



SALE

PARDUODAMAS BUTAS SODŲ G., PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 172 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

220 000 € (1 279.07 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
172.00 m²

Floor
1/3

Rooms
4

Price:	220 000 € (1 279.07 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2009
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
Sale or rent	Sale

Additional information

4 kambarių kotedžas su pirtele Sodų g. Palangoje

BENDRA INFORMACIJA

- Statyba: 2005–2009m.
- Pastato tipas: mūrinis.
- Energetinė pastato klasė: C
- Namo baigtumas: 100 proc.
- Paskirtis: garažas su prekybinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis.
- Aukštų sk.: 3.
- Kambarių sk.: 4.
- Namo plotas: 148,32 kv. m. (su laiptinėmis namo plotas 172

kv.m.)

- Šildymo tipas: dujinis, grindinis, svetainėje ir miegamajame – reguliuojami radiatoriai.
- Priklauso viena automobilių parkavimo vieta.
- Kotedžas turi erdvų garažą.
- Namas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir dalimi buitinės technikos.
- Gera išplanuotos erdvės, du san. mazgai.
- Rūsyje įrengta elektrinė pirtelė, virtuvėlė, san. mazgas ir poilsio kambarys.

VIDAUS ĮRENGIMAS

- Kokybiška buitinė technika.
- Grindys: kambariuose – laminatas, virtuvės zonoje, rūsyje ir pirmame aukšte – plytelės.
- Sienos: dažytos.
- San. mazguose plytelės bei gera santechnika.
- Laiptai: mediniai (rūsio laiptai – plytelės)
- Vidaus durys: medinės.
- Lauko durys: plastikinės.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Galimas patekimas į namą per pagrindinį įėjimą ir per garažą;
- Rūsio ir pirmo aukšto patalpose galimavykdyti komercinę veiklą;
- Antro ir trečio aukšto patalpos tinkamos nuomos verslui;
- Kotedžas labai šviesus, langai orientuoti į pietų ir šiaurines puses.

NAMO EKSPLIKACIJA

Rūsio patalpos:

- Holas: 1,75 kv.m.
- Poilsio kambarys: 15,50 kv.m.

- Koridorius: 7,68 kv.m.
- San. mazgas: 0,98 kv.m.
- Pirtelė: 3,39 kv.m.
- Virtuvė: 7,91 kv.m.

Pirmas aukštas:

- Tambūras: 0,81 kv.m.
- Holas: 16,88 kv.m.
- Garažas: 23,40 kv.m.

Antras aukštas:

- Svetainė: 18,85 kv.m.
- WC: 0,78 kv.m.
- Vonios kambarys: 3,85 kv.m.
- Virtuvė: 17,98 kv.m.

Trečias aukštas:

- Miegamasis kambarys: 17,98 kv.m.
- Darbo kambarys: 12,51 kv.m.
- Svetainė su virtuvės zona: 35,64 kv. m.

Apžiūra galima ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

Kreipkitės, jei norite parduoti.

Daugiau skelbimų www.kurortont.lt

Contact details

Phone number: +370 673 31433

Contact via email: evelina@kurortont.lt

