



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SMĖLYNĖS SODŲ 3-IOJI G., TURNIŠKĖSE, VILNIUS, 113.91 KV.M PLOTU

229 000 € (2 010.36 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
113.91 m²

Floor
2/3

Rooms
3

Price: **229 000 € (2 010.36 €/m²)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2004

Building equipment: Tvarkingas

Heating: Array

House Type: Mūrinis

Sale or rent: Pardavimas

Features: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Rūsų, Tualetas ir vonia atskirai, Televizorius, Šaldytuvas

Additional information

ERDVUS, JAUKUS IR ŠVIESUS BUTAS PRESTIŽINIAME RAJONE – TEN, KUR MIESTO PATOGUMAS SUSITINKA SU GAMTOS RAMYBE!

Parduodamas erdvus, gerai išplanuotas ir šviesus butas su žemės sklypu bei pagalbinėmis patalpomis Vilniuje, Turniškėse.

Tai vieta, kur kasdienybę lydi gamtos ramybė, žaluma ir privatumo pojūtis, tačiau kartu išlieka patogus susisiekimas su miesto centru. Turniškės vertinamos dėl saugios, solidžios kaimynystės, ramaus gyvenimo ritmo ir patogiai pasiekiamų svarbiausių paslaugų – parduotuvių, ugdymo įstaigų, sporto bei laisvalaikio vietų.

PRIVALUMAI:

– Erdvus ir funkcionaliai suplanuotas šeimos butas – būstas turi atskirą virtuvę, valgomąjį bei patogiai išdėstytas gyvenamąsias erdves, todėl kiekvienas šeimos narys gali turėti savo privačią vietą poilsiui, darbui ar kasdieniams

poreikiams.

- Lengvai transformuojamas pagal Jūsų poreikius – esamas išplanavimas suteikia galimybę butą pritaikyti individualiai: jį galima pertvarkyti į 4 ar net 5 kambarių butą, sukuriant papildomus miegamuosius, darbo kabinetą ar vaikų kambarius.
- Butui priklauso pusė sklypo, tai net 3,26 aro nuosava žemės sklypo dalis nustatyta pagal naudojimosi tvarką – erdvė, kurioje galėsite mėgautis saule, ramiais rytais ar vakarais gryname ore, o elegantiškas ir didelis, net 18 m² Gardenio šiltnamis su automatiniais stoglangiais ir pakeltomis lysvėmis suteiks galimybę auginti savo daržoves, prieskonines žoleles ar kitus mėgstamus augalus. Šiltnamio vertė 6 tūkst. jau yra įtraukta į buto kainą.
- Butui priklauso net 38 kv. m pagalbinių patalpų namo cokoliniame aukšte – tai itin praktiška erdvė, kurioje galėsite patogiai sandėliuoti sezoninius daiktus, sporto inventorių, įrankius ar kitus buityje reikalingus daiktus, neapkraunant gyvenamosios buto erdvės.
- Butui priklauso parkavimo vieta – grįžę namo visada turėsite patogią vietą automobiliui, todėl nereikės gaišti laiko ieškant, kur pasistatyti mašiną.
- Solidi ir besikurianti kaimynystė – aplink statomi nauji namai, tvarkoma aplinka, įrengtas gatvės apšvietimas, todėl teritorija tampa vis patrauklesnė, jaukesnė ir saugesnė kasdieniam gyvenimui.
- Parduotuvė „Norfa“ – vos keli žingsniai nuo namų – kasdieniai apsipirkimai taps itin patogūs, nes svarbiausius maisto produktus ir buitines prekes pasieksite greitai, be ilgo planavimo ar papildomų kelionių automobiliu.
- Švietimo įstaigos, paslaugos ir visa miesto infrastruktūra – vos per 5 minutes automobiliu – darželiai, mokyklos, parduotuvės, medicinos, sporto bei kitos kasdienės paslaugos pasiekiamos greitai ir patogiai, todėl gyvenant čia nereikės rinktis tarp ramios aplinkos ir miesto patogumų.
- Gamtos artumas ir ramybė kasdienybėje – gyvendami čia girdėsite paukščių čiulbėjimą, mėgausitės žaluma ir grynu oru, o netoliese esanti upė bei miškai suteiks puikias galimybes pasivaikščiojimams, poilsiui ar aktyviam laisvalaikiui gamtoje.
- Parduodamas su baldais ir buitine technika – tai reiškia, kad įsikėlimas bus paprastesnis, greitesnis ir nereikalaus didelių papildomų išlaidų, todėl naujuose namuose galėsite patogiai įsikurti iš karto.
- Ekonomiškas ir patogus dujinis šildymas – name įrengtas kondensacinis dujinis katilas su pilna automatika. Sistema pati reguliuoja šildymą pagal vidaus ir lauko temperatūrą, todėl namuose palaikomas komfortiškas mikroklimatas, o šildymas veikia efektyviai ir taupiai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Smėlynės sodų 3-oji, Vilnius.

Bendras plotas – 113.91 kv.m. butas + 38 kv.m. pagalbinių patalpų, pagal nustatytą rūšio naudojimosi tvarką.

Sklypo plotas – 3.26 arai.

Namo statybos metai – 2004 m.;

Aukštas – 2;

Kambariai – 3

Sklypo dalis: 3.26 aro iš bendro 6.53 arų sklypo.

Naudojimosi tvarka: Nustatyta

Bankai finansuoja šį objektą – objektui yra paskirta bankų paskolų tarpininkė, kuri padės įvertinti finansavimo galimybes, palyginti bankų pasiūlymus ir sklandžiai pasiruošti paskolos gavimo procesui.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas: Dujinis.

Vanduo: Vietinis vandentiekis/ Gręžinys 45 m.

Nuotekos: Vietinis nuotekų šalinimas

Miesto apšvietimas: Yra.

Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo.

Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

Contact details

Phone number: +37064808069

Contact via email: edvardas.griskevic@urbanestate.lt





