



SALE

PARDUODAMAS BUTAS SODŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 37.43 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI**150 000 €** (4 007.48 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
37.43 m²Floor
1/4Rooms
1

Price:	150 000 € (4 007.48 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS STUDIJOS TIPO BUTAS VILNIAUS SENAMIESTYJE, SODŲ G. – RAMI VIETA VIDINIAME KIEME

Vilniaus Senamiestyje, strategiškai patogioje vietoje – Sodų g., parduodamas jaukus, pilnai įrengtas studijos tipo būstas, paruoštas gyventi iš karto arba nuomoti be papildomų investicijų. Objektas puikiai tinka tiek nuolatiniam gyvenimui mieste, tiek ilgalaikiai ar trumpalaikiai nuomai.

Patalpos įsikūrusios ramiaame vidiniame pastato kieme, tvarkingame name, todėl čia dera Senamiesčio gyvybingumas ir privatumas. Patekimas galimas tiek per pagrindinę laiptinę, tiek iš vidinio kiemo, užtikrinant patogų ir diskretišką įėjimą. Uždaras vidinis kiemas su pulteliu valdomais vartais suteikia papildomo komforto automobilių parkavimui.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Sodų g. 9, Vilnius

Pastato statybos metai: 1940 m.

Pastato tipas: mūrinis

Aukštas: 1 aukštas

Paskirtis: administracinė

Bendras plotas: 37,43 kv. m de facto

Šildymas: autonominis elektra, oras-oras

PRIVALUMAI

- Puiki vieta Senamiestyje – šalia autobusų ir geležinkelio stotys, miesto centras pasiekiamas pėsčiomis
- Funkcionalus plotas – optimalus sprendimas nedideliam būstui, biurui ar paslaugų veiklai
- Pirmas aukštas – patogų klientams ir darbuotojams
- Atliktas remontas – patalpos pilnai pritaikytos gyvenimui arba komercinei veiklai
- Mažos išlaikymo sąnaudos
- Tinkama investicija – paklausi vieta nuomai
- Sparčiai atsinaujinantis Stoties rajonas – ilgalaikė vertės augimo perspektyva
- Geras susisiekimas su visais miesto rajonais
- Administracinė paskirtis – galima iš karto naudoti komercinei veiklai

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS

- Holas su virtuve ~ 14 kv. m
- Svetainė / kambarys ~ 20 kv. m
- Vonios kambarys ~ 4 kv. m

INFRASTRUKTŪRA

Aplink gausu kavinių, restoranų, kultūrinių ir lankytinų objektų – vos kelios minutės pėsčiomis iki Vilniaus rotušės, Halės turgaus, MO muziejaus, Senamiesčio galerijų ir pagrindinių miesto traukos vietų.

Autobusų stotelės

- ~0.13 km – Gėlių st.
- ~0.20 km – Rūdinkų st.
- ~0.23 km – Stotis
- ~0.24 km – Bazilijonų st.
- ~0.28 km – Vilniaus autobusų stotis

Ugdymas

- ~0.38 km – ISM Vadybos ir ekonomikos universitetas
- ~0.31 km – Vilniaus Adomo Mickevičiaus gimnazija
- ~0.38 km – Vilniaus Antano Vienuolio pagrindinė mokykla
- ~0.07 km – Vilniaus lopšelis-darželis "Gėlynas"
- ~0.62 km – Vilniaus lopšelis-darželis "Krivulė"

Prekybos centrai

- ~0.26 km – IKI EXPRESS – ŠOPENO
- ~0.30 km – Maxima X
- ~0.31 km – IKI – STOTIS
- ~0.56 km – IKI – MINDAUGO
- ~0.60 km – Maxima X
- ~0.63 km – Rimi Didžioji

TAI GALI BŪTI JŪSŲ VERSLO VIETA ARBA STABIILIŲ PAJAMŲ ŠALTINIS!

Kviečiame susisiekti ir apžiūrėti patalpas Jums patogiu metu.

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – rasime tinkamą laiką apžiūrai.

REIKIA FINANSAVIMO? – mūsų partneriai suteiks nemokamą konsultaciją.

SVARSTOTE PARDUOTI SAVO NT? – kreipkitės, padėsiu nustatyti rinkos kainą.

Vaida Kalinauskaitė – van der Laan

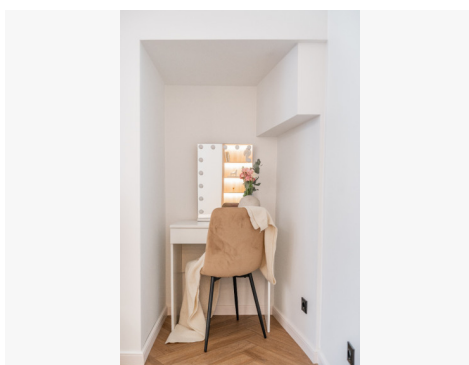
LNTVA sertifikuota NT brokerė

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

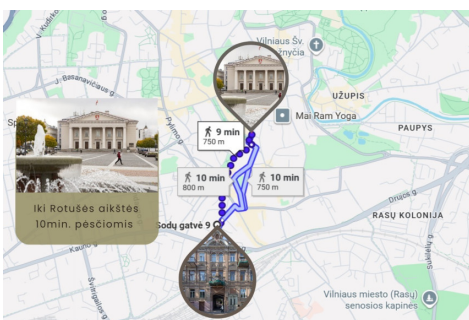
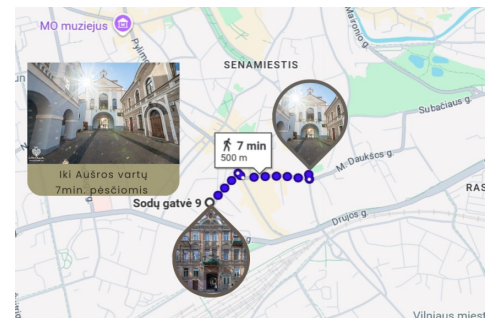
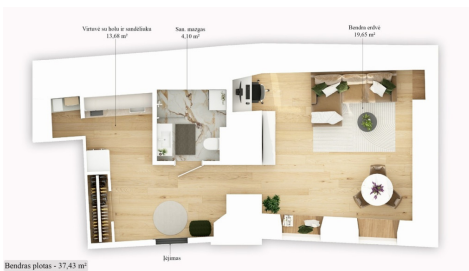
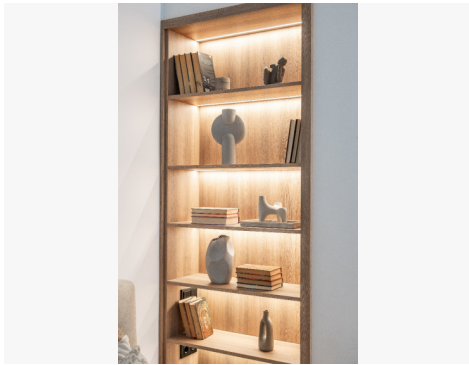
Contact details

Phone number: +37068719298

Contact via email: vaida.kalinauskaite@capital.lt







CAPITAL TEAM **Diamond Club**

Vaida Kalinauskaitė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (687) 19 298
vaida.kalinauskaitė@capital.lt
www.capital.lt