



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SODŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 22 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI

149 941 € (6 815.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
22.00 m²

Floor
2/4

Rooms
1

Price:	149 941 € (6 815.50 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2021
Building equipment	Pilnai įrengtas
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

INVESTICINIS BUTAS SENAMIESTYJE SU VEIKIANČIA NUOMOS ISTORIJA

Parduodamas modernus studijos tipo butas Vilniaus Senamiestyje, sėkmingai nuomojamas trumpalaikiai nuomai. Objektas pilnai įrengtas, nereikalaujantis papildomų investicijų, su patvirtinta pajamų istorija ir puikiais svečių įvertinimais.

BUTO PRIVALUMAI:

- Veikiantis investicinis objektas su pajamų istorija
- Vidutinės pajamos ~1 065 €/mėn.
- Aukšti svečių įvertinimai Booking ir Airbnb platformose
- Pilnai įrengtas ir paruoštas nuomai
- Balkonas
- Tinka trumpalaikiai ir ilgalaikiai nuomai
- Buto įrengimui naudotos kokybiškos statybinės medžiagos;
- A+ klasė (pigus šildymas);

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Sodų g. 6;
- Bendras plotas – 22 kv.m;
- Kambarių sk. – 1;

- Aukštas – 2/4;
- Šildymas – centrinis;
- Būklė – įrengtas.

ĮRENGIMAS:

- Grindys – ažuolo parketlentės, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Langai – mediniai;
- Durys – šarvo;
- Laiptinė su kodine spyna.

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- 0.11 km Gėlių st.;
- 0.14 km Rūdininkų st.;
- 0.28 km Stotis;
- 0.22 km Bazilijonų st.;
- 0.30 km Vilniaus autobusų st.

PREKYBOS CENTRAI

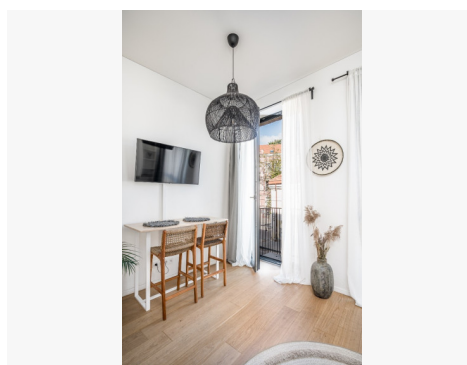
- 0.25 km Maxima X;
- 1km Maxima XXX;
- 0.64 km Rimi Didžioji;
- 0.85 km Lidl.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 601 41131

Contact via email: kestutis.bruzas@capitalrealty.com

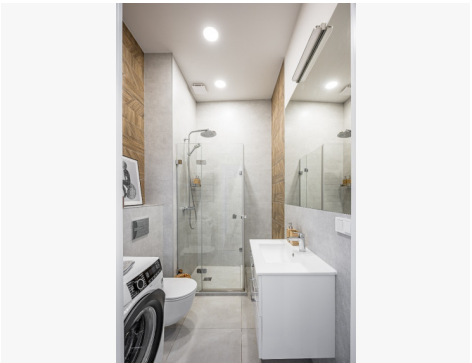
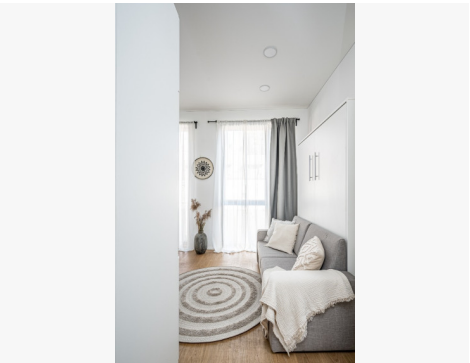
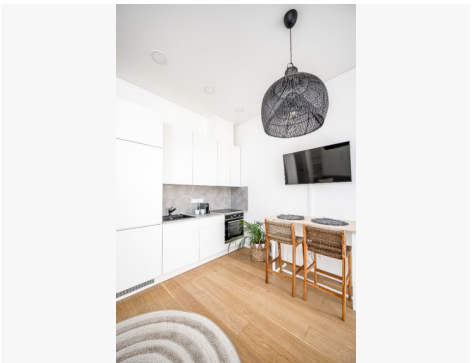
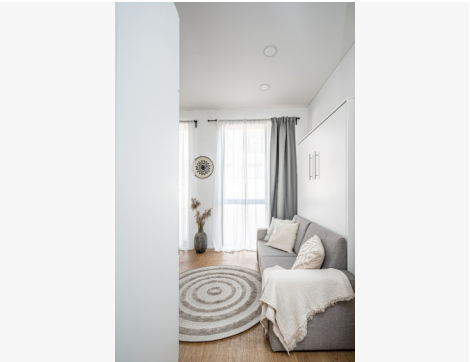


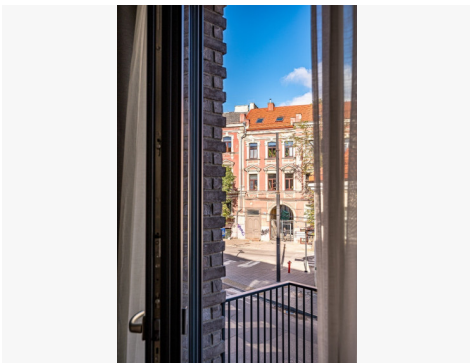
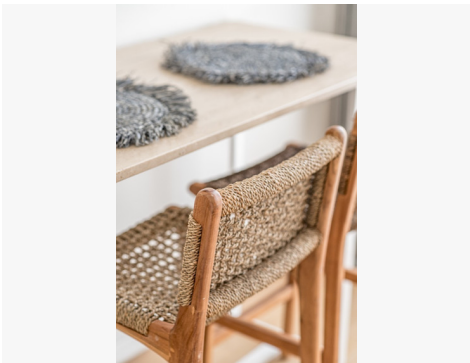
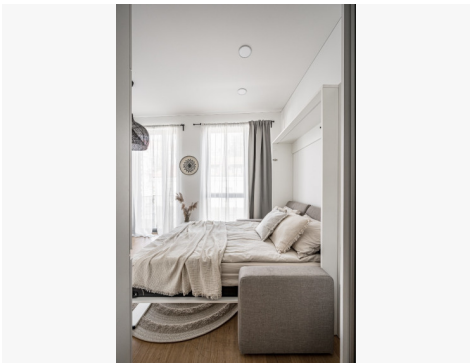
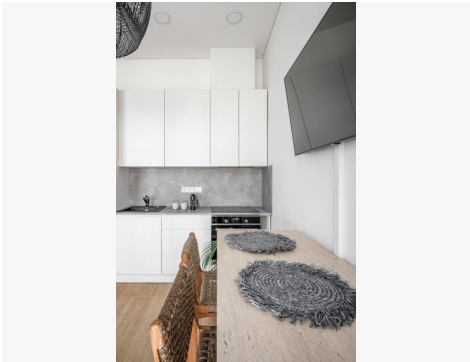
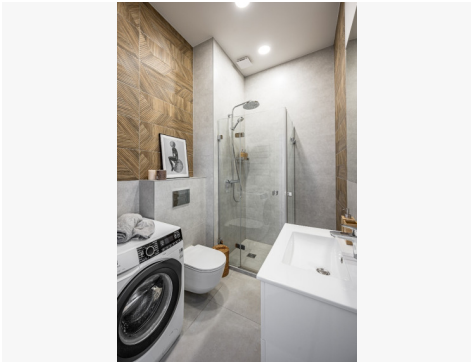
MĖNESINĖS
TRUMPALAIKĖS
NUOMOS PAJAMOS
12780 EUR

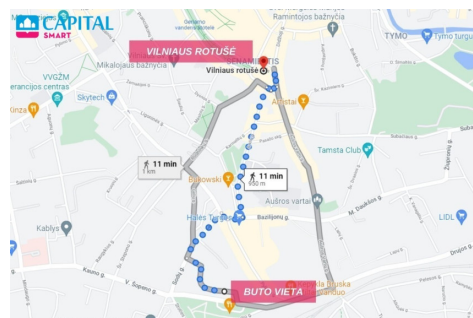
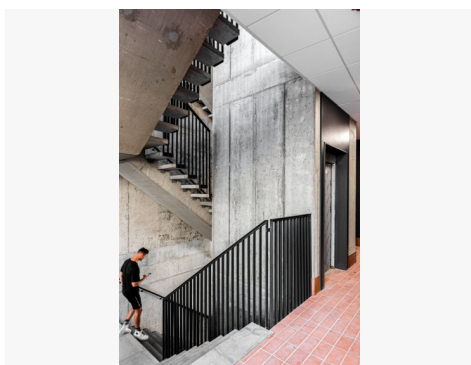
01	823 EUR
02	879 EUR
03	914 EUR
04	978 EUR
05	1016 EUR
06	1108 EUR
07	1403 EUR
08	1276 EUR
09	1314 EUR
10	990 EUR
11	1003 EUR
12	1131 EUR

airbnb

Booking.com







CAPITAL CREW

Kęstutis Bružas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

kestutis.bruzas@capital.lt
+370 601 41131