



SALE

PARDUODAMAS BUTAS SMILTIES PYLIMO G., SPORTININKAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 66 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

118 000 € (1 787.88 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
66.00 m²

Floor
3/3

Rooms
3

Price:	118 000 € (1 787.88 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1936
Building equipment	Needs renovation
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMAS JAUKUS 3 KAMBARIŲ BUTAS ISTORINIAME NAME ŠALIA MIESTO PARKO.

Parduodamas šviesus ir romantiškas 66,38 kv. m butas unikaliame, vokiškos statybos trijų aukštų name (1936 m.), puikioje miesto vietoje – Smilties Pylimo g., vos kelios minutės nuo miesto parko („Kar Kar“) ir sporto aikštynų su teniso kortais bei krepšinio aikštele. Iki jūros – patogus pasivaikščiojimas, maždaug 30 minučių pėsčiomis.

BUTAS:

- 3 kambariai, virtuvė, atskiros WC ir vonios patalpos
- Mansardinis trečias aukštas (yra maža palėpė)
- Langai orientuoti į rytus ir pietus – butas saulėtas ir jaukus
- Reikalingas remontas – puiki galimybė pakeisti išplanavimą ir susikurti savitą interjerą
- Autonominis dujinis šildymas – ekonomiška ir patogiu reguliuoti pagal poreikį

NAMAS IR APLINKA:

- Tvarkinga laiptinė, tik 6 butai
- Erdvi ir žalia kiemo teritorija, kaimynų puoselėjami želdynai bei gėlynai
- Galimybė statyti automobilį kieme
- Namas nerenovuotas, tačiau storos sienos užtikrina šilumą ir gerą garso izoliaciją

VIETA:

- Šalia miesto parkas ir sporto infrastruktūra
- Lengvai pasiekiamas senamiestis, senoji kelto perkėla, maisto prekių parduotuvės, mokykla.
- Rami ir žalia aplinka, tinkama tiek gyvenimui, tiek investicijai

Contact details

Phone number: +37068956067

Contact via email: naminta@naminta.lt

