



SALE

# **PARDUODAMAS BUTAS SKRUZDYNĖS G., NERINGOS M., NERINGOS SAV., 51.00 M<sup>2</sup> PLOTU 2 KAMBARIAI**

**438 503 €** (8 598.10 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**51.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**4/4**

Rooms  
**2**

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Price:                | <b>438 503 € (8 598.10 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                      |
| Year of construction: | 2024                                        |
| Building equipment    | Fully equipped                              |
| Heating               | Array                                       |
| House Type            | Brick                                       |
| Sale or rent          | Sale                                        |
| Features:             | High ceiling, Parking space, CCTV           |

## **Additional information**

NIDOS BANGOS by CITUS – išskirtinis atostogų būstas ant Kuršių marių kranto su pilnu įrengimu. Pajuskite Nidos bangų ošimą jau šią vasarą – raktus gaukite iškart.

Per metus Neringoje atsiranda vos vienas–du nauji projektai, todėl NIDOS BANGOS by CITUS – itin reta galimybė įsigyti nekilnojamąjį turtą už geriausią kainą.

Tai unikalus projektas Nidoje, kurio 1-ajame aukšte planuojamas SPA centras ir restoranas – todėl čia galėsite mėgautis poilsiu ne tik vasarą, bet visus metus.

I ETAPAS, NAMAS – DIDŽIOJI BANGA

• Apartamentų nr. – 4-40

• Plotas – 54.6 m<sup>2</sup>

• Kambariai – 2

- Aukštas – 4
- Langų kryptis – Š
- Pilna apdaila

\*Planai yra preliminarūs ir gali keistis

Projekto išskirtinumas:

#### 1. VIENINTELIS PROJEKTAS ARČIAUSIAI MARIŲ NIDOJE

Banguojančios Kuršių marios visai šalia, o miesto centrą pasieksite pamariu vos per 10 minučių.

#### 2. PILNAS ĮRENGIMAS SU BALDAIS

Įrengtos funkcionalios virtuvėlės su šaldytuvu, plautuve, kaitlente, lova, baldais ir visa kita iki pat kilimėlių. Apartamentai dekoruojami jaukiai ir stilingai, sukuriant ramybės ir poilsio atmosferą.

#### 3. APARTAMENTAI TURI BALKONUS ARBA TERASAS

Beveik visi apartamentai turi balkoną ar terasą, pro kurią kasdien girdėsite Kuršių marių ošimą.

#### 4. ADMINISTRATORIUS, VALDANTIS PROCESUS, NUOMĄ BEI VALYMĄ

Lengvai valdysite savo investiciją net iš kitų Lietuvos miestų, nes Jūsų apartamentais pasirūpins nuomos administravimo įmonė.

#### 5. MODERNI VĖSINIMO IR ŠILDYMO SISTEMA

Įrengiama išmani nauja oro šildymo, vėsinimo sistema su individualia apskaita, san. mazge įrengiamas elektrinis gyvatukas.

#### 6. NUOTOLINĖ SUTARTIS

Jūsų patogumui siūlome galimybę pasirašyti sutartį nuotoliniu būdu.

#### 7. SPA IR RESTORANAS PIRMAME AUKŠTE

Projekte planuojama 365 m<sup>2</sup> erdvė su persirengimo kambariais, dušais, pirtimi, 53 m<sup>2</sup> baseinu, jacuzzi, lounge zona su gultais ir masažo kabinetu.

Ramybė. Prabanga. Investicija ateičiai. Viskas viename.

Daugiau: [www.nidosbangosbycitus.lt](http://www.nidosbangosbycitus.lt) arba YouTube kanale CITUS PROJEKTAI.

Apartamentai parduodami tiesiogiai iš projekto valdytojo CITUS.

## Contact details

Phone number: +37060202015

Contact via email: [info@nidosbangosbycitus.lt](mailto:info@nidosbangosbycitus.lt)



