



SALE

PARDUODAMAS BUTAS SMĖLYNŲ G., ARIOGALOS M., RASEINIŲ R. SAV., 65.32 M² PLOTU, 2 KAMBARIAI

97 980 € (1 500.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
65.32 m²	3/4	2

Price:	97 980 € (1 500.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2022
Equipment level	Partially finished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

„Dubysos namai“ – vieta, kur susitinka jaukus, šiltas ir erdvus gyvenimas arčiau gamtos. Kvartalas įsikūręs vaizdingoje vietoje, šalia Dubysos slėnio ir vandens, kur galima mėgautis poilsiu, tyla ir nuostabia panorama.

Erdvūs ir patogiai suplanuoti butai už gerą, prieinamą kainą – puikus pasirinkimas ieškantiems kokybės ir vertės viename.

Parduodamas 2 jų kambarių butas trečiame aukšte.

PRIVALUMAI

- Vieta mieste, prie Dubysos slėnio, netoliese miškai
- Patogus susisiekimas su didmiesčiais
- Rami gatvė, privatumas
- Taupus, reguliuojamas radiatorinis–konvektorinis šildymas su individualia apskaita kiekvienam butui
- Dideli langai, patalpos saulėtos
- Balkonas
- Sandėliukas
- Nedidelė kaimynystė laiptinės aikštelėje
- Automobilių parkavimo vietos

- Elektromobilių pakrovimo stotelės

BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai: 2023 m.
- Bendras plotas – 65,32 m²
- Holas – 4,62 m²
- Miegamojo kambarys – 17,28 m²
- Svetainė su virtuve vienoje erdvėje – 37,07 m²
- Vonios kambarys – 6,35 m²
- Balkonas – 3,02 m²
- Sandėlis rūsyje – 9,31 m²
- Plastikiniai langai, orientuoti į rytų, pietų ir vakarų kryptis

TECHNINĖ NAMO INFORMACIJA

- Namų statybos baigtumas 100 %, butai su daline apdaila 85% baigtumu
- Sienos – silikatinių blokelių, apšiltintos akmens vata
- Fasadas – struktūrinis tinkas ir metalas
- Vidaus pertvaros – gipso kartono arba blokelių, tinkuotos
- Cementinis grindų išlyginamasis pagrindas
- C klasės garso izoliacija
- Taupus, reguliuojamas radiatorinis–konvektorinis šildymas
- Pilnai įrengti kaminai židiniams kiekviename bute
- Šarvuotos buto durys
- Balkonas
- Saugi, rakinama laiptinė
- Elektromobilių pakrovimo stotelės

NAMO APLINKA

- Uždara ir saugi teritorija
- Jaukus vidinis kiemas
- Automobilių stovėjimo parkingo vietos
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Poilsio ir susitikimų zona
- Patogus nusileidimas į Dubysos slėnį

INFRASTRUKTŪRA

- ~150 m – Ariogalos lopšelis–darželis
- ~840 m – Ariogalos gimnazija
- ~800 m – Ariogalos palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė
- ~170 m – „Norfa“
- ~1,1 km – „Aibė“
- ~1,4 km – „Maxima“

Jeigu galvojate apie gyvenimo kokybės pokytį – padėsime jį įgyvendinti. Galite iškeisti seną būstą į naują – konsultuojame, padedame parduoti ir užtikriname sklandų perėjimą į naujus namus.

Išsamesnės informacijos apie projektą ieškokite <https://www.dubysosnamai.lt>

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH504335

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 612 36162

Contact via email: audrone.urbanaviciene@ober-haus.lt



