



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠIAURĖS PR., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 59.44 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

169 900 € (2 858.34 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
59.44 m²

 Floor
12/12

 Rooms
3

 Price: **169 900 € (2 858.34 €/m²)**

Status: Aktyvus

 Year of
 construction: 1982

 Building
 equipment: Tvarkingas

Heating: Array

House Type: Blokinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Rūsysis, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Televizorius, Šaldytuvas

Additional information

Parduodamas 3 kambarių butas renovuotame name Šiaurės pr. 75, Eiguliuose. Gyvenimas virš miesto – be kaimynų virš galvos ir su plačia Kauno panorama pro langus.

Funkcionalus išplanavimas pritaikytas šeimos kasdienybei: trys atskiri kambariai, atskira virtuvė, vonios kambarys ir WC. Įstiklintas balkonas suteikia papildomos erdvės, o aukštas užtikrina daugiau privatumo ir atvirus vaizdus. Netoliese Ktebonišio miškas, puikus išvažiavimas į Klaipėdą – Vilnius automagistrale.

Butas parduodamas su daliniais baldais ir buitine technika, todėl naujieji savininkai galės įsikelti be didelių papildomų investicijų.

Privalumai

– 12/12 aukštas – nėra kaimynų viršuje;

- plati miesto ir žalumos panorama;
- trys atskiri, nepereinami kambariai;
- atskira 8,96 kv. m virtuvė;
- įstiklintas balkonas;
- tvarkingai įrengtas;
- namas renovuotas;
- name yra 2 tvarkingi nauji liftai;
- butui priklauso rūsys;
- prižiūrėta, žalia namo aplinka.

Bendroji informacija

Adresas: Šiaurės pr. 75, Kaunas;
 rajonas: Eiguliai;
 bendras plotas: 59,44 kv. m;
 kambarių skaičius: 3;
 aukštas: 12/12;
 statybos metai: 1982 m., renovacija atlikta 2016 m.
 šildymas: centrinis;
 balkonas: įstiklintas;
 rūsys: yra;
 renovacijos įmokų likutis: apie 7 000 Eur.

Išplanavimas

Svetainė – 16,80 kv. m;
 kambarys – 11,62 kv. m;
 kambarys – 8,17 kv. m;
 virtuvė – 8,96 kv. m;
 holas – 9,40 kv. m;
 vonios kambarys – 2,57 kv. m;
 WC – 1,09 kv. m.

Vieta

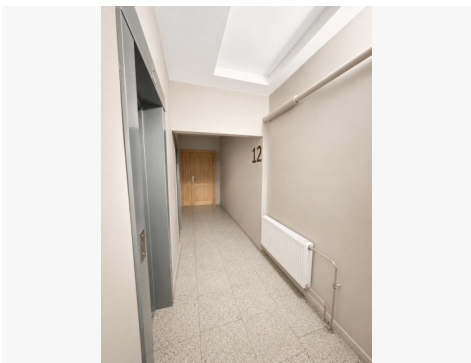
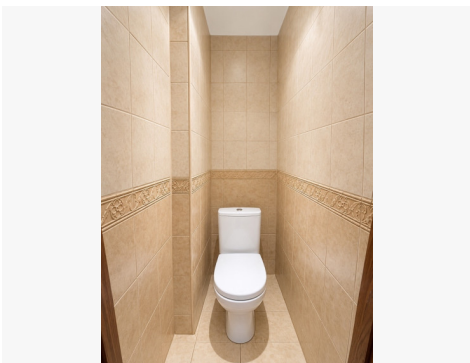
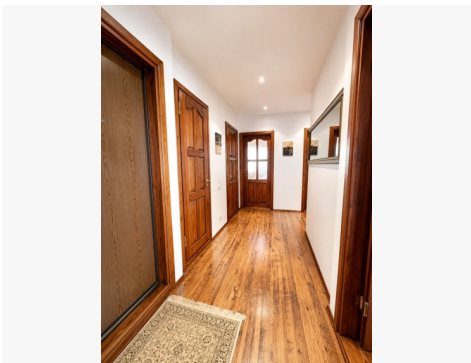
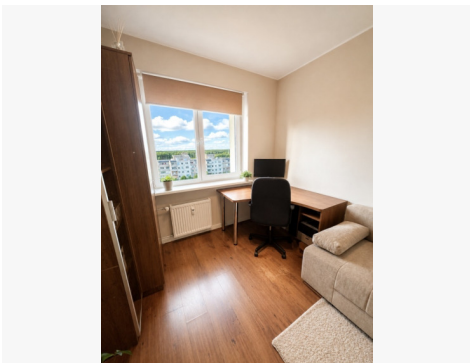
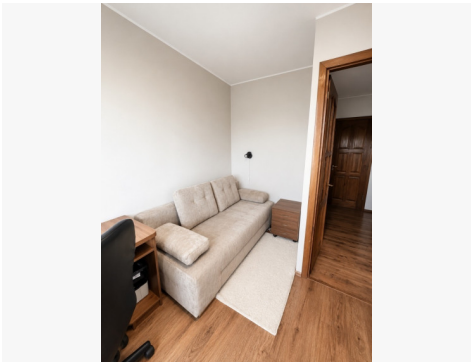
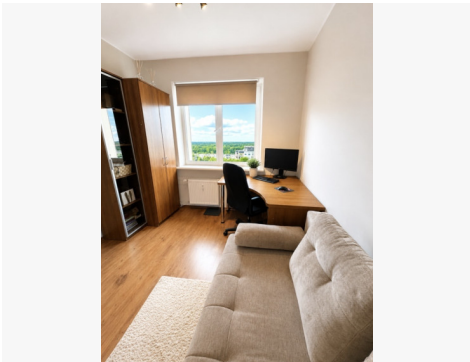
Šalia namo yra Kauno Pilėnų progimnazija, įsikūrusi Šiaurės pr. 73, o netoliese – Kauno lopšelis–darželis „Žara“, Ašigalio g. 13.
 Adresas priklauso Eigulių miesto daliai.

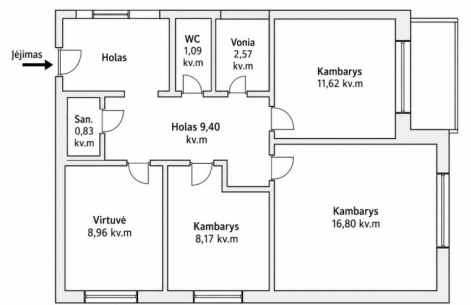
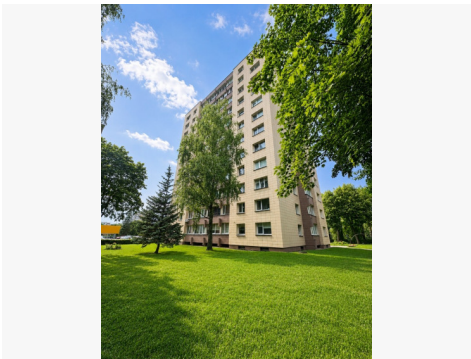
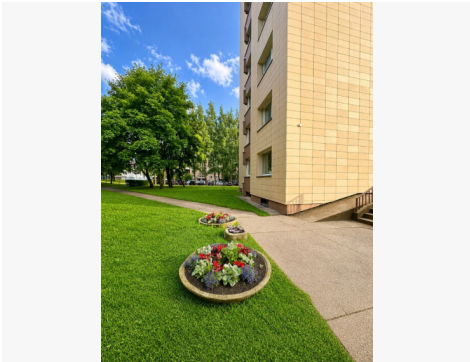
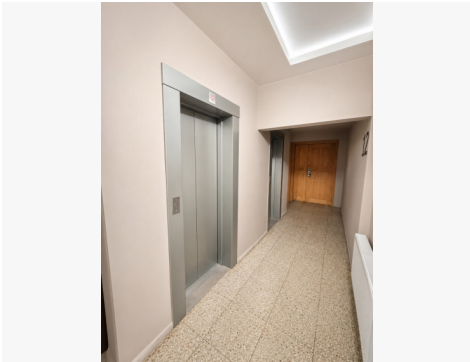
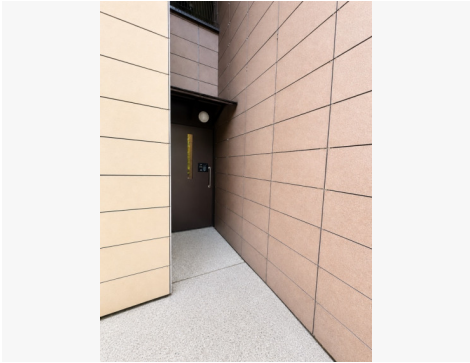
Butas labiausiai tiks šeimai su vaikais, porai, kuriai reikalingas atskiras darbo kambarys, arba pirkėjui, ieškančiam trijų atskirų kambarių, renovuoto namo ir išskirtinio vaizdo iš paskutinio aukšto. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

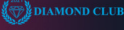
Contact details

Phone number: +370 655 33602

Contact via email: evelina.viciuniene@capitalrealty.com





**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS



EVELINA VIČIŪNIENĖ

+370 655 33602

evelinaviciuniene@capital.lt



PATIKIMAS
BROKERIS
KAUNE