



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS SKROBLŲ G.,  
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 67.36 KV.M  
PLOTU****335 000 €** (4 973.28 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**67.36 m<sup>2</sup>**Floor  
**3/5**Rooms  
**3**Price: **335 000 € (4 973.28 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of  
construction: 2023

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Panel building

Sale or rent Sale

Features: Balcony, Has kitchen, Internet, Cable TV, Keylocked stairway, Lift, Washing machine, Has furniture, Has bath, Armed doors, Packet windows, Dressing room, Storage room, Open kitchen, Refrigerator

**Additional Information**

STILINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS ERDVUS BUTAS A++ KLASĖS PROJEKTE, NAUJAMIESTYJE.

**BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas – Skroblų gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2023 m.;

Energinė klasė – A++;

Aukštas – 3/5;

Kambariai – 3;

Buto plotas – 67.36 kv.m.;

Langų kryptis – rytai/vakarai;

Butas su dviem balkonais – 6.65 kv.m. ir 7.63 kv.m.;

Paskirtis – gyvenamoji;

Šildymas – centrinis-kolektorinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

Galimybė įsigyti plačią parkavimo vietą požeminėje parkavimo aikštelėje už papildomą kainą (+20 000 EUR).

Rakinama dviračių saugykla.

#### PRIVALUMAI:

– Aukštos klasės buto įrengimas, subtilūs atspalviai ir kruopščiai apgalvoti dizaino elementai sukuria natūralią harmoniją bei komfortiškai patogų gyvenimą.

– Butas šviesus, jaukus ir saulėtas – rytinė/vakarinė langų kryptis leis nušviesti spinduliams gyvenamas erdves visą dieną.

– Parduodamas su visais baldais bei buitine technika – galėsite iškart patogiai įsikelti be papildomų rūpesčių.

– Funkcionalus išplanavimas: atskiros zonos poilsiui ir bendram laikui sukuria komfortišką namų atmosferą kiekvienam šeimos nariui.

– Pagrindinė svetainės ir virtuvės erdvė suprojektuota pagal šiuolaikinius standartus, pasižymi ergonomišku išdėstymu ir modernia įranga – ideali vieta šventėms ir šeimos vakarienėms.

– Miegamieji kambariai taps Jūsų ramybės oaze, kuriuose dominuoja minimalistinis dizainas.

– Erdvios sieninės spintos ir sandėliukas/drabužinė padės palaikyti tvarką – viskas turės savo vietą, o namai visuomet atrodys švarūs ir jaukūs.

– Ekonomiška centrinė-kolektorinė šildymo sistema leis reguliuotis šilumą pagal asmeninius poreikius, o namų gaiva pasirūpins rekuperacija.

– Šiltuoju metų laiku atvirose balkonuose garuojantis rytinis kavos puodelis leis pasimėgauti bundančiu Vilniumi bei suteiks galimybę palydėti besileidžiančią saulę – butas su dviem erdviais balkonais.

– Visuomet tvarkinga namo laiptinė su liftu ir rakinama kodine laiptinės spyna.

– Miesto žmogui sukurtas gyvenamųjų namų kvartalas, sudarantis puikias sąlygas gyvenimui arti miesto centro, kurio gyventojai gali džiaugtis aktyviu miesto gyvenimu, o tuo pačiu – mėgautis ramybe uždaroje teritorijoje atokiau nuo pagrindinių centro objektų ir judrių gatvių.

– Strategiškai patogi vieta – nuo čia visus reikalingus objektus ir Senamiestį pasieksite akimirksniu. Aplink įsikūrę prekybos centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, sporto klubai.

– Norintiems atitrūkti nuo kasdinių rūpesčių – pašonėje driekias Vingio parkas, kur galėsite bet kada panorėjus ramiai pasivaikščioti ar aktyviai leisti laiką.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~2.61 km iki centro;

~0.14 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Skroblų";

- 0.24 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Skroblinukas";
- 0.23 km iki Vilniaus Gerosios Vilties vidurinės mokyklos;
- 0.17 km iki prekybos centro "Maxima XX";
- 0.30 km iki prekybos centro "Lidl";
- 0.59 km iki prekybos centro "Rimi".

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: [www.vilniusntbrokeris.lt](http://www.vilniusntbrokeris.lt)

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

## Contact details

Phone number: +370 626 59124

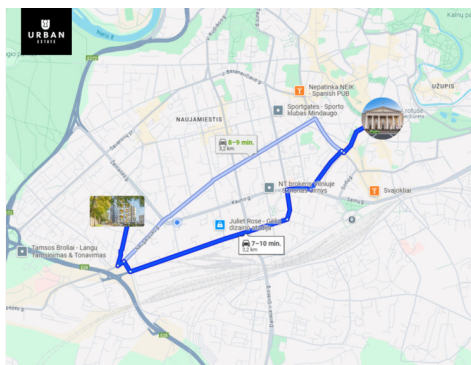
Contact via email: [darjus@urbanestate.lt](mailto:darjus@urbanestate.lt)







BUTO PLANAS



**SVARSTOTE PARDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ? KREIPKITĖS!**

Galime pasiūlyti Jūsų turą savo klientams ir iš karto nupirkti

**DARJUS URBANOVIČ**  
 +370 626 59 124  
 darjus@urbanestate.lt  
 www.vilniusbrokeris.lt