



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SIMONO GRUNAU  
G., PILAITĖJE, VILNIUJE, 52.06 KV.M PLOTO****167 999 €** (3 227.03 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**

|                            |            |          |
|----------------------------|------------|----------|
| Area                       | Floor      | Rooms    |
| <b>52.06 m<sup>2</sup></b> | <b>4/4</b> | <b>3</b> |

Price: **167 999 € (3 227.03 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2022

Equipment level: Pilnai įrengtas

Heating: Array

Building type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai

**Additional Information**

Parduodamas naujos statybos butas Pilaitės rajone su visais baldais bei buitine technika.

Šildymas – individualus dujinis katilas (šiai dienai vienas ekonomiškiausių šildymo būdų). Gruodžio mėnesio sąskaita su vandens šildymu tik 50 Eur.

**BENDRA INFORMACIJA:**

– Adresas: Pilaitė, Simono Grunau 34, Vilnius

– Buto plotas – 52.06 kv. m

– Kambarių skaičius – 3 (Du miegamieji)

– Aukštas – 4 iš 4 (nėra lifto)

– Šildymas – individualus dujinis

- Statinio baigtumas – 85 % (vykdomas pridavimas)
- Buto baigtumas 100 proc.
- Namu administratorius – UAB „Šilėja“
- Grindinis šildymas
- Butas su balkonu;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė;
- Patogus susisiekimas tiek viešuoju tiek nuosavu transportu;
- Rami kaimynystė;
- Netoliese – prekybos centrai (Šilas, Norfa, Rimi, Moki veži);
- Kelios minutės automobiliu iki Gėlužės ežero

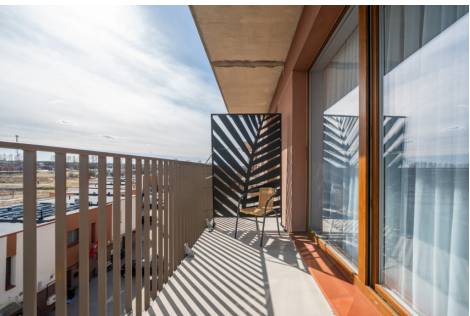
#### PRIVALUMAI IR YPATUMAI:

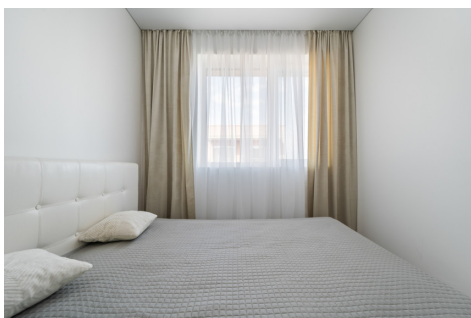
- Naujos statybos projektas
- Butas su balkonu
- Įrengtas grindinis šildymas
- Kiekviename bute – atskiras autonominis dujinis katilas
- Pilnai įrengtas
- Galima papildomai įsigyti antžeminę automobilio parkavimo vietą (7000 Eur)
- Galimas pirkimas per kredito uniją, iki 30 metų paskolos laikotarpis, palūkanos 5,5% (jau su EURIBOR)
- Po pastato 100% pridavimo, galimas paskolos refinansavimas jūsų pasirinktame banke standartinėmis sąlygomis

## Contact details

Phone number: 869531043

Contact via email: mirek.radevic@gmail.com





**Hilmont**

**PARDUOKITE SAVO TURTA SU HILMONT**

- 1% adekvatus sėkmės mokestis po pardavimo
- Profesionalumas ir inovacijos
- 14+ metų patirtis
- Užtikriname sklandų procesą nuo A iki Z
- NEMOKAMA KONSULTACIJA

Miroslav Radevič | +370 695 31043 | miroslav@hilmont.lt

