



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS SMOLENSKO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 33.27 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI****225 000 €** (6 762.85 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
33.27 m²Floor
7/7Rooms
2

Price:	225 000 € (6 762.85 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas jaukus, moderniai įrengtas 2 kambarių būstas Smolensko gatvėje – patogioje ir sparčiai atsinaujinančioje Vilniaus dalyje. Tai puikus pasirinkimas žmogui, vertinančiam miesto ritmą, kokybišką įrangimą ir patogų kasdienį gyvenimą be papildomų rūpesčių.

Būstas įrengtas šiuolaikiškai ir apgalvotai – funkcionalus išplanavimas leidžia maksimaliai išnaudoti erdvę, o dideli langai suteikia daug natūralios šviesos ir jaukumo. Interjere naudotos kokybiškos medžiagos bei patikimų gamintojų buitinė technika ir santechnika. Komfortą visais metų laikais užtikrina oro vėsinimo ir šildymo sistema „oras–oras“.

Tvarkingas ir prižiūrėtas pastatas, su ramia bei saugia kaimynyste. Aplink gausu žalumos, netoliese įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, dviračių takai, parduotuvės, mokyklos bei darželiai. Vos per kelias minutes pasieksite miesto centrą, o patogus susisiekimas leidžia lengvai judėti tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiškai įrengto būsto gyvenimui mieste ar investicijai perspektyvioje vietoje.

BŪSTO PRIVALUMAI:

- Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais;
- Funkcionalaus ir erdvaus išplanavimo būstas;
- Tvarkinga laiptinė;
- Saugi kaimynystė, ramūs kaimynai;

- Netoliese laisvalaikio bei aktyvaus poilsio vietos, atnaujinti dviračių takai, parduotuvės bei mokymosi įstaigos;
- Būstas pilnai įrengtas ir tinkamas gyventi be jokių papildomų investicijų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Smolensko g. 12, Vilnius;
- Būsto kaina: 225 000 Eur;
- Būsto plotas: 33,27 kv. m.;
- Kambarių sk.: 2;
- Statybos metai: 2024;
- Paskirtis: viešbučių.

BŪSTO ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos;
- Grindys: parketlentės;
- Sumontuota kokybiška Villeroy & Boch santechnika, Siemens buitinė technika, LG skalbimo mašina/džiovyklė;
- Sumontuota rekuperacinė sistema;
- Sumontuota oro vėsinimo ir šildymo sistema "oras – oras".

NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

~ 2.21 km atstumas iki Vilniaus centro.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~ 0.29 km – Statybininkų;
- ~ 0.38 km – Vingis.

PREKYBOS CENTRAI:

- ~ 0.12 km – Rimi Mylia;
- ~ 0.21 km – Lidl.

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

- ~ 0.10 km – Vilniaus Simono Konarskio vidurinė mokykla;
- ~ 0.45 km – Vilniaus Gerosios Vilties vidurinė mokykla.

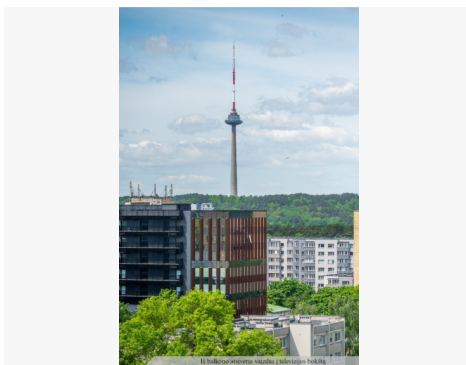
DARŽELIAI:

- ~ 0.26 km – Vilniaus lopšelis–darželis "KURPAITĖ";
- ~ 0.35 km – Vilniaus lopšelis–darželis "Šnektis". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061380421

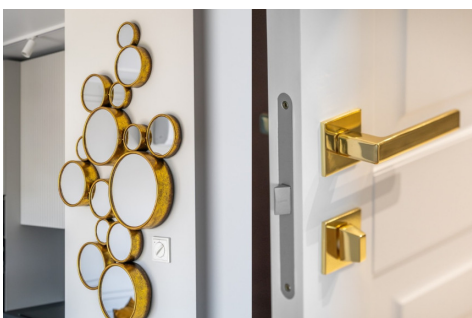
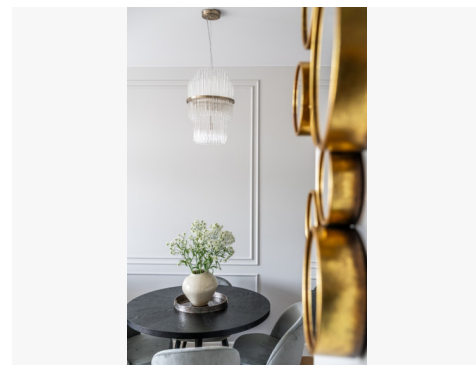
Contact via email: laurynas.vosylius@capitalrealty.com

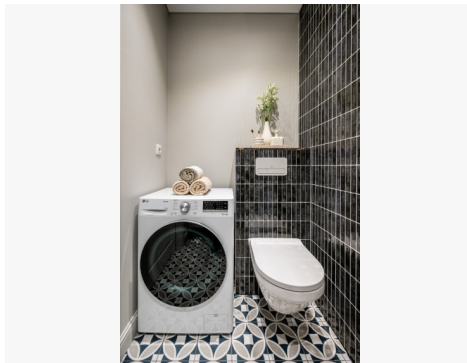
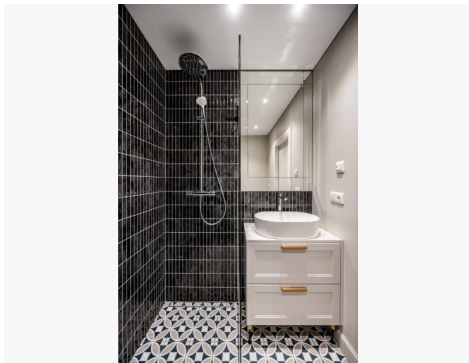


Sumontuota oro vėsinimo ir šildymo sistema "oras - oras"

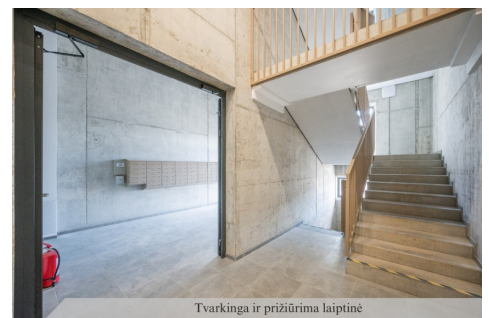


Iš balkono atsiveria vaizdas į televizijos bokštą





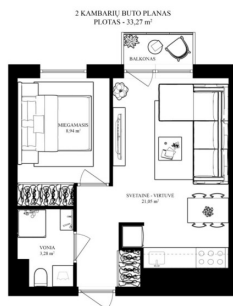
Kokybiška san technika



Tvarkinga ir prižiūrima laiptinė



Galimybė statyti automobilį prie namo



CAPITAL CREW

Laurynas Vosylus

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turta?

laurynas.vosylus@capital.lt
+370 613 80421