



SALE

PARDUODAMAS BUTAS ŠIRVINTŲ R. SAV., GELVONŲ MSTL., RAISTO, 65.76 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

45 000 € (684.31 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
65.76 m²	2/2	3

Price:	45 000 € (684.31 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1979
Equipment level	Renovated
Building type	Panel building
Sale or rent	Sale

Additional Information

Gelvonų mstl., Širvintų r. parduodamas suremontuotas 65,76 kv. m. 3 kambarių butas.

PRIVALUMAI:

- Šiuolaikiškas išplanavimas, atnaujinti buto dokumentai;
- Butas pilnai suremontuotas, visos lauko sienos apšiltintos iš vidaus (3 cm putų polistirolu);
- Visame bute sumontuotas grindinis šildymas (reikis prijungti prie šildymo sistemos)
- Autonominis grindinis šildymas, yra kondicionierius;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai: 1975 m;
- Namų tipas: blokinių, buto sienos, lubos ir grindys apšiltintos iš vidaus;
- Gera garo izoliacija (tuo tikslu sienos padengtos mėlynu gipsu);
- Aukštis: 2/2;
- Atliktas pilnas buto remontas 2025 m;
- Sutvarkytas namo stogas;
- Bendras buto plotas: 65,76 kv. m;
- Kambarių skaičius – 3 ir atskira virtuvė;
- Šarvo durys;

- Nauji plastikiniai lagai (A+++ klasės)
- Grindys kambariuose – laminatas, san mazge ir virtuvėje – plytelės;

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo ir nuotekos – gyvenvietės iš centralizuotų tinkle;
- Šildymas grindinis, yra 6kW galios šilumos siurblys oras vanduo (reikia prijungti prie sistemos);
- Kondicionierius;

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainės kambarys – 23,20 kv. m;
- Valgomasis su virtuve – 11,20 kv. m;
- Miegamasis – 9,38 kv. m;
- Darbo kambarys – 11,16 kv. m;
- Vonia sujungta su WC – 4,61 kv. m;
- Drabužinė – 4,16 kv. m;
- Balkonas ~4 kv. m
- Rūsys – 7,22 kv. m;

VIETA:

- Raisto g. 10, Gelvonų mstl, Širvintų r.;
- Privažiavimas asfaltuota gatve;
- Šalia namo yra automobilių stovėjimo aikštelė;
- Gelvonų gimnazija – šalia;
- Parduotuvė „KOOPS“ – 300 m;
- Gelvonų bažnyčia – 200 m;
- Gelvanės ir Stavarygalos ežerai – 6 km;
- Automagistralė A2 – 16 km;
- Širvintos – 21 km;
- Vilniaus miesto vakarinis aplinkkelis – 58 km.

Širvintų r., Gelvonų mstl. parduodamas suremontuotas 65,76 kv. m butas su rūsiu. Butas patogiai perplanuotas – yra du nepereinami kambariai, atskira drabužinė, erdvi svetainė, vonios kambarys sujungtas su WC, valgomasis su virtuve, balkonas. Butui priklauso rūsys. Visos buto išorinės sienos, lubos ir grindys apšiltintos iš vidaus dėl geresnės garso izoliacijos sudėtas mėlynas gipsas, įrengtas grindinis šildymas, yra 6kW galios šilumos siurblys oras vanduo, oro kondicionierius. Nauji A+++ klasė langai su stiklo paketais, šarvo durys. Grindys – laminatas kambariuose ir plytelės san mazge ir virtuvėje. San. mazge sienos – plytelės (iki pardavimo bus sukljuotos). Butas parduodamas su baldais ir buitine technika. Sutvarkytas namo stogas.

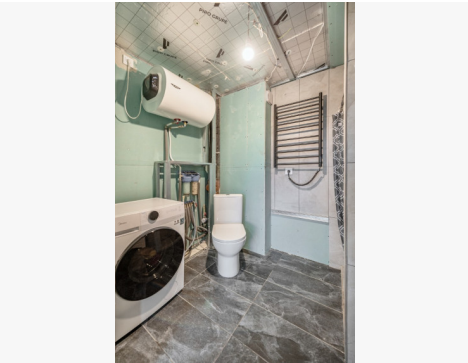
Patogus privažiavimas asfaltuota gatve, šalia namo yra automobilių stovėjimo aikštelė. Gelvonų gimnazija šalia, parduotuvė „Koops“ už 300 m, Gelvonų bažnyčia už 200 m. Gelvės bei Gelvanės ežerai už 6 km. Iki automagistralinio kelio A2 – 16 km, iki Širvintų miesto – 21 km, iki Ukmergės – 24 km, iki Vilniaus Vakarinio aplinkkelio – 58

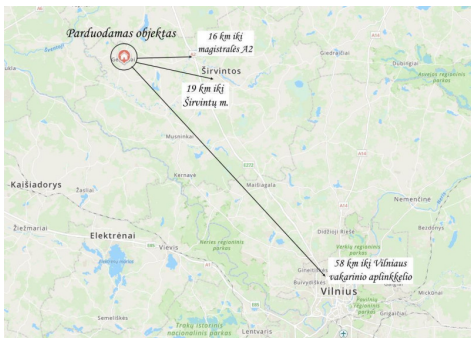
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061140701

Contact via email: vlasta.maslinskiene@capital.lt





CAPITAL EXPERTS

Vlasta Maslinskienė

2015 DIAMOND CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmenine brokere!

vlasta.maslinskiene@capital.lt
+370 611 40701