



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS SPORTO G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 172 M2
PLOTU, 4 KAMBARIAI****625 000 €** (3 633.72 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
172.00 m²Floor
4/6Rooms
4

Price:	625 000 € (3 633.72 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2003
Sale or rent	Sale

Additional Information

Unikalus butas su privačia 200 kv. m. terasa miesto centre, Sporto g. – tai itin retai pasitaikanti galimybė įsigyti tokius namus

BŪSTO IŠPLANAVIMAS:

- Erdvi svetainė kartu su virtuve
- Pagrindinis miegamasis su darbo zona
- Vaiko / svečių kambarys
- Darbo kambarys
- Pagrindinis vonios kambarys
- Svečių WC
- Lodžija (į lodžiją patenkama iš pagrindinio ir vaiko miegamųjų)
- Terasa (į terasą patenkama iš svetainės ir darbo kambario)

PRIVALUMAI IR PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Buto išplanavimas sukurtas patogiam šeimos gyvenimui – visi kambariai erdvūs, juose pakankamai vietos baldams ir daiktams
- Didelė privati terasa (šiuo metu neįrengta jos apdaila)
- Buto langai orientuoti trimis kryptimis – pietų, rytų ir šiaurės
- Įrengti oro kondicionieriai
- Individualus dujinis šildymas
- Vidiniame namo kieme vaikų žaidimų aikštelė
- Rakinama, prižiūrima laiptinė
- Patogi namo lokacija – visai šalia Neries krantinė su pasivaikščiavimo takais, Senamiestis pasiekiamas vos per kelias minutes

PARKAVIMAS:

- Už papildomą kainą parduodamas dvigubas boksas požeminiame garaže

Kviečiame apžiūrai Jums patogiu metu

Unique apartment with a private 200 sq. m. terrace in the city center, Sporto st. – this is an extremely rare opportunity to purchase an apartment like this

LAYOUT OF THE APARTMENT:

- Spacious living room with kitchen
- Master bedroom with work area
- Child / guest room
- Workroom
- Master bathroom
- Guest toilet
- Balcony (the balcony is accessed from the master and child bedrooms)
- Terrace (access to the terrace from the living room and workroom)

BENEFITS AND KEY INFORMATION:

- The layout of the apartment is designed for comfortable family life – all rooms are spacious, with enough space for furniture and personal belongings
- Large private terrace (currently unfurnished)
- The windows of the apartment are oriented in three directions – south, east and north
- Air conditioners in the bedrooms
- Individual gas heating
- Children's playground in the courtyard of the house
- Lockable, guarded staircase
- Convenient location of the house – right next to the Neris embankment with walking paths, the Old Town can be reached in just a few minutes

PARKING:

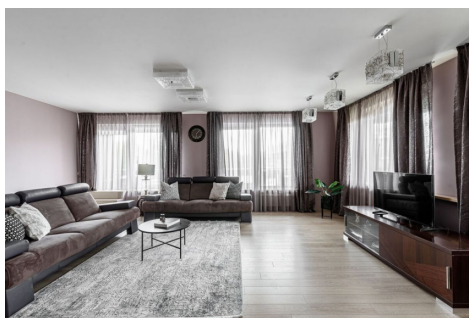
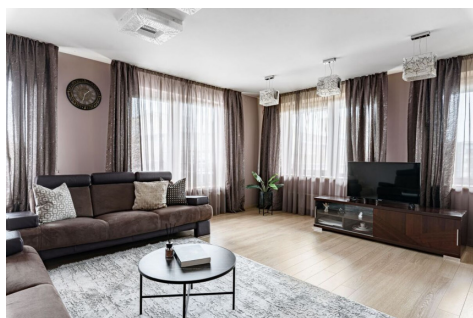
- Two parking spaces in the underground garage are sold for an additional price

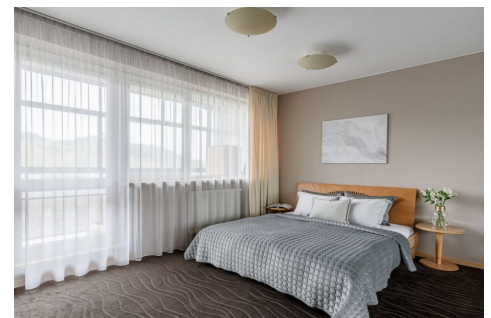
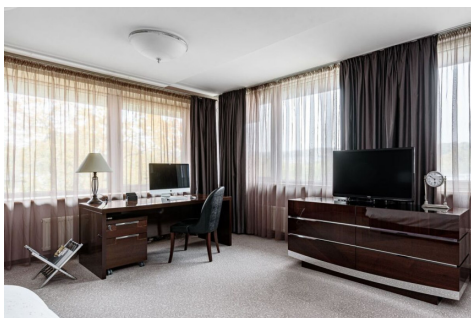
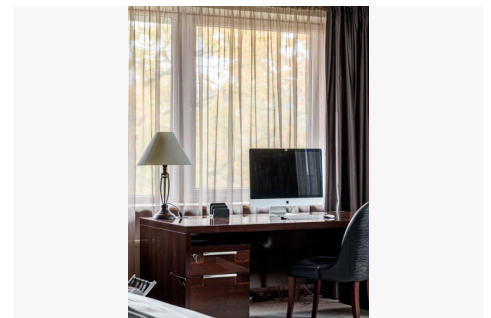
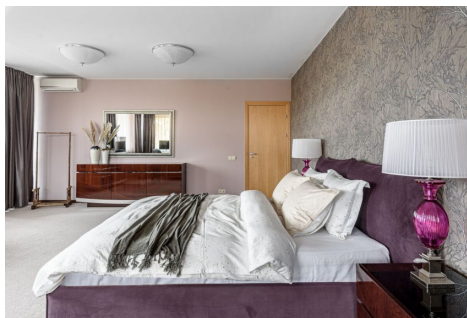
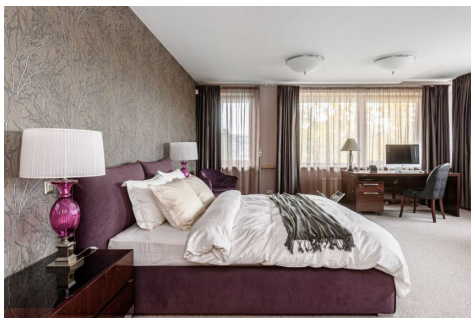
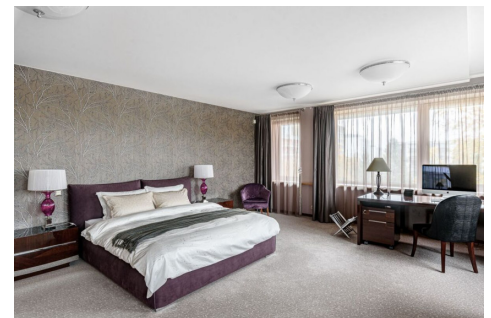
We invite you to visit at a time convenient for you
 RebaliticID:
 VM34355

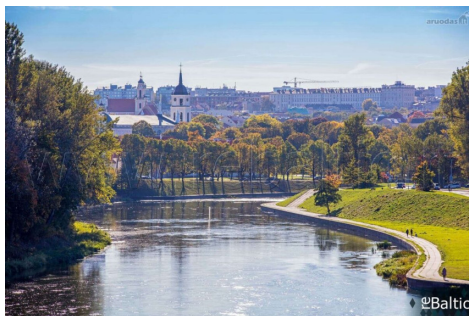
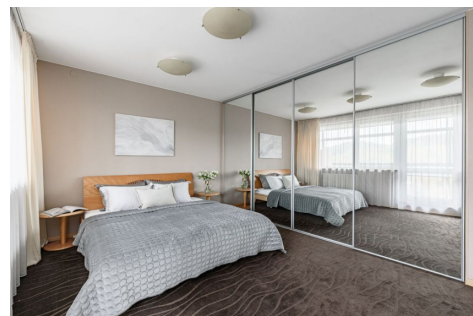
Contact details

Phone number: +37067764465

Contact via email: vaidas@rebalitic.lt







4 KAMBARIŲ BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BENDRAS BUTO PLOTAS - 171,68 m²

GALIMAS 5 KAMBARIŲ BUTO IŠPLANAVIMAS
BENDRAS BUTO PLOTAS - 171,68 m²

GALIMAS 6 KAMBARIŲ BUTO IŠPLANAVIMAS
BENDRAS BUTO PLOTAS - 171,68 m²