



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SMILČIŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 43.29 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

260 000 € (6 006.01 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
43.29 m²	3/2	2

Price:	260 000 € (6 006.01 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2008
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Additional information

Svajojate apie namus, kur rytai prasideda pušynų kvapu, o vakarai – raminančiu Baltijos bangų ošimu?
Gyvenimas jūros pašonėje – nebe svajonė, o Jūsų realybė!

PASKUBĖKITE! NAUJIENA RINKOJE!

„Smilčių vilos“ – tai išskirtinė architektūra ir ramybės oazė prestižinėje Palangos dalyje. Kviečiame išsirinkti ir įsigyti sau patikusį butą!

„Ateini ir gyveni“ – visi butai jau yra pilnai įrengti, su naujais baldais bei buitine technika.

Aukšta grąža! Butai bus paklausūs trumpalaikiai nuomai – idealus pasirinkimas ieškantiems saugios ir pelningos investicijos.

Pradėkite savo atostogų sezoną iš karto, be jokių papildomų rūpesčių!

=====

Kodėl verta rinktis būtent "Smilčių vilas"?

- Lokacija, kurios dabar pageidauja visi: vos 100 m iki ošiančių pušynų ir tik kelios minutės pėsčiomis iki jūros bangų.
- Mėgaukitės visiška ramybe atokiau nuo kurorto šurmulio!

- Nedidelė kaimynystė – vilose įrengta 19 butų;
- Nestandartiniai, modernūs butų išplanavimai, nuo 22 iki 76 kv.m ploto;
- Dalis butų turi jaukius balkonus ar terasėles;
- Yra požeminis garažas, taip pat pasiūlysiame keletą antžeminių parkingo vietų;
- Papildomas plotas Jūsų daiktams ar dviračiams – rūsyje įrengti sandėliukai;
- Privatus vidinis kiemelis: tik pastato gyventojams skirta uždara erdvė – saugu, jauku ir bendruomeniška!

=====

APIE BUTĄ Nr. A9 su balkonu

Plotas: 43,29kv.m.

Buto erdvė per du aukštus:

- I buto aukšte 21,65kv.m. šviesi svetainė su virtuvės zona ir išėjimas į pietinį balkoną – saulės vonios ir rytinė kava gryname ore garantuoti!
- II buto aukšte: jaukus miegamasis 13,86kv.m. itin aukštomis lubomis bei erdvus vonios kambarys 7,06kv.m su langu ir VONIA!
- Parduodamas su visais baldais (svetainės sofa- lova, fotelis, valgomojo stalas, kėdės, spintos, spintelės, virtuvės baldai, miegamojo baldai, lova su nauju čiužiniu, staliukais, vonios baldai, veidrodžiai ir kt.)
- Sumontuota gausi buitine technika (2 kondicionieriai, indaplovė, šaldytuvas, skalbimo mašina, gartraukis);
- Kombinuotas šildymas (grindinis + radiatoriai);
- Požeminis garažas ir sandėliukas – pasiūlysiame už papildomą mokestį;

=====

BENDRA PASTATO INFORMACIJA:

Statybos metai: 2008m., remonto metai: 2024m.

Paskirtis: ir viešbučių, ir gyvenamoji (dalis pastato);

Šildymas ir karštas vanduo: individuali pastato katilinė, dujos;

Vanduo ir nuotekos: miesto

=====

Paskubėkite! Nepraleiskite retos progos įsigyti savo svajonių būsto Palangoje!

Susisiekite ir susitarkime dėl apžiūros jau dabar.

Tel. +370 650 23007, Kristina

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37065023007

Contact via email: kristina.telpokaite@capitalrealty.com

