Butas idealiai tinkamas tiek investicijai, tiek sau gyvenimui, kadangi netoliese yra Kauno klinikos, taip pat itin patogu išvažiuoti į Vilniaus ir Klaipėdos puses, todėl pagrindinio šio buto pliuso – lokacijos, niekas kitas neatstos! Butas yra vidinis, žiemą labai šiltas, o vasarą komfortiškas – vėsus! Rami kaimynystė, aplinkui daug žalių erdvių, o vakarais tikrai gausu vietos pasistatyti automobilį. Taip pat 5 min pėsčiomis atstumu yra saugoma automobilių aikštelė! Butas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra pilnai paruoštas gyvenimui!

### PRIVALUMAI:

- Vidinis butas, žiemą šiltas, vasarą vėsus;
- Puiki lokacija, labai geras susisiekimas;

- Erdvus, net 37.8 kv. m. ploto;
- Naujai įstiklintas balkonas;
- Rami ir saugi kaimynystė, kodinės laiptinės durys;
- Aplinkui daug žalios zonos;
- Daug vietos kieme pasistatyti automobilį, netoliese yra ir saugoma aikštelė;
- Butui priklauso rūsys;
- Puikiai tinkamas, tiek studentams, tiek vyresnio amžiaus žmonėms;
- Visuomet bus paklausus nuomai

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai: 1984 m.
- Bendras plotas: 37.77 kv.m.
- Aukštas: 1/5
- Šildymas: centrinis

- 
- Jeigu norite sužinoti daugiau informacijos ar sutarti laiką apžiūrai, susisiekiame Jums patogiu metu!
  - Galiu padėti gauti finansavimą ar turto vertinimą šiam būstui įsigyti!
  - Galiu pakonsultuoti įvairiais turto pirkimo ar pardavimo klausimais!
  - Esant poreikiui galiu parduoti ir Jūsų turtą!

## Contact details

Phone number: +37061410010

Contact via email: [lukas.borisovas@nt365.lt](mailto:lukas.borisovas@nt365.lt)



