



SALE

## PARDUODAMAS BUTAS SPORTININKŲ G., SPORTININKAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 56.00 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**109 000 €** (1 946.43 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
<b>56.00 m<sup>2</sup></b>	<b>5/5</b>	<b>3</b>

Price:	<b>109 000 € (1 946.43 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1970
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

### Additional Information

Teiraukitės telefonu:

+37066719935 Vidmantas

ŠVIESUS IR FUNKCIONALUS 3 KAMBARIŲ BUTAS SPORTININKŲ G. – RENOVUOTAS NAMAS, PUIKI LOKACIJA, PATRAUKLI KAINA! \*

Vaizdas į kruizinius laivus, šalia parkas, jūra – tai ne tik būstas, tai gyvenimo kokybė už teisingą kainą! \*

Ieškote patogaus buto Klaipėdoje savo šeimai ar investicinės galimybės šalia jūros? Šis 3 kambarių butas Sportininkų g., renovuotame mūriniame name, tiks ieškantiems balanso tarp ramybės, miesto patogumų ir gamtos.

Vieta: Sportininkų g., Klaipėda

Plotas: 58,3 m<sup>2</sup>

Kambarių skaičius: 3 (virtuvė sujungta su svetaine, 2 miegamieji)

Aukštas: 5/5

Namo tipas: Mūrinis, 1970 m., pilna renovacija atlikta 2020 m.

Šildymas: Centrinis kolektorinis – taupus ir komfortiškas

Įrengimas: Tvaringas – galima gyventi arba lengvai atnaujinti pagal savo skonį

Langų orientacija: Rytai–vakarai – šviesa visą dieną

Kaina sumažinta iki rugpjūčio! Po to – bus paliktas nuomai ilgalaikėje perspektyvoje \*

#### IŠSKIRTINIAI BUTO PRIVALUMAI \*

Namas renovuotas 2020 m. – apšiltintas fasadas, naujai įstiklintas balkonas, mažesnės sąskaitos

Pro miegamojo langus ir balkoną – vaizdas į jūrą ir kruizinius laivus

Virtuvė ir vonios kambarys suremontuoti – patogus išplanavimas, šiuolaikiška buitis

Šarvuotos durys, kodinė laiptinės spyna – saugumas ir ramybė

Rūsvis + sandėliukas – daugiau vietos daiktams

Balkonas įstiklintas renovacijos metu – papildoma erdvė poilsiui ar daiktų laikymui

Strategiška lokacija – viskas pasiekama pėsčiomis

Puiki investicija – šiuo metu butas išnuomotas, galima perimti su nuomininkais

Jei gyvenimui – nuomininkai išsikels per 3 mėn. nuo pardavimo \*

TOBULA VIETA – MIESTO CENTRAS IR GAMTA RANKA PASIEKIAMA \*

~220 m – lopšelis-darželis „Bitutė“

~920 m – „Smaragdinis pasaulis“

~1.2 km – „Obelėlė“

~130 m iki mokyklos – saugu ir patogų vaikams

~50 m iki parduotuvių – MAXIMA, IKI, kepyklėlės

~80 m iki viešojo transporto stotelės – visos kryptys be rūpesčių

KarKar parkas, Vasaros estrada, dviračių takai – vos keli žingsniai

Iki jūros – galima nueiti pėsčiomis! Idealus savaitgalio maršrutas be automobilio \*

KAM TINKA ŠIS BUTAS? \*

Šeimai su vaikais – 3 kambariai, saugi aplinka, šalia ugdymo įstaigos

Investuotojui – šiuo metu išnuomotas, nuomininkai gali likti (pastovios pajamos)

Ieškantiems patogaus būsto prie jūros – ideali vieta ir gyvenimui, ir poilsiui

Porai ar vyresniems žmonėms – renovuotas namas, šilta, rami aplinka \*

PAPILDOMA INFORMACIJA APIE NAMĄ \*

Pilnai renovuotas 2020 m. – moderni infrastruktūra ir sumažėję eksploataciniai kaštai

Tvarkinga laiptinė su kodine spyna – jauki bendruomenė

Rami kaimynystė – gyvena šeimos, dirbantys asmenys

Butui priklauso rūsys – sandėliavimui ar hobiui \*

GERIAUSIAS KOKYBĖS IR KAINOS SANTYKIS ŠALIA JŪROS! \*

Šis butas yra ne tik galimybė gyventi Klaipėdos širdyje – tai investicija į gyvenimo komfortą ir vertę, kuri tik auga.

Susisiekite šiandien – apžiūra galime organizuoti greitai ir jums patogiu metu. \*

Skelbimo ID 132555

## Contact details

Phone number: +37066719935

Contact via email: savickaite@rutosnt.lt

