



SALE

PARDUODAMAS BUTAS SODŲ G., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 95 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

160 000 € (1 684.21 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
95.00 m²
Floor
3/3
Rooms
3

Price:	160 000 € (1 684.21 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1930
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

Neremontuotas palėpėje esantis 2-jų kambarių butas su palėpės patalpomis ir rūsiu Klaipėdos centre, Sodų gatvėje.

Bendras parduodamų patalpų (buto ir palėpės) plotas – apie 95 m².

Buto bendras plotas – 74 m².

Su butu parduodamos dvi, šalia buto esančios ir iš buto įeinamos, palėpės patalpos, kurių grindų plotas 7 ir 26 m².

Namo stogas – čerpių, nesenai renovuotas.

Buto langai – nauji, plastiko rėmų su dviejų ir trijų stiklų paketais.

Šildymas – centralizuotas, radiatoriai.

Vandens ir nuotekų stovai yra abiejuose buto galuose.

Dujų nėra.

Yra galimybė ardyti buto lubas ir pasidaryti patalpas iki stogo.

Namo perdengimas – medinis.

Butui priklauso dvi rūšio patalpos (4 ir 9 m²) bei 1,79 aro (iš 8,44 aro) Valstybei priklausančio žemės sklypo šalia namo nuomos teisė. Nuomos terminas – iki 2054 m.

Laiptine naudojasi du kaimynai. Laiptinė nesenai suremontuota.

Galima pasinaudoti valstybės parama inžinerinių elektros ar gamtinių dujų sistemų įrengimui ir (ar) pertvarkymui:

https://apvis.apva.lt/paskelbti_kvietimai/daugiabuciu-namu-atstovams-del-suskystintu-naftos-duju-balionu-daugiabuciuose-pakeitimo-kitais-energijos-saltiniais-2025-02

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498241

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 684 75518

Contact via email: audrius.purickas@ober-haus.lt








www.ober-haus.lt

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojų NT klausimais
- Padėsių skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasių Jūsų poreikius atitinkancius naujus namus

Audrius Purickas
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 684 75 518
✉ audrius.purickas@ober-haus.lt

