



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS ŠIRVINTŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 33.35 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**92 000 €** (2 758.62 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>33.35 m<sup>2</sup></b>	<b>5/5</b>	<b>2</b>

Price:	<b>92 000 € (2 758.62 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1977
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has bath, Armed doors, Packet windows, Wc and bath separate, Open kitchen

### Additional Information

Parduodamas ypatingai šviesus 2 kambario butas bendrabučio tipo name su bute esančia virtuve ir san. mazgu.

#### PRIVALUMAI

- Tvarkingas bendrabučio tipo namas (nėra likusių jokių bendrų patalų, virtuvių, tualetų);
- Atskiras san. mazgas ir virtuvė;
- Bute pakeisti plastikiniai langai;
- Bute įstatytos šarvo tipo durys;
- Nedideli komunaliniai mokesčiai;
- Bute apšiltinta laukinė siena, lubos;
- Tvarkinga namo laiptinė;
- Namą administruoja bendrija;
- Naujai sutvarkyta Širvintų gatvė;
- Geras susisiekimas su visa aplink esančia infrastruktūra;
- Puikus ir saugus rajonas – Šnipiškės.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas – 33,35 kv.m. ir 9,96 kv.m. bendro naudojimo patalpų;

- Statybos metai – 1977;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 5 iš 5;
- Namų tipas – mūrinis, bendrabučio tipo.

#### INFRASTRUKTŪRA

- ~ 0.11 km atstumas iki Vilniaus Senvagės gimnazijos;
- ~ 0.26 km atstumas iki Autobutų stotelės "Licėjus";
- ~ 0.42 km atstumas iki Vilniaus vaikų ir jaunimo klubo "Šatrija";
- ~ 0.48 km atstumas iki parduotuvės Maxima X;
- ~ 0.64 km atstumas iki PC OZAS;
- ~ 1,23 km atstumas iki PC AKROPOLIS.
- ~ 2.81 km atstumas iki Vilniaus centro.

Šis butas – tai puiki investicija į nuomos verslą.

KVIEČIU APŽIŪRĖTI GYVAI ŠĮ OBJEKTĄ JUMS PATOGIU METU!

Susisiekite, mielai atsakysiu į visus kylančius klausimus.

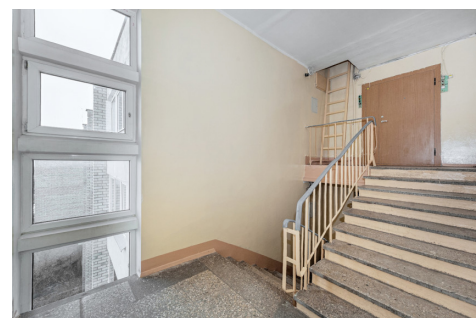
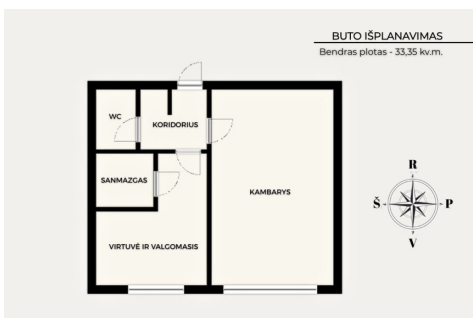
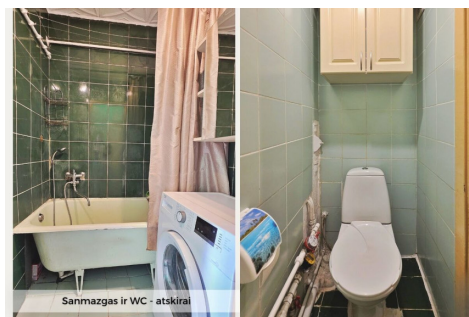
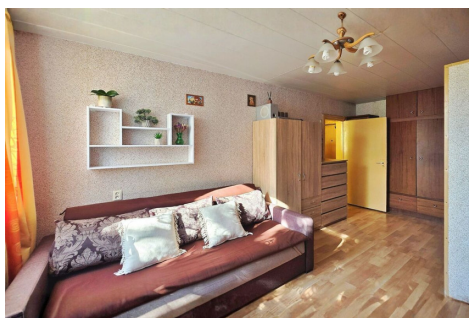
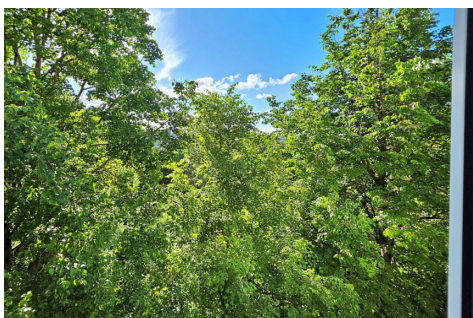
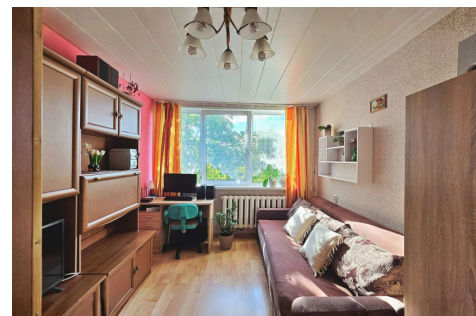
Turite kainos pasiūlymą – tikrai kiekvieną variantą apsvarstysime. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 662 97628

Contact via email: [sandra.bauziene@capital.lt](mailto:sandra.bauziene@capital.lt)



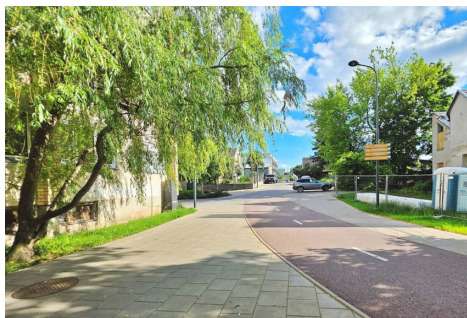
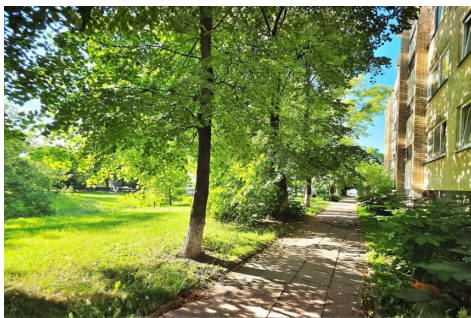




Vilniaus Šervagės gimnazija šalia namo - vos dvi minutes pėstute



Naujas dviračių takas, daug žalumos aplinkui



Treniruoklių aikštelė šalia namo



Vilniaus Šervagės gimnazija  
Vilniaus Lickūnas  
Vilniaus lopšelis-darželis „Pumpurėlis”  
**PARDUODAMAS BUTAS**



**YPATINGAI PATOGI VIETA GYVENTI**

Geras susisiekimas su visa aplink esančia infrastruktūra



**CAPITAL EXPERTS**

*Sandra Baužienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

sandra.bauziene@capital.lt  
+370 662 97628  
www.capital.lt