



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS SMĖLIO G., UTENOS M., UTENOS R. SAV., 34.22 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**39 999 €** (1 168.88 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
34.22 m <sup>2</sup>	3/5	2

Price:	<b>39 999 € (1 168.88 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1985
Equipment level	Tvarkingas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Šaldytuvai

### Additional Information

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SMĖLIO g, UTENOJE!

Šis butas puikiai tiks ieškantiems tiek nuosavo būsto, tiek investicinio objekto!

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Tvarkingas, prižiūrėtas butas;
- Plastikiniai langai su stiklo paketu, kokybiškos buto durys;
- Namas yra toliau nuo gatvės;
- Kieme didelė automobilių parkavimo aikštelė, kurioje visuomet rasite vietos pasistatyti savo automobilį;
- Laiptinė suremontuota, tvarkinga, kas byloja apie ramius, kultūringus kaimynus;
- Mūrinis namas užtikrins geresnę šilumos ir garso izoliaciją;
- Galimybė bute įsirengti dušo kabina.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Smėlio g. 17, Utena;
- 2 kambariai;

- Aukštas: 3/5;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statyba: 1985 m;
- Šildymas: centrinis.

-----

**NAMO VIETA:**

Iki Utenos miesto centro 1,5 kilometro;

Iki Utenos stoties 1,5 kilometro;

Pradinis ugdymas:

~ 330 m – Utenos Krašuonos progimnazija;

~ 670 m – Utenos specialioji mokykla – daugiavfunkcis centras;

~ 700 m – Utenos "Saulės" gimnazija.

Ikimokyklinis ugdymas:

~ 590 m – Utenos vaikų lopšelis-darželis "Želmenėlis";

~ 700 m – Utenos vaikų lopšelis-darželis "Šaltinėlis".

Prekybos centrai:

~ 440 m – „Lidl“, Basanavičiaus g. 125A, Utena;

~ 440 m – Maxima XX;

~ 540 m – Norfa XXL;

~ 120 m – „Čia“.

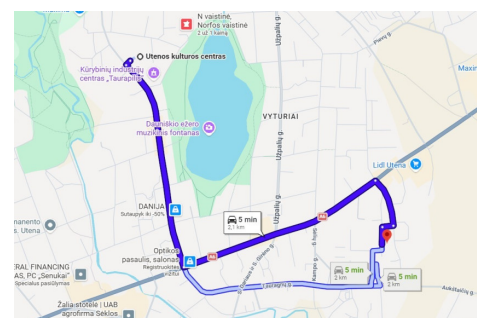
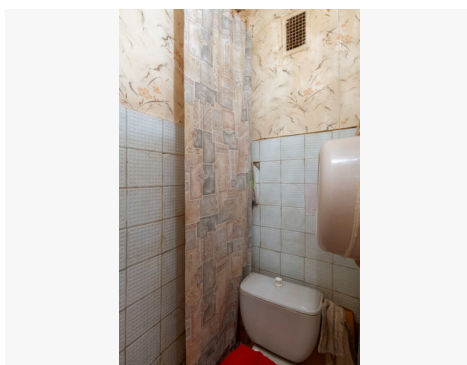
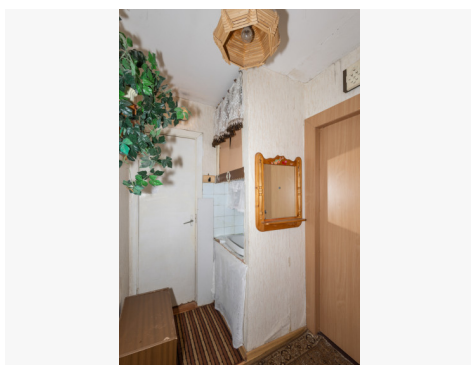
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 612 61115

Contact via email: [balys.kesminas@capital.lt](mailto:balys.kesminas@capital.lt)





**Balys Kesminas**
  
 Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
   
[balys.kesminas@capital.lt](mailto:balys.kesminas@capital.lt)
  
 +370 612 61115

