



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SMOLENSKO G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 52.86 M2  
PLOTU, 3 KAMBARIAI****239 000 €** (4 521.38 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**52.86 m<sup>2</sup>**Floor  
**1/4**Rooms  
**3**

Price: **239 000 € (4 521.38 €/m<sup>2</sup>)**  
Status: Aktyvus  
Year of construction: 2023  
Sale or rent: Pardavimas

**Additional information**

Ypač šviesus ir saulėtas 3 kambarių butas su erdvia terasa naujame "Haivo" namų projekte, Naujamiestyje, Smolensko g. 12

**PRIVALUMAI:**

- Butas yra vidiniame kieme esančiame, vos 4 aukštų namo korpuse, todėl tiek terasoje, tiek bute yra ypač tylu, ramu ir privatu
- Ribos tarp kaimynų atskirtos tujomis
- Dideli, dviejų kamerų, trijų stiklų langai, orientuoti į saulėtą pietų pusę
- A+ energinio naudingumo klasės namas
- Šildomos grindys
- Pirkėjams paliekamas oro rekuperatorius
- Gyvensite modernių namų kvartale su puikiai įrengta ir išpuoselėta uždara teritorija
- Čia pat parduotuvės, prekybos, verslo, paslaugų centrai, sporto klubai, kavinės ir kiti miesto centro privalumai
- Pėsčiomis pasieksite Vingio parką ir Senamiestį

- Ypač patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis

#### ŠILDYMAS:

- Centrinis kolektorinis grindų šildymas su individualia apskaita

#### PARKAVIMAS:

- Parkavimo vieta požeminiame namo garaže (parduodama už papildomą kainą)

#### BENDRA INFORMACIJA:

Paskirtis: Gvyenamoji

Plotas: 52,86 kv. m

Kambarių skaičius: 3

Statybos metai: 2023

Liftas: Yra

Adresas: Smolensko g. 12

- Kviečiame apsilankyti Jums patogiu metu!

--

Exceptionally bright and sunny 3-room apartment with a spacious terrace in the new "Haivo" residential project, located in Naujamiestis, Smolensko St. 12.

#### KEY FEATURES:

- The apartment is located in an inner-courtyard building with only 4 floors, ensuring an exceptionally quiet, peaceful, and private environment both on the terrace and indoors.
- Privacy from neighbors is ensured by a thuja hedge.
- Large, double-chamber, triple-glazed windows, oriented towards the sunny south side.
- A+ energy efficiency class building.
- Underfloor heating.
- An air recuperator unit is included for the buyers
- You will be living in a modern residential quarter with a beautifully landscaped and well-maintained enclosed territory.
- Shops, shopping malls, business and service centers, sports clubs, cafes, and other city center amenities are right nearby.

- Vingis Park and the Old Town are within walking distance.
- Exceptionally convenient transportation links to all parts of the city.

**HEATING:**

- Central manifold underfloor heating with individual metering.

**PARKING:**

- Parking space in the building's underground garage (available for an additional price).

**GENERAL INFORMATION:**

- Purpose: Residential
- Area: 52.86 sq. m.
- Number of rooms: 3
- Year of construction: 2023
- Elevator: Yes
- Address: Smolensko St. 12

We invite you to schedule a viewing at your convenience!RebalticID:  
DC37799

## Contact details

Phone number: +37067344843

Contact via email: donatas@rebaltic.lt

