



SALE

PARDUODAMAS BUTAS SIETYNŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 46.65 M² PLOTŲ, 2 KAMBARIAI

209 900 € (4 499.46 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
46.65 m²

Floor
2/5

Rooms
2

Price:	209 900 € (4 499.46 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI IR PILNAI ĮRENGTAS BEI NIEKIENO NEGYVENTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU BALKONU LITHOME IŠVYSTYTAME "SIETYNŲ 3" PROJEKTE, KAROLINIŠKĖSE.

„Sietynų 3“ – Karoliniškių įvaizdį keičiantis modernus daugiabutis. Tai subtilaus skonio namai su privačiomis terasomis ir balkonais ieškantiems erdvės, patogumo ir žalumos mieste. Lengvu žingsniu ranka pasiekiamos pramogos, mokyklos, darželiai, prekybos centrai, 100 km takas aplink Vilnių ir kitapus kelio žaliasis Pasakų parkas. Modernaus daugiabučio architektūrą papildo žaliosios salelės, deranti augmenija, pro langus atsiveriantis nedidelis pušynas. Uždarame kieme įrengiama žalioji promenada, jungianti tylaus poilsio gamtoje, aktyvaus laisvalaikio lauko treniruoklių ir vaikų išsidūkimo zonas.

Butas yra itin strategiškai patogioje vietoje – aplinkui yra parduotuvės, kavinės, sporto klubai, verslo centrai bei dviračių ir pasivaikščiojimo takai, kurie užtikrins darnią infrastruktūrą. Vos per 20 minučių galima atsidurti centrinėse miesto gatvėse, taip pat patogiai išvažiuoti į Vilniaus vakarinę aplinkkelį, kas ypač palengvina susisiekimą su kitais Vilniaus mikrorajonais.

BUTO PRIVALUMAI:

- Butas visiškai šviežiai įrengtas ir niekieno negyventas;
- Parduodamas su visais baldais bei buitine įranga, tad galėsite iš karto įsikurti ir patogiai gyventi;
- Funkcionalus bei erdvus buto išplanavimas leis mėgautis komfortišku gyvenimu naujuose namuose;
- Jūsų komfortui bute yra išvedžiota rekuperacijos sistema, įrengtas grindininis šildymas;

- Namų energetinė klasė – A++, tad tai užtikrins ne tik ekonomišką buto išlaikymą ir nedidelius komunalinius mokesčius, bet ir palankesnes finansavimo sąlygas;
- Dideli langai bei erdvus balkonai suteiks papildomos erdvės pojūtį;
- Kokybiška namų statyba, nuolatos prižiūrima ir tvarkoma uždara namų teritorija;
- Tvarkinga laiptinė, ramūs ir draugiški kaimynai;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Sietyno g. 3, Vilnius;
- Statybos metai: 2025;
- Kambarių sk.: 2;
- Plotas: 46,65 kv. m.;
- Aukštai: 2/5;
- Namų tipas: mūrinis;
- Namų energetinė klasė: A++;
- Šildymas: Centrinis-kolektorinis (grindinis);
- Vėdinimas: išvedžiota individuali rekuperacijos sistema;

ĮRENGIMAS:

- Grindys – kambariuose aukštos klasės laminatas, vonios kambarielyje – akmens masės plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambarielyje – akmens masės plytelės;
- Lubos – įtempiamos su šešėlinėmis siūlėmis;
- Langai – plastikiniai trijų stiklų, dviejų kamerų, atitinkantys A++ klasę;
- Vidaus durys – MDF plokštės;
- Durys – šarvo;
- Laiptinė su kodine spyna ir telefonspyne;

IŠPLANAVIMAS:

- Tambūras su erdvia sienine spinta;
- Svetainė su virtuvės bei valgomojo zonomis;
- Miegamojo kambarys;
- Vonios kambarys;
- Erdvus balkonai (į buto plotą neįskaičiuotas);

APIE APLINKĄ IR NAMĄ:

- Tvarkinga ir prižiūrima laiptinė;
- Sutvarkyta, apželdinta namų aplinka;
- Nedideli išlaikymo kaštai;

NAMO VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- ~6,9 km iki centro;
- ~0,15 km Autobusų stotelė;
- ~0,2 km Lidl;
- ~0,3 km Pasakų parkas;
- ~0,7 km Girulių parkas;
- ~2,3 km Salotės ežeras;

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – sutarsime Jums patogų apžiūros laiką.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą – būtinai apsvarstysime!

GYTIS SRIUBAS

LNTAA sertifikuotas NT brokeris

Mob. tel. +37062942042

El. paštas: gytis.sriubas@capital.lt

Ukmergės g. 120B, IV aukštas, Vilnius

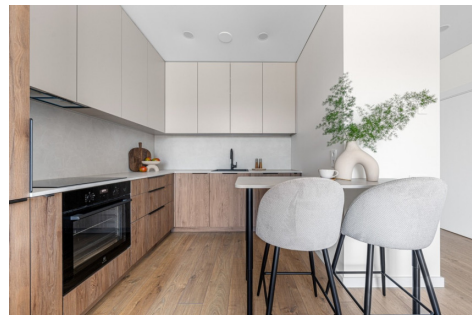
CAPITAL TEAM Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje

www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37062942042

Contact via email: gytis.sriubas@capital.lt







Buto patalpų išdėstymo planas
Bendras plotas - 46.65 kv. m

