



SALE

PARDUODAMAS BUTAS ŠILUTĖS PL., KAUNO, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 58.51 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

132 000 € (2 256.02 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
58.51 m²

Floor
2/5

Rooms
3

Price:	132 000 € (2 256.02 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1966
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

Parduodamas atnaujintas 3 kambarių butas – Šilutės pl.

Jūsų nauji namai, kuriuose viskas apgalvota iki smulkmenų!

Ieškote būsto, į kurį galėtumėte įsikelti iškart, nesukdami galvos dėl remonto dulkių ir meistrų paieškos? Šis butas Šilutės plente – idealus pasirinkimas šeimai ar investicijai. Antrasis aukštas, plytinis namas ir visiškai naujas įrengimas užtikrins Jūsų komfortą nuo pirmos dienos.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Aukštas: Patogiausias – 2-as iš 5.
- Kapitalinis remontas: Bute pakeista elektros instaliacija, naujai išlygintos sienos.
- Kokybiška apdaila: Visame bute išklota patvari vinilinė danga, įrengtas modernus vonios kambarys.
- Funkcionalus išplanavimas: 3 nepereinami kambariai – privatumas kiekvienam šeimos nariui.
- Naujas įstiklintas balkonas: Papildoma erdvė rytinei kavai ar poilsiui.
- Mažos sąnaudos: Nors šildymas centrinis, butas yra labai šiltas (plytinis namas puikiai sulaiko šilumą).

BUTO INFORMACIJA:

- Plotas: 58,51 kv. m.
- Kambarių skaičius: 3.
- Namų tipas: Plytinis (1966 m. statyba).
- Būklė: Visiškai įrengtas (be baldų) – puiki proga susikurti interjerą pagal savo skonį!
- Papildomai: Priklauso sandėliukas rūsyje.

INFRASTRUKTŪRA IR VIETA:

Gyvenkite ten, kur viskas pasiekama ranka. Puikiai sutvarkytas kiemas su naujai įrengta automobilių stovėjimo aikšte.

- Parduotuvės: Vos už kelių žingsnių „Lidl“ bei „Maxima“, netoliese prekybos centras „Akropolis“.
- Švietimas: Visai šalia vaikų darželiai, mokyklos.
- Transportas: Strategiškai patogi vieta – artimiausia viešojo transporto stotelė pasiekama per 2 min. pėsčiomis.
- Sveikata: Netoliese įsikūrusios šeimos medicinos klinikos.

Pirkėjams komisinis mokestis nėra taikomas.

Daugiau informacijos suteiksiu telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505426

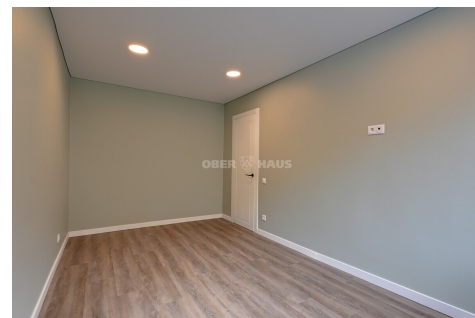
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

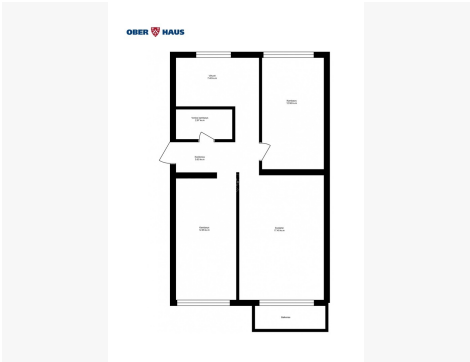
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

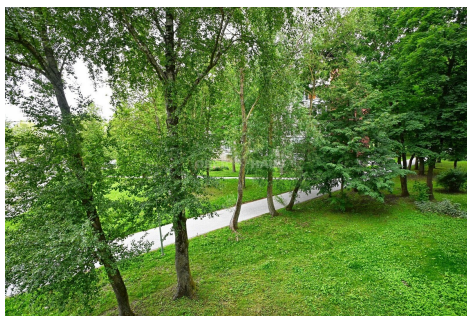
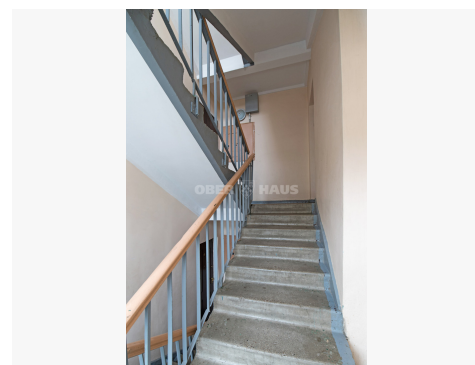
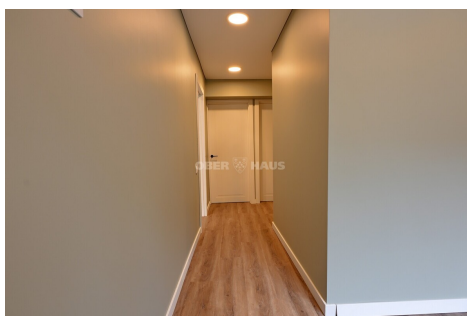
Contact details

Phone number: +37069617500

Contact via email: ingrida.bridikyte@ober-haus.lt









OBER HAUS

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAI NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojų NT klausimais
- Padėsių skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasių Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Ingrida Bridikytė
Gyvenamojo NT eksperte

+370 696 17 500
ingrida.bridikyte@ober-haus.lt